

X007417

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách)			
Oznámenie o dražbe číslo		300914	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bajkalská	
b) Orientačné/súpisné číslo		30	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 829 48
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 479/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 335 004	
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka - LICITOR group, a.s., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina	
D.	Dátum konania dražby	23. 10. 2014	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti - rodinný dom s. č. 207 s príslušenstvom postavený na parc. č. 501 a pozemok registra „C“ na parcele č. 501 a 502 v k. ú. Lietavská Svinná, okres Žilina, zapísaný na LV č. 905, v spoluvlastníckom podiele 1/1.			
H.	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom s. č. 207 Rodinný dom je samostatne postavený v uličnej zástavbe. Dom je čiastočne podpivničený, murovaný so stanovou strechou. Rodinný dom má bytovú jednotku na dvoch podlažiach a rozostavané podkrovie. Rodinný dom je postavený v k. ú. Lietavská Svinná, ktorá sa nachádza v okrese Žilina. Prístup k pozemku a rodinnému domu je z miestnej cesty, ktorá sa napája na štátnu cestu. Ku rodinnému domu sú vybudované prípojky vody, plynu, elektrická prípojka NN, prípojka telefónu a kanalizačná prípojka do vlastnej žumpy. V obci nie je obecná kanalizácia. Rodinný dom bol postavený na základe stavebného povolenia a je užívaný od roku 1969. Stavba je postavená v mierne svahovitom teréne. Suterén je priamo prístupný z upraveného terénu cez garáž. Prízemie je prístupné z južnej strany a schodiskom. Z východnej strany je východ na terasu. Na podkroví sú postavené dva vikiere orientované na južnú a západnú stranu. Dispozičné riešenie: dom je rozdelený na jedno podzemné podlažie, jedno nadzemné podlažie a podkrovie. 1.p.p. - suterén obsahuje: garáž, kotelňu, chodbu, schodisko na prízemie. 1.n.p. - prízemie obsahuje jednu bytovú jednotku so samostatným vstupom so schodmi, schodište na podkrovie, chodbu, kúpeľňu a WC, kuchyňa s			

jedálenským kútom, kuchyňu, špajzu a dve izby. 2.n.p. - podkrovie je rozpracované a neobývané. Obsahuje predsieň a tri miestnosti.

Základové konštrukcie sú z monolitických, betónových základových pásoch s vodorovnou a zvislou izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti. Obvodové steny suterénu sú z väčšej časti betónové a z časti murované z tehál a tehloblokov, hrúbka stien je 400 mm. Steny majú zvislú izoláciu, ktorá je chránená prímurovkou po úroveň terénu. Zvislé konštrukcie 1. a 2. n. p. sú murované z tehloblokov a tehál. Hrúbka stien je do 400 mm. Deliace konštrukcie sú murované priečky z tehál. Hrúbka priečok je 300, 125 a 150 mm. Vodorovné konštrukcie sú monolitické, železobetónové dosky hr. 200 mm. Strop nad podkrovím je drevený, trámový so spodným záklopom zo sadrokartónových dosiek a zateplením minerálnymi rohožami zo sklenených vlákien. Hrúbka tepelnoizolačnej vrstvy je 160 mm. Na nosnej konštrukcii stropu sú zavesené sadrokartónové dosky. Krov je drevený stanový podopretý drevenými stĺpmi. Krytina na krove je plechová systému Rukki na latách. Klampiarske konštrukcie sú použité zo strešného systému. Steny sú plošne stužené železobetónovými vncami na jednotlivých podlažiach. Preklady nad dvernými a okennými otvormi sú železobetónové, monolitické. Schodisko je železobetónové, monolitické. Jednotlivé stupne sú bez povrchovej úpravy. Vnútna úprava povrchov je vápennou, štukovou omietkou. Vonkajšie povrchové úpravy sú na troch stenách zo striekaného brizolitu, jedna stena je zateplená a bude upravená silikátovou omietkou. 1.p.p.má steny nad úrovňou upraveného terénu z troch strán obložené keramickým obkladom. Vnútné úpravy podkrovných miestností sú rozpracované.

Suterén: okná sú drevené, zdvojené. Jedno okno je plastové s izolačným sklom. Dvere sú plné, v oceľových zárubniach. Podlahy sú v prevažnej časti z vyhladenej betónovej mazaniny. V spodnej časti obvodových stien sa objavuje malé plochy zavlhnutie stien. Omietky sú vápenné, plst'ou hladené. Kotel na zemný plyn a elektrický zásobník vody sú umiestnené v kotolni. Rozvody ústredného vykurovania sú oceľovými a plastovými rúrkami, izolovanými. Rozvody studenej a teplej vody sú v plastových rúrkach, zdrojom teplej vody je kotel a elektrický zásobník teplej vody. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Svetelná je rozdelená na svetelný a zásuvkový okruh. Elektroinštalácia je istená automatickými ističmi umiestnenými v rozvodnej skrini, ktorá je umiestnená na prízemí. Kanalizačný odpad je v plastovom potrubí. Rozvod zemného plynu je v oceľových rúrkach bezošvých a zvarovaných. Vybavenie suterénu: 1 x stacionárny kotel zemný plyn, elektrický zásobník teplej vody. Prízemie: tri miestnosti sú upravené a modernizované. Sú to jedná kuchyňa s jedálňou, chodba, izba. Okná sú plastové s dvojvrstvovým zasklením a s parapetmi. Vstupné dvere sú drevené masívne, zateplené, čiastočne presklené, vnútorné dvere sú plné a čiastočne presklené v oceľovej zárubni, balkónové dvere sú plastové, presklené izolačným sklom. Vnútné omietky sú vápenné, plst'ou hladené, schodište má na stupňoch nalepenú gumu. Schody na podkrovie sú s betónovými stupňami. Podlahy v obytných miestnostiach sú s veľkoplošnými podlahovými parketami, v kúpeľni a WC, na chodbe a pri kuchynskej linke je keramická dlažba. V kuchyni pri kuchynskej linke a sporáku, v kúpeľni s WC a sprchovacím kútom je keramický obklad. Vykurovanie je ústredné, s vlastným kotlom v suteréne, rozvody na podlaží sú plastovými rúrkami, izolovanými, vyhrievacie telesá sú plechové vyhrievacie telesá zn. KORADO. Rozvody studenej a teplej vody sú v plastových rúrkach, zdrojom teplej vody je elektrický zásobník teplej vody umiestnený v kotolni. Elektroinštalácia je svetelná. Svetelná je rozdelená na svetelný a zásuvkový okruh. Elektroinštalácia je istená automatickými ističmi umiestnenými v rozvodnej skrini. Kanalizačný odpad je z dvoch kuchýň, z kúpeľne a z WC v plastovom potrubí. Rozvod zemného plynu je ku dvom plynovým sporákom. Vybavenie prízemie: kuchyňa: plynový sporák s elektrickou rúrou, kuchynská linka na báze dreva, nerezový drez, vodovodná páková batéria, kuchyňa s jedálňou: plynový sporák s elektrickou rúrou, kuchynská linka na báze dreva, nerezový drez, vodovodná páková batéria, digestor, chladnička s mrazničkou kúpeľňa s WC: splachovacie WC, sprchovací kút zabudovaný, vaňa plastová, keramické umývadlo, vodovodné, pákové batérie so sprchou 2 ks, vodovodné pákové batérie 3 ks.

Podkrovie: Okná sú plastové s dvojvrstvovým zasklením. Ostatné stavebné konštrukcie sú rozpracované. Deliace priečky sú sadrokartónové so zateplením. Na stavbe rodinného domu bola v rokoch 2010 až 2014 vykonaná čiastočná oprava a modernizácia miestností. V roku 2010 bol upravený krov, strešná krytina, klampiarske konštrukcie V súčasnosti prebiehajú stavebné úpravy podkrovia - sadrokartónové obklady a zateplenie stien a stropov na podkroví. Na prízemí boli opravené niektoré omietky, vymenené okná, rozvody vykurovania a vyhrievacie telesá, vymenené niektoré dvere, keramické dlažby na chodbe, vo dvoch kuchyniach, v kúpeľni a WC, výmena podlahy v obytných miestnostiach, výmena kuchynskej linky a kuchynských sporákov. Výmena rozvodov teplej a studenej vody, zdroja teplej vody. Výmena rozvodov zemného plynu a kotla na zemný plyn. Výmena zariadení predmetov vo dvoch kuchyniach a v kúpeľni s WC. Úpravou a modernizáciou sa zvýšila životnosť rodinného domu.

Pozemky

Predmetné pozemky C KN parc. č. 501 a parc. č. 502 sa nachádzajú v k. ú. Lietavská Svinná, obec Lietavská Svinná - Babkov, okres Žilina. Jednotlivé parcely spolu tvoria jeden funkčný celok. Nachádzajú sa v zastavanom území obce. Obec je samostatná s počtom obyvateľov do dvoch tisíc. Prístup k pozemku a rodinnému domu je z miestnej cesty, ktorá sa napája na štátnu cestu. Ku rodinnému domu sú vybudované prípojky vody, plynu, elektrická prípojka NN, prípojka telefónu a kanalizačná prípojka je do vlastnej žumpy. Stavba je postavená v mierne svahovitom teréne. Daná lokalita je určená na bývanie, v okolí sa nachádzajú rodinné domy, záhrady, drobné stavby, ktoré nemajú negatívne účinky na životné prostredie. Hodnotené pozemky sa nachádzajú v lokalite, kde sa nepredpokladá zmena územného plánu. V danej lokalite je záujem o kúpu nehnuteľností podobného typu v rovnováhe s ponukou. Pracovné možnosti obyvateľstva v dosahu dopravy sú do 10% nezamestnanosti. Dostupnosť do krajského mesta Žilina je do 15 minút, občianska a technická vybavenosť obce je na potrebnej a požadovanej úrovni. Negatívne vplyvy okolia na hodnotené nehnuteľností neboli zistené. Ako vhodná metóda na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie. Východisková hodnota pozemkov v obci je odvodená od východiskovej hodnoty mesta Žilina, pretože objektívne vystihuje najpravdepodobnejšiu cenu ku dňu ohodnotenia.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	--

LV č. 905

Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok a Mandátna zmluva v prospech: Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30,829 48 Bratislava,IČO:31 335 004, na pozemok C KN parc.č.501 zast. plochy o výmere 457 m2,pozemok C KN parc.č.502 záhrady o výmere 170 m2 a rodinný dom so súpisným číslom 207 na pozemku C KN parc.č.501, podľa č. V 1585/13 z 21.03.2013 - 40/13;

Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva od súd. exek. JUDr. Jozef Rišian, Žilina, na nehnuteľnosti: parc. č. CKN 501-zast.pl.o vým.457 m2,parc.č.CKN 502-záhr.o vým.170 m2 a dom č. s. 207 na parc. č. CKN 501, podľa č. EX 471/2014,č.Z 2274/14 - 46/14;

Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva od súd. exek. JUDr. Jozef Rišian, Žilina, na nehnuteľnosti: parc. č. CKN 501-zast.pl.o vým.457 m2,parc.č.CKN 502-záhr.o vým.170 m2 a dom č.s.207 na parc. č. CKN 501, podľa č. EX 1800/2013,č.Z 2796/14 - 54/14;

Oznámenie o vykonaní dobrovoľnej dražby od: Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30,829 48 Bratislava,IČO:31 335 004, na nehnuteľnosti: parc. č. CKN 501-zast.pl.o vým.457 m2,parc.č.CKN 502-záhr.o vým.170 m2 a dom č.s.207 na parc.č.CKN 501, podľa č.Z 4030/14 - 70/14;

Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva od súd. exek. JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., Rimavská Sobota, na nehnuteľnosti: parc. č. CKN 501-zast.pl.o vým.457 m2,parc.č.CKN 502-záhr.o vým.170 m2 a dom č.s.207 na parc. č. CKN 501, podľa č. EX 217/14,č.Z 4291/14 - 75/14;

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva od súd. exek. JUDr. Jozef Rišian, Žilina, na nehnuteľnosti: parc. č. CKN 501-zast.pl.o vým. 457 m2, parc. č. CKN 502-záhr.o vým.170 m2 a dom č.s.207 na parc. č. CKN 501, podľa č. EX 471/2014,č.P 283/14 - 44/14;

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva od súd. exek. JUDr. Jozef Rišian, Žilina, na nehnuteľnosti: parc. č. CKN 501-zast.pl.o vým.457 m2,parc.č.CKN 502-záhr.o vým.170 m2 a dom č.s.207 na parc. č. CKN 501, podľa č. EX 1800/2013,č.P 419/14 - 53/14;

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva od súd. exek. JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., Rimavská Sobota, na nehnuteľnosti: parc. č. CKN 501-zast.pl.o vým.457 m2,parc.č.CKN 502-záhr.o vým.170 m2 a dom č.s.207 na parc. č. CKN 501, podľa č. Ex 217/14,č.P 500/14 - 62/14.

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	---

Cena stanovená ZP č. 36/2014 zo dňa 19.06.2014 - Ing. Viliam Berešík, znalec v odbore stavebníctvo. Všeobecná hodnota je 69.500,- €.

K.	Najnižšie podanie	55.600,- €	
L.	Minimálne prihodenie	600,- €	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 300914 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.
2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.
3. vo forme bankovej záruky

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Najneskôr do otvorenia dražby.
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby najneskôr však do 3 dní.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)
	Miesto obhliadky
	Organizačné opatrenia
1. 08.10.2014 o 16:00 hod. 2. 15.10.2014 o 16:00 hod. rodinný dom s. č. 207 s príslušenstvom postavený na parc. č. 501 a pozemok registra „C“ na parcele č. 501 a 502 v k. ú. Lietavská Svinná, okres Žilina Zúčjemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0905/447 835. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s p. Mgr. Martinom Šustekom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34.	
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní.
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
	Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov.
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
	1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu

oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ľudmila
c) priezvisko	Chodelková
d) sídlo	Ul. 1 Mája 5, 010 01 Žilina