

X007416

Dražobná spoločnosť, a. s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách)			
Oznámenie o dražbe číslo		585/2014	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražobná spoločnosť, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Gunduličova	
b) Orientačné/súpisné číslo		3	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 05
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mlynské Nivy	
b) Orientačné/súpisné číslo		1	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 829 90
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Capital, Farská 16, 949 01, Nitra	
D.	Dátum konania dražby	10. 11. 2014	
E.	Čas konania dražby	11:20 hod.	
F.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 225, katastrálne územie: KAMENÍN, Okresný úrad Nové Zámky – katastrálny odbor, obec Kamenín, okres Nové Zámky, spoluvlastnícky podiel 1/1 Pozemky - parcely registra "C" - parcelné číslo: 463, výmera: 342 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria Stavby: - súpisné číslo: 459, na parcele č. 463, druh stavby: rodinný dom, Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV, najmä: ploty, studňa, prípojka pitnej vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, žumpa, prípojka zemného plynu, prípojka elektrického prúdu, spevnené plochy a prístrešok. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		

Rodinný dom s.č. 459 je prízemný, nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1950. Použité stavebné materiály a technologické postupy zodpovedajú veku domu. V ostatnom období bola začatá postupná rekonštrukcia, v rámci ktorej bola opravená strecha, vymenená strešná krytina, okná a upravené vonkajšie fasády. Dom je v súčasnosti obývaný.

Dispozične je rodinný dom riešený ako rad za sebou umiestnených miestností orientovaných prevažne do dvora, ktoré sú vzájomne prepojené. Hlavný vstup do domu je z dvora do kuchyne, ktorá je posledná v rade miestností. V rodinnom dome sú dve izby, kuchyňa, komora a priechodná kúpeľňa s WC.

Rodinný dom je založený na pásových betónových základoch a betónovej podmurovke, s vodorovnou izoláciou. Obvodové murivo a nosné steny sú z nepáleného materiálu. Strop nad prízemím je s rovným podhlľadom, drevený, trámový s podbíjaním a záklopom. Zateplenie stropu je škvarový násyp. Strecha je hambáľková, vpredu s valbou. Nová strešná krytina je tvarovaný oceľový pozinkovaný plech na povrchu farebne upravený, imitujúci škridlu. Vonkajšie fasádne omietky domu zo strany ulice a dvora sú vápenné štukové, farebne upravené, vzadu a zo strany suseda je omietka vápenno-cementová zdrsená. Klampiarske konštrukcie na streche a celom dome sú z pozinkovaného plechu. Vnútorne deliace priečky sú z pálených tehál. Vnútorne omietky stien a stropov sú vápenné, hladké. Keramické obklady sú v kuchyni, v priestore kuchynskej linky a v kúpeľni v priestore samostatnej sprchy do výšky 180 cm. Okná na dome sú po výmene prevažne plastové s izolačným dvojsklom. Predné okno je doplnené vonkajšími plastovými roletami. Dvere v dome sú prevažne hladké, plné alebo čiastočne presklené, osadené do oceľových zárubní. Na podlahách v izbách je drevená palubovka. V kuchyni a v kúpeľni je na podlahách PVC a v komore je cementový poter. Kuchyňa je vybavená rohovou kuchynskou linkou s nerezovým drezom, digestorom a samostatným plynovým sporákom na PB bombu. V kúpeľni je vymurovaná samostatná sprcha a osadená záchodová misa typ combi. V dome je zrealizovaný svetelný rozvod elektrického prúdu, istený tavnými poistkami. Rozvod pitnej vody a TUV je pozinkovaným potrubím. TUV je pripravovaná centrálne v elektrickom bojleri osadenom v kúpeľni. Kanalizácia v dome je plastová. V dome je zrealizovaný rozvod zemného plynu. Vykurovanie je zabezpečené dvoma plynovými lokálnymi vykurovacími telesami a dvoma kachľami na tuhé palivo. V súčasnosti je odpojený prívod zemného plynu. Dom je pripojený na verejný zdroj pitnej vody, odkanalizovanie domu je riešené prípojkou do vlastnej žumpy. Dom je ďalej pripojený na svetelný rozvod elektrického prúdu a plynovod v obci.

Dom má viac ako polovicu podlahovej plochy všetkých miestností určenú na bývanie, v dome je jeden byt. Stavba nemá viac ako jedno podzemné podlažie, dve nadzemné podlažia a podkrovie a teda splňa požiadavky pre rodinný dom.

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Kamenín, v katastrálnom území Kamenín. Evidovaný je na Liste vlastníctva č. 225 k.ú. Kamenín. Hodnotená nehnuteľnosť je podštandardný rodinný dom s príslušenstvom. Dopravné spojenie obce Kamenín s okolím je zabezpečené pravidelnou autobusovou a železničnou dopravou. Rodinný dom vo vzťahu k obchodnému a spoločenskému centru je na vedľajšej ulici, na okraji obce, v zástavbe rodinných domov, s dochádzkovou vzdialenosťou do centra cca 800 m. Pozemok pri dome, parcela registra „C“ parc.č. 463: zastavané plochy a nádvorcia v zastavanom území obce, s možnosťou pripojenia sa na obecný vodovod, rozvod elektrickej energie a zemného plynu. Kanalizácia v tejto časti obce zatiaľ nie je vybudovaná.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledujúcimi záložnými právami:

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č.001/110953/08-001/000 zo dňa 16.5.2008 v prospech Všeobecnej úverovej banky a.s. Bratislava, IČO 31320155 na rodinný dom súpisné číslo 459 na parcele č. 463 a na parcelu č. 463 - V 3562/08

Exekútorický úrad Trnava, JUDr.Adriana Juhásová vydáva exekučný príkaz zo dňa 4.11.2011 číslo EX 1962/11 - príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na parcelu č. 463 a na rodinný dom súpisné číslo 459 na parcele č. 463 v prospech oprávneného Home Credit Slovakia, a.s.Piešťany - Z 5258/11

Exekútorický úrad Trnava, JUDr.Adriana Juhásová vydáva exekučný príkaz zo dňa 8.3.2012 číslo EX 1958/11 - príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na parcelu č. 463 a rodinný dom súpisné číslo 459 na parcele č. 463 v prospech oprávneného Home Credit Slovakia, a.s. Piešťany - Z 1925/12

EXÚ Zvolen, JUDr. Stacho Chladný vydáva exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX

4389/13 zo dňa 05.02.2014 v prospech oprávneného: ČSOB Poistovňa, a.s., Bratislava pre nehnuteľnosť p.č. 463 a pre stavbu s.č. 459 na p.č. 463 v celosti - Z 956/2014

Exekútorický úrad Košice JUDr. Ladislav Kováč PhD. vydáva exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 6551/13 zo dňa 7.4.2014 v prospech oprávneného: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, na nehnuteľnosť: parc. CKN č. 463 a stavba so súp. č. 459 na parc. CKN č. 463 - Z 2328/14

Exekútorický úrad Galanta, JUDr. Jozef Kapronczai vydáva exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 4392/2013 zo dňa 30.4.2014 v prospech oprávneného: CETELEM SLOVENSKO a.s., Bratislava, na nehnuteľnosť: parc. CKN č. 463 a stavba so súp. č. 459 na parc. CKN č. 463 - Z 3086/14

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 41/2014, ktorý vypracoval Ing. Pavel Piaček, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 914332. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 24.04.2014. Cena stanovená znaleckým posudkom je 6.700,00 €			
K.	Najnižšie podanie	6.000,00 €	
L.	Minimálne prihodenie	300,00 €	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	1.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. 1957038659/0200, IBAN č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený v vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 5852014. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. 1957038659/0200, IBAN č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený v vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 5852014 ato do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.			
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	1. 21.10.2014 o 11:15 hod. 2. 04.11.2014 o 11:15 hod.	
	Miesto obhliadky	Na a drese nehnuteľnosti.	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0111, Po-Pi 8:00 - 16:00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.	

P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava