

**ZML002482**

|  |   |
|--|---|
| <b>NÁZOV ZMLUVY:</b>   | Kúpna zmluva  |
| <b>PREDMET ZMLUVY:</b>   | Predávajúci je výlučným vlastníkom v katastrálnom území obce Žihárec, evidovaný na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor, vedený na LV č. 1 podľa registra "E" parc. č. 1118/1 o výmere 1 ha, 835 m2, zastavané plochy a nádvoría. Predávajúci z parc. č. 1118/1 o výmere 1 ha, 835 m2 odpredá časť nehnuteľnosti o výmere 92 m2 pod parc. č. 1118/33 podľa geometrického plánu č. 9/2014 Ing. Petro overeného dňa 12. 06. 2014 pod č. 227/2014. |
| <b>DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA</b><br>Obchodné meno / Názov:                                     | Obec Žihárec  |
| <b>SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / Miesto</b><br><b>PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY</b><br>Ulica a číslo: | Žihárec 599   |
| <b>Mesto:</b>  | Žihárec   |
| <b>IČO:</b>  | 00 306 347  |
| <b>ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA</b><br>Obchodné meno / Názov:                                     | Július Vágó a manž. Regina Vágó, rod. Bačíková  |
| <b>SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / Miesto</b><br><b>PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY</b><br>Ulica a číslo: | Žihárec 184   |
| <b>Mesto:</b>  | Žihárec   |
| <b>IČO:</b>  | 00 000 000  |
| <b>DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:</b>   | 24.09.2014  |

### Kúpna zmluva

**Ktorú uzavreli účastníci:**

**Obec Žihárec zastúpená starostom obce Alajos Baranyay**  
Na strane jednej ako „predávajúci“

a

**Július Vágó rod. Vágó**  
nar. \_\_\_\_\_ rod. číslo: \_\_\_\_\_  
trvalým bytom 925 83 Žihárec č. 184

a manželka

**Regina Vágó rod. Bačíková**  
nar. \_\_\_\_\_, rod. číslo: \_\_\_\_\_  
trvalým bytom 928 83 Žihárec č. 184  
na strane druhej ako „kupujúci“

**uzatvárajú slobodne a vážne bez skutkového alebo právneho omylu túto zmluvu**

#### Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom v katastrálnom území obce Žihárec, evidovaný na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor, vedený na LV č. 1 podľa registra „E“ parc. č. 1118/1 o výmere 1 ha, 835 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria. Predávajúci z parc. č. 1118/1 o výmere 1 ha, 835 m<sup>2</sup> odpredá časť nehnuteľnosti o výmere 92 m<sup>2</sup> pod parc. č. 1118/33 podľa geometrického plánu č. 9/2014 Ing. Petro overeného dňa 12.06.2014 pod č. 227/2014.

#### Článok II.

Predávajúci odpredáva časť svojich podielov podľa článku I. horeuvedenej nehnuteľnosti v celosti kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kupujúci stav nehnuteľnosti v prírode i právne poznajú.

#### Článok III.

Zmluvné strany sa nepochybne dohodli na kúpnej cene predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy na cene **92.- Eur**, slovom deväťdesiatdva Eur, ktorá čiastka bude predávajúcim vyplatená kupujúcim pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

#### Článok IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom v tomto právnom úkone a je popísaná v článku I. tejto zmluvy, neviažu žiadne ťarchy a dlžoby. Kupujúci vyhlasujú, že reálny fyzický stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre poznajú, s jej stavom sa oboznámili jej obhliadkou na mieste samom.

**Článok V.**

Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania, prechod vlastníckeho práva na jej základe nastáva dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa ust. § 31 ods. 6 zákona číslo 162/1995 Z.z. katastrálneho zákona v znení neskorších predpisov.

Ak by bolo rozhodnutie Okresného úradu Šaľa, katastrálny odbor, o vklade záporné, kúpna zmluva sa ruší a dovtedy plnené finančné podmienky podľa článku III. tejto kúpnej zmluvy sa vracajú v celom rozsahu do desiatich pracovných dní.

**Článok VI.**

Zároveň týmto účastníci žiadajú Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor, aby po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva vyznačila ako vlastníkov nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy Júliusa Vágó, nar. manželku Reginu Vágó rod. Bačíková, nar. , v ich podielovom spoluvlastníctve 1/1.

**Článok VII.**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, vážne, určite, bez nátlaku, teda tak, aby v budúcnosti nedošlo k žiadnym pochybnostiam, čo chceli s jej obsahom vyjadriť. Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
2. Zmluvná voľnosť účastníkov nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, pričom zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité.
3. Zmluva je uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa príslušných ustanovení zákona číslo 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych vzťahov k nehnuteľnosti a je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých si každý účastník ponechá po 1 exemplári a 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor.

V Žihárcei 24.09.2014

.....  
predávajúci  
Obec Žihárec zast. star.obce  
Alajos Baranyay



.....  
kupujúci v 1. rade  
Július Vágó

.....  
kupujúci v 2. rade  
Regina Vágó

Podľa knihy na zavedenie č. 216/2014 s úč. dňom pred  
Obec: Žihárec Všechny údaje podléhají úřednímu ověření  
podpis: ALAJOS BARANYAY  
byťom: ŽIHÁREC, 108 roční číslo  
...  
občianskym preukazom  
V Žiharci dňa 25.9.2014 DoLa  
poštátka podpis

