

X007419

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DU-POS DD 048a/2014		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	3. 10. 2014		
C.	Miesto konania dražby	Hotel 21, Nerudova 8, 821 04 Bratislava - Kongresová miestnosť na 1. poschodí		
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá opakov. dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
91	Pezinok	Slovenský Grob	Pezinok	Slovenský Grob
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
185	Zastavané plochy a nádvoria	76		
186	Zastavané plochy a nádvoria	85		
187/3	Zastavané plochy a nádvoria	54		
188/2	Záhrady	441		
188/5	Záhrady	39		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
27	185	Rodinný dom		
28	186	Rodinný dom		
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
92	Pezinok	Slovenský Grob	Pezinok	Slovenský Grob
Parcely registra "C"				
Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		

187/1	Zastavané plochy a nádvoría	329		
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2224	Pezinok	Slovenský Grob	Pezinok	Slovenský Grob
Parcely registra "C"				
Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
188/3	Záhrady	9		
188/4	Záhrady	118		
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
Nezapísané	Pezinok	Slovenský Grob	Pezinok	Slovenský Grob
Charakteristika				
Hospodárska stavba na par. č. 187/3				
Kanalizačná prípojka na par. č. 187/1				
Vodovodná prípojka na par. č. 187/1				
Žumpa na par. č. 188/2				
Opis predmetu dražby				
Objekt je dvojpodlažný - obsahuje prízemie a podkrovie. Na prízemí sa nachádza prevádzkový priestor - espresso/reštaurácia, prípravná/kuchyňa, WC ženy, WC muži, WC zamestnanci. V podkroví sa nachádza povalový priestor. Ide o stavbu situovanú v dvornej zástavbe, je osadená v rovinatom teréne. Založenie objektu je na pásových základoch. Vertikálny nosný systém je vytvorený murovanými stenami. Horizontálny nosný systém je vytvorený drevenými trámovými stropmi s rovnými podhladmi. Zastrešenie objektu je sedlovou strechou. Krytina na krove je keramická skladaná. Objekt nemá schodisko. Klamparske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úprava vonkajších povrchov je škrabanými brizolitovými omietkami. Sokel je v dvornej a čelnej časti obložený keramickým obkladom. Úprava vnútorných povrchov stien je hladkými vápennými omietkami, v kuchyni a vo WC je keramický obklad stien. Podlahy sú z keramickej dlažby. Dvere sú drevené hladné plné, do WC zatiaľ neosadené. Okná sú drevené zdvojené, na prízemí do dvora s oceľovými mrežami. Vykurovanie objektu je ústredné, radiátory sú oceľové. Kotel ÚK je v prípravni/kuchyni. Objekt je napojený na verejný vodovod, kanalizácia je do vlastnej žumpy, zemný plyn, elektroinštaláciu. Objekt je užívaný cca od roku 1950, v roku 1997 bol stavebne zmenený pre užívanie ako predajňa zmiešaného tovaru. V roku 2008 bol opäť stavebno-technicky zmenený pre užívanie ako espresso/bar/reštaurácia. V súčasnosti sa jedná o nedokončenú rozostavanú prevádzkovú stavbu. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.				
G.	Opis stavu predmetu dražby			
Objekt je dvojpodlažný - obsahuje prízemie a podkrovie. Na prízemí sa nachádza prevádzkový priestor - espresso/reštaurácia, prípravná/kuchyňa, WC ženy, WC muži, WC zamestnanci. V podkroví sa nachádza povalový priestor. Ide o stavbu situovanú v dvornej zástavbe, je osadená v rovinatom teréne. Založenie objektu je na pásových základoch. Vertikálny nosný systém je vytvorený murovanými stenami. Horizontálny nosný systém je vytvorený drevenými trámovými stropmi s rovnými podhladmi. Zastrešenie objektu je sedlovou strechou. Krytina na krove je keramická skladaná. Objekt nemá schodisko. Klamparske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úprava vonkajších povrchov je škrabanými brizolitovými omietkami. Sokel je v dvornej a čelnej časti obložený keramickým obkladom. Úprava vnútorných povrchov stien je hladkými vápennými omietkami, v kuchyni a vo WC je keramický obklad stien. Podlahy sú z keramickej dlažby. Dvere sú drevené hladné plné, do WC zatiaľ neosadené. Okná sú drevené zdvojené, na prízemí do dvora s oceľovými mrežami. Vykurovanie objektu je ústredné, radiátory sú oceľové. Kotel ÚK je v prípravni/kuchyni. Objekt je napojený na verejný vodovod, kanalizácia je do vlastnej žumpy, zemný plyn, elektroinštaláciu. Objekt je užívaný cca od roku 1950, v roku 1997 bol stavebne zmenený pre užívanie ako predajňa zmiešaného tovaru. V roku 2008 bol opäť stavebno-technicky zmenený pre užívanie ako espresso/bar/reštaurácia. V súčasnosti sa jedná o nedokončenú rozostavanú prevádzkovú stavbu. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.				
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené			
LV 91: - Záložné právo v prospech záložného veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s. IČO:00 151 653 so sídlom v Bratislave, Suché mýto 4 podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.vkladu V 4305/2007 z 11.12.2007.				

- Záložné právo v prospech záložného veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s. IČO:00 151 653 so sídlom v Bratislave, Suché mýto 4 podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.vkladu V 2246/2008 z 23.7.2008.
 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie EX 1328/2010-29 zo dňa 17.3.2011 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného: Vladimíra Dodrvoová, Brižitská 41, Bratislava. Súdny exekútor Mgr. Vladimír Cipár, Vazovova 9, 811 07 Bratislava.

LV 92:

- Záložné právo v prospech záložného veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s. IČO:00 151 653 so sídlom v Bratislave, Suché mýto 4 podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.vkladu V 4305/2007 z 11.12.2007.
 - Záložné právo v prospech záložného veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s. IČO:00 151 653 so sídlom v Bratislave, Suché mýto 4 podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.vkladu V 2246/2008 z 23.7.2008.

LV 2224:

- Záložné právo v prospech záložného veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s. IČO:00 151 653 so sídlom v Bratislave, Suché mýto 4 podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.vkladu V 4305/2007 z 11.12.2007.
 - Záložné právo v prospech záložného veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s. IČO:00 151 653 so sídlom v Bratislave, Suché mýto 4 podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.vkladu V 2246/2008 z 23.7.2008.
 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie EX 1328/2010-29 zo dňa 17.3.2011 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného: Vladimíra Dodrvoová, Brižitská 41, Bratislava. Súdny exekútor Mgr. Vladimír Cipár, Vazovova 9, 811 07 Bratislava.

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 24/2014 Meno znalca: Ing. Miloslav Ilavský, PhD. Dátum vyhotovenia: 10.02.2014 Všeobecná cena odhadu: 101 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	60 600,00 €		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátorov			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Monika Chorváthová	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		SNP		
b) Orientačné/súpisné číslo		10/63		
c) Názov obce		Turčianske Teplice	d) PSČ	039 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	30.07.1985		