

X007405

Platiť sa oplatí s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		PSO265/14		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Košícká		
b)	Orientačné/súpisné číslo	56		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	821 08
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 684 618		
B.	Označenie navrhovateľov			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka, akciová spoločnosť		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžovo námestie		
b)	Orientačné/súpisné číslo	3		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 06
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 686 930		
C.	Miesto konania dražby	Salónik pri reštaurácii na prízemí, Hotel DUKLA, Nám. Legionárov 2, 080 01 Prešov, okres Prešov, Prešovský kraj.		
D.	Dátum konania dražby	24. 11. 2014		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	1		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
10808	Prešov	Prešov	Prešov	Prešov
Byt :				
Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č. 6533:
Byt č. 38, na 2. p., vo vchode č. 13, na Vansovej v Prešove	6533	14448	9 - obytný dom	88/4771
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
H:	Opis predmetu dražby			
Byt č.38 sa nachádza na 2.poschodí bytového domu súp.č.6533, č.vchodu 13 na ul.Vansovej na obytnom sídlisku Sekčov v Prešove. Byt je situovaný v stredovej sekcii, orientovaný je na severnú stranu - kuchyňa, hala a obývací izba a na				

južnú stranu - spálňa a dve detské izby. Byt pozostáva zo štyroch obytných miestností a príslušenstva: predsieň, hala, kuchyňa, kúpeľňa, WC, lóggia a pivnica. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu činí 88/4771.

Hodnotený byt je súčasťou bytového domu postaveného ako montovaný panelový železobetónový konštrukčný systém. Zakladanie je na železobetónových pilótach, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie tvoria železobetónové prefabrikované stenové a stropné panely, schody sú s povrchom povlak PVC, plochá strecha s rovnou atikou a s vnútorným odvodnením je pokrytá mäkkou živичnou krytinou. Bytový dom má 8 nadzemných obytných podlaží a jedno podzemné technické podlažie, v ktorom sa nachádzajú pivnice užívateľov bytov, ktoré tvoria príslušenstvo bytu a spoločné priestory a zariadenia bytového domu. Bytový dom bol v roku 2008 komplexne zrekonštruovaný vrátane generálnej opravy strechy, je zateplený kontaktným zatepľovacím systémom s farebnou fasádovou stierkou, sú osadené nové plastové presklenné zostavy na medzipodestách schodiska, nové plastové vchodové dvere a keramická dlažba vo vstupných priestoroch.

V roku 2009 bola v byte vykonaná komplexná rekonštrukcia bytu bez zmeny dispozície. Hygienické jadro je murované, v obývacej izbe je okenná zostava s celopresklennými balkónovými dverami, jedálenská hala je dispozične rozdelená polpriechkou od komunikačnej časti, v kúpeľni je osadená rohová vaňa, v predsieni je vstavaná skriňa typu ROLDOR.

Vnútorné omietky v byte sú stierkové farebné hladké, v obývacej izbe a v predsieni je prevedený čiastočný obklad stien. Okná sú plastové s izolačným dvosklom so žalúziami. Vnútorné dvere sú vlysové plné a čiastočne presklenné. Podlahy sú laminátové plávajúce a keramická dlažba. V kuchyni je osadená kuchynská linka v tvare L s nerezovým drezom, zabudovanou umývačkou riadu, plynovým sporákom s elektrickou rúrou a digestorom, nad pracovnou plochou kuchynskej linky je prevedený keramický obklad. V kúpeľni je rohová vaňa a dve umývadlá. V samostatnom WC je osadené kombi WC. V kúpeľni a WC je prevedený keramický obklad na celú výšku stien. Bytové jadro je murované. V byte sú osadené panelové radiátory ústredného teplovodného vykurovania. Na lóggii je nová keramická dlažba a nová výplň zábradlia z organického skla typu Lexan.

Bytový dom je napojený na technickú infraštruktúru - vodovod, kanalizácia, zemný plyn, elektro, diaľkové vykurovanie, telekomunikačná sieť, slaboprúdová káblová sieť. Bytový dom je prístupný po spevnenej asfaltovej komunikácii a chodníkoch. Nachádza sa na parcele č.14448. Na základe tvaromiestneho šetrenia a čestného prehlásenia o veku stavby zo dňa 30.08.2010, predloženého objednávateľom znaleckého posudku, bol bytový dom daný do užívania v roku 1985.

Výpočet skutočnej podlahovej plochy bytu:

Obývacia izba $4,80 \times 4,0 = 19,20$

Spálňa $3,50 \times 4,0 = 14,0$

Detská izba $4,20 \times 2,25 = 9,45$

Detská izba $4,25 \times 2,80 = 11,90$

Hala $6,50 \times 2,25 = 14,63$

Kuchyňa $2,25 \times 2,80 = 6,30$

Predsieň 1,85*2,80=5,18

Kúpeľňa 2,0*1,60=3,20

WC 1,70*0,75=1,25

Pivnica 1,20*1,50=1,80

Spolu 86,94 m²

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, pracovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky., elektronický vrátnik.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

POZNÁMKY:

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekčného záložného práva Ex 565/2013.JUDr.Gibarti R.-ex.úrad Prešov na byt č.38 na II.posch.,vchod 13-čs 6533 a podiel 88/4171 na spoloč.časťach a zariadeniach domu-P 3/2014;

P 467/2014 - oznámenie o začatí výkonu zálož. práva pre Tatra banku a.s., Hodžovo nám. 3, BA /00686930/ podľa V 4485/10, V 2602/11- 4053/14

ŤARCHY:

Zalozne pravo v zmysle par.15 ods.1 zak.182/93 Zz.

Vecne bremeno na pozemok podľa par.23 ods.5 zak.182/93 Zz.

V 4485/2010-Zmluva o záložnom práve pre Tatra banka,a.s., Hodžovo nám.3,811 06 Bratislava /00686930/ na byt č.38 na II.posch.,vchod 13-čs 6533 a podiel 88/4171 na spoloč.časťach a zariadeniach domu;

V 2602/2011-Zmluva o záložnom práve pre Tatra banka,a.s., Hodžovo nám.48,811 06 Bratislava /00686930/ na byt č.38 na II.posch.,vchod 13-čs 6533 a podiel 88/4771 na spoloč.časťach a zariadeniach domu

INÉ ÚDAJE:

Bez zápisu.

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Číslo znaleckého posudku: 73/2014

Meno znalca: Zdravecká Tatiana Ing.

Dátum vyhotovenia: 16. 9. 2014

Všeobecná cena odhadu: 68 000,00 EUR

K.	Najnižšie podanie	68 000,00 EUR
L.	Minimálne prihodenie	200,00 EUR
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15 000,00 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, č.ú.: 2923862062/1100 vedený v Tatra banka, akciová spoločnosť, var. symbol: 26514 (uvedie sa v referencii platiteľa),IBAN SK18 1100 0000 0029 2386 2062, SWIFT (BIC) TB: TATRSKBX Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 07.11.2014 o 11:50 hod. Obhliadka 2: 20.11.2014 o 11:50 hod.
	Miesto obhliadky	Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční pred bytovým domom s.č. 6533, vchodom č. 13, občianska adresa Vansovej 6533/13, Prešov, okres Prešov
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční pred bytovým domom s.č. 6533, vchodom č. 13, občianska adresa Vansovej 6533/13, Prešov, okres Prešov. Kontaktnou osobou k obhliadke je pán Mgr. Peter Faith, tel. 0911 833 860. Bližšie informácie a pokyny na tel. 02/322 02 731.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby		

odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu.

Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Katarína
c) priezvisko	Valová
d) sídlo	Moyzesova 3, 811 06 Bratislava