

**X007396**

Číslo exekučného konania: Ex 534/14  
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná  
Poradie dražby: Prvá  
Exekútor: Martin Hermanovský  
Ulica: Moskovská 18  
Obec: Bratislava  
PSČ: 811 08  
Dátum konania dražby: 13.11.2014  
Čas konania dražby: 10:00  
Miesto konania dražby: Moskovská 18, 811 08 Bratislava  
Vlastník: Petrovský Rudolf, rod. Petrovský  
Sídlo: Žitavská 18, 821 07 Bratislava  
Podiel: 1/1  
Vlastník: Petrovská Miroslava, r. Alinová  
Sídlo: Žitavská 18, 821 07 Bratislava  
Podiel: 1/1  
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 06.10.2014  
Znalecká hodnota: 165.000,00  
Reálna hodnota: 82.500,00  
Výška zábezpeky: 41.250,00  
Typ ceny: Znížená rozhodnutím súdu  
Spôsob zaplataenia: Hotovostne, Prevodom  
Číslo bankového účtu: Tatra banka, a.s., č. ú.:2628735052/1100,VS 53414  
Najnižšie podanie: 82.500,00

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Hotovostne, Prevodom  
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: Tatra banka, a.s., č. ú.:2628735052/1100,VS 53414

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:** Na dražených nehnuteľnostiach viazlo časovo skoršie záložné právo, zapísané pod číslom zápisu V 1/03, v prospech záložného veriteľa Československá obchodná banka, a.s., so sídlom Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140 (ďalej len „Československá obchodná banka, a.s.“). Československá obchodná banka, a.s., ako prednostný záložný veriteľ udelila súhlas s predajom nehnuteľností a uplatnila si uspokojenie jej pohľadávky zabezpečenej záložným právom z výťažku z dražby nehnuteľnosti (zálohu). Československá obchodná banka, a.s., ako prednostný záložný veriteľ, následne postúpila svoju pohľadávku zabezpečenú záložným právom na postupníka – MUDr. Máriu Lužinského, bytom Lackova 7, 841 04 Bratislava, ktorý je oprávnený v tomto exekučnom konaní a zároveň záložným veriteľom, v prospech ktorého bolo zriadené najstaršie exekučné záložné právo. Prednostný záložný veriteľ bude uspokojený z výťažku z predaja zálohu a vzhľadom k tejto skutočnosti vydražiteľ nadobudne dražené nehnuteľnosti bez zaťaženia záložnými právami. Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať podľa § 153 ods. 1, prvá veta Exekučného poriadku bez započítania na najvyššie podanie, pri dražených nehnuteľnostiach nie sú známe.

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:** Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

**Odovzdanie:** Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

**Dátum obhliadky:** 06.11.2014

**Čas obhliadky:** 10:00

**Miesto obhliadky veci:** Na mieste, kde sa nachádza vyššie uvedená nehnuteľnosť, na základe predchádzajúceho telefonického dohovoru; kontaktná osoba Martin Cirbus, tel. 0915 695 540

## Ďalšie informácie:

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou. Vymáhajúcim záložným veriteľom v exekučnom konaní, v ktorom sa vyhlasuje dražba nehnuteľností, je oprávnený v tomto exekučnom konaní MUDr. Mário Lužinský, bytom Lacková 7, 841 04 Bratislava, v prospech ktorého bolo zriadené exekučné záložné právo zapísané v katastri nehnuteľností pod číslom zápisu Z-5597/10. Oprávnený v exekučnom konaní, v ktorom sa vyhlasuje dražba nehnuteľností, MUDr. Mário Lužinský, bytom Lacková 7, 841 04 Bratislava doručil návrh na vykonanie exekúcie súdnemu exekútorovi Mgr. Drahomírovi Kriváňovi, u ktorého bolo vedené exekučné konanie pod číslom Ex 151/2010. Uznesením zo dňa 17. 10. 2013, č. k. 37Er/182/2010 – 12 Okresný súd Bratislava II vyhovel návrhu oprávneného o zmenu súdneho exekútora Mgr. Drahomíra Kriváňa, so sídlom Exekútorského úradu v Bratislave, Záhradnícka 60 a vykonaním exekúcie poveril súdnemu exekútorovi JUDr. Martina Hermanovského, so sídlom Exekútorského úradu v Bratislave, Moskovská 18, ktorému sa táto exekučná vec postúpila na ďalšie konanie a je vedená pod číslom exekučného konania Ex 534/14. Záložné práva viazané na nehnuteľnostiach budú pri rozvrhu výťažku uspokojené podľa poradia ich vzniku. Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stane sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu. Vyzývam všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu. Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatať svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatať v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania. Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku, vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný. Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká. Vyzývam povinného, aby v určenom termíne umožnil záujemcom obhliadku dražených nehnuteľností, inak si exekútor alebo jeho zamestnanec v zmysle § 141 ods. 6 Exekučného poriadku na účely obhliadky vymôže na dražené nehnuteľnosti prístup.

## Predmet dražby

## Nehnuteľnosť

Okres: Senec  
Obec: Ivanka pri Dunaji  
Kataster: Farná  
Číslo listu vlastníctva: 852

## Parcela

Parcelné číslo: 833/7  
Výmera: 282  
Druh: Zastavané plochy a nádvorja

## Parcela

Parcelné číslo: 833/8  
Výmera: 546  
Druh: Záhrady

## Parcela

Parcelné číslo: 833/42  
Výmera: 142  
Druh: Zastavané plochy a nádvorja

## Parcela

Parcelné číslo: 833/43  
Výmera: 40  
Druh: Zastavané plochy a nádvorja

**Stavba**

**Supisné číslo:** 580  
**Pracelné číslo:** 833/42  
**Druh stavby:** Rodinný dom  
**Popis stavby:** Rodinný dom

**Stavba**

**Supisné číslo:** 2085  
**Pracelné číslo:** 833/43  
**Druh stavby:** Samostatne stojaca garáž  
**Popis stavby:** Garáž