

X007413

Auctioneer s. r. o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách)										
Oznámenie o dražbe číslo					022/2014					
A. Označenie dražobníka										
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko				Auctioneer s. r. o.					
II.	Sídlo/bydlisko									
a)	Názov ulice/verejného priestranstva				Špitálska					
b)	Orientačné/súpisné číslo				61					
c)	Názov obce				Bratislava		d) PSČ		811 08	
e)	Štát				Slovenská republika					
III.	Zapísaný				OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 68079/B					
IV.	IČO/ dátum narodenia				45 881 014					
B. Označenie navrhovateľov										
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko				OTP Banka Slovensko a.s.					
II.	Sídlo/bydlisko									
a)	Názov ulice/verejného priestranstva				Štúrova					
b)	Orientačné/súpisné číslo				5					
c)	Názov obce				Bratislava		d) PSČ		813 54	
e)	Štát				SR					
III.	Zapísaný				OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 335/B					
IV.	IČO/ dátum narodenia				31 318 916					
C.	Miesto konania dražby				Špitálska 61, 811 08 Bratislava, 3. poschodie, zasadačka č. 4 OTP Faktoring Slovensko s.r.o.					
D.	Dátum konania dražby				23. 10. 2014					
E.	Čas konania dražby				11:00					
F.	Kolo dražby				opakovaná dražba					
G.	Predmet dražby									
STAVBY / POZEMKY										
Okresný úrad	Obec	Katastrálne územie	Číslo vlastníctva	listu	Súpisné číslo	Parcelné číslo / na parcele	Parcely registra	Výmera v m ²	Druh pozemku/ stavby	
Piešťany	Ratnovce	Ratnovce	241	-	-	161	„C“	259	Zastavané a nádvoria	plochy
Piešťany	Ratnovce	Ratnovce	241	-	-	162	„C“	342	Zastavané a nádvoria	plochy
Piešťany	Ratnovce	Ratnovce	1599	79	-	161	-	-	Rodinný dom	
H. Opis predmetu dražby										
Rodinný dom: Rodinný dom súp.č.79 na parc. č. 161, k.ú. Ratnovce										
POPIS STAVBY										
Objekt je postavený v obci Ratnovce, v okrajovej časti zastavaného územia obce, na parc. KN č. 161 pod s.č. 79. Jedná sa o samostatne stojací dvojpodlažný rodinný dom, bez podpiwničenia. Murovaná stavba určená na celoročné bývanie.										
Pôvodná stavba bola daná do užívania v roku 1978. V roku 1982 bola realizovaná prístavba, v ktorej sa nachádza kotolňa. V rokoch 2004 až 2010 bola prevedené posledná rekonštrukcia a modernizácia.										
DISPOZIČNÉ RIEŠNIE:										

Pozostáva z nasledovných miestností - podbránie, hala, chodba, kuchyňa, dve predné izby, kúpeľňa, WC, zadná izba, kotolňa a komora.

I.NP. - prízemie:

Základy RD - základy sú kamenno - betónové základové pásy s vodorovnou izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti. Obvodové murivo je tehlové hrúbky 450 mm. Priečkové murivo je tehlové o hr. 150 - 350 mm.

Stropná konštrukcia nad prízemím železobetónová s rovným omietnutým podhľadom. Celý rodinný dom je zastrešený valbovou strechou s drevenou nosnou konštrukciou, krytina na krove je pálená škridla jednodrážková. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Podlahy obytných miestností tvoria prevažne veľkoplošné laminátové parkety, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. V kúpeľniach je keramický obklad stien. Vonkajšia omietka stien - je brizolitová na čelnej stene od ulice s keramickým obkladom. Okná plastové od ulice, ostatné drevené zdvojené. Vstupné dvere plastové. Dvere drevené prevažne hladké, zárubne kovové. Vykurovanie je riešené lokálne, krbom a elektrickými konvertormi. Rozvod vody studenej i teplej, TUV - je zabezpečená v kuchyni a v kúpeľni cez elektrický zásobníkový ohrievač. Elektroinštalácia je svetelná i motorická. Možnosť napojenia na inžinierske siete elektrina, plyn, voda. Kanalizácia v tejto časti obce nie je vybudovaná.

Vybavenie podlažia:

1* plynový sporák, el. rúra, 1* nerezový drez, 1* sprcha, 1* umývadlo, 1* WC, 1* krb, 1* TUV

II.NP. - poschodie:

Je tvorené jednou izbou s balkónom, situovanou nad podbránim. Bez vybavenia.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Stavebno- technický stav domu - dobrý.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Podľa LV č. 241

Časť C: Tarchy:

Por.č.:

- Záložné právo pre OTP Banku Slovensko, a.s. Bratislava (IČO 31318916) na parc.č.161, 162 k hypotekárnemu úveru, podľa záložnej zmluvy, vklad V 2766/04 účinný dňa 29.12.2004 - 138/04; 15/09
- Z 553/07 - DÚ Banská Bystrica I. - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 651/340/9626/07/Vig, zo dňa 20.02.2007 (v KN 04.06.2007) právoplatné 29.03.2007 na parc.č.161 a 162 podľa Z 1112/08 –Rozhodnutie č.651/340/65704/08/Vig. - 76/07; 6/09
- Z 1686/07-Exekútorský úrad Nitra, Moyzesova 5, Mgr. Stanislav Polák: Exekučný príkaz na vykonanie exekučného záložného práva EX 60/2006 zo dňa 01.10..2007 (zapísané v KN 10.10.2007) - 139/07
- Z 1837/09-Exekútorský úrad Zvolen, Borovianska 17, JUDr. Jozef Ďurica: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 7098/08 zo dňa 08.10.2009 (zapísané v KN 08.10.2009) - 219/09
- Z 2326/09-Exekútorský úrad Lučenec, Št.Moyzesa 50, JUDr. Marián Jurina: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 1171/2009 zo dňa 30.11.2009 (zapísané v KN 08.10.2009) - 265/09
- Z 740/10-Exekútorský úrad Bratislava, Čsl.tankistov 212, JUDr. Matej Kršiak: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 562/2009 zo dňa 15.04.2010 (zapísané v KN 26.04.2010) - 64/10
- Z 1144/10 - Daňový úrad Piešťany, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.648/340/24962/10/TRA zo dňa 07.06.2010, vykonateľné 11.06.2010 (v KN zapísané 29.06.2010) - 111/10
- Z 569/11-Exekútorský úrad Bratislava, Čsl.tankistov 212, JUDr. Matej Kršiak: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 1840/10 zo dňa 23.03.2011 (zapísané v KN 29.03.2011) - 39/11
- Z 570/11-Exekútorský úrad Bratislava, Čsl.tankistov 212, JUDr. Matej Kršiak: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 4584/11 zo dňa 23.03.2011 (zapísané v KN 29.03.2011) - 40/11
- Z 1276/11 - Daňový úrad Piešťany, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.648/340/25323/11/TRA

zo dňa 08.06.2011, vykonateľné 13.06.2011 (v KN zapísané 17.06.2011) - 120/11

- Z 583/12 - Exekútorový úrad Zvolen, Krupinská cesta 5, Mgr. Pavel Mika: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 1029/11 zo dňa 20.02.2012 (zapísané v KN 05.03.2012) - 60/12
- Z 936/12 - Exekútorový úrad Lučenec, T. Vansovej 2, JUDr. Jana Debnárová: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 437/2011 zo dňa 10.04.2012 (zapísané v KN 11.04.2012) - 79/12
- Z 2969/12 - Exekútorový úrad Martin, Jilemnického 12, Mgr. Juraj Gallo: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 136/2011 zo dňa 08.08.2012 (zapísané v KN 07.11.2012) - 220/12
- Z 385/13 - Exekútorový úrad Zvolen, Krupinská cesta 5, Mgr. Pavel Mika: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 2713/12 zo dňa 01.02.2013 (zapísané v KN 14.02.2013) - 48/13
- Z 644/13 - Exekútorový úrad Hlohovec, Nám. Sv. Michala 5, JUDr. Ing. Roman Liščák: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 1643/2009 zo dňa 07.03.2013 (zapísané v KN 06.05.2013) - 81/13
- PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 1641/2014

Podľa LV č. 1599

Časť C: Ťarchy:

Porc č.:

- Záložné právo pre OTP Banku Slovensko, a.s. Bratislava (IČO 31318916) na rodinný dom s.č.79 na parc.č.161 k hypotekárnemu úveru, podľa záložnej zmluvy, vklad V 2766/04 účinný dňa 29.12.2004 - 138/04; 15/09
- Z 1686/07-Exekútorový úrad Nitra, Moyzesova 5, Mgr. Stanislav Polák: Exekučný príkaz na vykonanie exekučného záložného práva EX 60/2006 zo dňa 01.10.2007 (zapísané v KN 10.10.2007) - 139/07

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 37/2014 Meno a priezvisko znalca: Znalecká organizácia PBT s.r.o. Dátum vyhotovenia: 17.06.2014 Všeobecná cena odhadu: 43.400,00 EUR			
K.	Najnižšie podanie	32.600,00 EUR	
L.	Minimálne prihodenie	1.000,00 EUR	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v lehote uvedenej v tomto oznámení o dražbe dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby u Dražobníka.	

e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet Dražobníka. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky. Účet pre prevod alebo vklad: 12236061/5200 OTP Banka Slovensko, a.s. Variabilný symbol pri prevode alebo vklade na účet: 0222014 Adresa pre platbu v hotovosti: Špitálska 61, 811 08 Bratislava.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	1. termín obhliadky: 09.10.2014 o 11:00 2. termín obhliadky: 17.10.2014 o 11:00
	Miesto obhliadky	V mieste predmetu dražby
	Organizačné opatrenia	Zúčastnení o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 ZoDD je vlastníkom Predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch. Kontaktná osoba: Mgr. Marian Strelecký, MBA Čas dohodnutia obhliadky: Pondelok - Piatok, 8:00 – 16:00 Telefonický kontakt pre dohodnutie obhliadky: +421 948 481 515
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby ku dňu udelenia príklepu. Ak bol vydražený podnik, prechádzajú na vydražiteľa zaplacením ceny dosiahnutej vydražením ku dňu udelenia príklepu všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplacení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prierahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratáný predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných		

brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
T.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Katarína	
c) priezvisko	Valová	
d) sídlo	Moyzesova 3, 811 05 Bratislava	