

X007428

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DU-POS DD 64/2014		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	3. 10. 2014		
C.	Miesto konania dražby	Hotel 21, Nerudova 8, 821 04 Bratislava - Kongresová miestnosť na 1. poschodí		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad	Katastrálne územie	Okres	Obec
92	Malacky	Plavecký Štvrtok	Malacky	Plavecký Štvrtok
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
374/23	Orná pôda	1155		
437	Zastavané plochy a nádvoria	435		
442	Záhrady	500		
444/1	Zastavané plochy a nádvoria	441		
444/2	Zastavané plochy a nádvoria	301		
444/3	Zastavané plochy a nádvoria	83		
444/4	Zastavané plochy a nádvoria	88		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
277	444/2, 444/3	Rodinný dom		
Opis predmetu dražby				
Rodinný dom súp. č. 277 (postavený na pozemku parc. č. 444/2) je samostatne stojaci, murovaný s 2 nadzemnými podlažiami, čiastočne podpivničený. Dom je napojený na vodovodnú, kanalizačnú a plynovú sieť mesta, vykurovaný je plynovými kotlami. Suterén: Osadenie do terénu je v priemernej hĺbke nad 2 m so zvislou izoláciou, murivo je murované z monolitického betónu, deliace konštrukcie sú tehlové. Vnútorne omietky sú hladké vápenné, stropy sú prefabrikované - železobetónové. Klampiarske konštrukcie ostatné sú z pozinkovaného plechu. Schody sú s povrchom nástupnice z červeného smreku, dvere sú z tvrdého dreva, okná sú plastové. Dlažby a podlahy sú plávajúce. ÚK je teplovodné podlahové, elektroinštalácia je svetelná a motorická. Suterén je vybavený zabezpečovacím zariadením, je tu rozvod teplej a studenej vody z plastového potrubia, rozvod zemného plynu, kanalizácia je z plastového potrubia do verejnej siete. Zdroj TUV je elektrický zásobníkový ohrievač kombinovaný s ÚK, zdroj vykurovania je kotol ÚK na plyn. Vnútrotným vybavením je samostatná sprcha, vodovodná batéria je páková nerezová so sprchou, v suteréne je sauna. Prízemie: Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, murivo je murované z pálenej tehly, deliace konštrukcie sú tehlové. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, stropy sú železobetónové, krov je hambáľkový. Krytina strechy je betónová dvojdrážková, klampiarske konštrukcie strechy sú úplné, klampiarske konštrukcie - ostatné sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny sú brizolitové zo 4				

strán. Schody sú z tvrdého dreva. Dvere sú rámové s výplňou, okná sú zdvojené plastové s 2-vrstvovým zasklením, žalúzie plastové, podlahy obytných miestností sú plávajúce. Dlažby a podlahy ostatných miestností sú z keramickej dlažby. ÚK je teplovodné podlahové. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Prízemie je vybavené domácim telefónom, zabezpečovacím zariadením, televíznym rozvodom ako aj bleskozvodom. Rozvod teplej a studenej vody je z plastového potrubia, ďalej je tu rozvod zemného plynu, kanalizácia je z plastového potrubia do verejnej siete. Vybavením kuchyne je elektrický sporák s keramickými platňami, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, odsávač pár, drezové umývadlo (nerezové) a kuchynská linka z prírodného dreva. Vnútrotným vybavením je sprcha a 2 umývadlá, vodovodné batérie sú pákové nerezové (3 ks) a páková nerezová so sprchou (1 ks), záchod je splachovací bez umývadla a splachovací s umývadlom. Vnútrotné obklady sú 2 x WC a v kuchyni. Krb je s vyhrievacou vložkou, elektrický rozvádzač je s automatickým istením. Na prízemí sa nachádza aj betónový bazén s fóliou, pieskovou filtráciou a čerpadlom. Pri bazéne je klimatizačná jednotka.

Podkrovie:

Štítové murivo a obvodový plášť je murované z pálenej tehly, časť krovov sú tzv. sendvičové, deliace konštrukcie sú tehlové, stropy sú s rovným podhľadom drevené trámčekové - zateplené. Vnútrotné omietky sú vápenné hladké, klampiarske konštrukcie ostatné sú z pozinkovaného plechu, fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny tvorí brizolit z 1 strany, dvere sú z tvrdého dreva, okná sú plastové s 2 - vrstvovým zasklením. Podlahy obytných miestností sú plávajúce, dlažby a podlahy ostatných miestností sú z keramickej dlažby. Ústredné vykurovanie je teplovodné podlahové, elektroinštalácia je svetelná. Podkrovie je vybavené televíznym rozvodom a zabezpečovacím zariadením. Rozvod teplej a studenej vody je z plastového potrubia, kanalizácia je z plastového potrubia do verejnej siete. Vnútrotným vybavením je plastová rohová vaňa, 2 umývadlá a sprcha. Vodovodné batérie sú pákové nerezové so sprchou (2 ks) a pákové nerezové (3 ks). Záchod je splachovací s umývadlom, vnútrotné obklady sú v kúpeľni, okolo vane, sprchy a WC.

Rodinný dom súp. č. 277 (postavený na pozemku parc. č. 444/3) je samostatne stojaci, murovaný s 1 nadzemným podlažím, nepodpiivený. Dom je napojený na plynovú, elektrickú, kanalizačnú a vodovodnú sieť obce, vykurovaný je plynovým kotlom. Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, murivo je murované z pálenej tehly, deliace konštrukcie sú tehlové, vnútrotné omietky sú vápenné hladké. Stropy sú trámčekové bez podhľadu. Krov je hambáľkový, krytina strechy je pálená jednodrážková, klampiarske konštrukcie strechy a ostatné sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny sú brizolitové zo 4 strán. Dvere sú hladké dýhované, okná sú dvojité drevené s 2 - vrstvovým zasklením. Podlahy obytných miestností sú plávajúce, podlahy a dlažby ostatných miestností sú z PVC. Ústredné vykurovanie je teplovodné cez panelové radiátory. Elektroinštalácia je svetelná, v dome je televízny rozvod, domáci telefón, rozvod teplej a studenej vody je z plastového potrubia. Rozvod zemného plynu, kanalizácia je do verejnej siete z plastového potrubia. Zdrojom TUV je elektrický kombinovaný zásobníkový ohrievač s ÚK, zdrojom vykurovania je plynový kotol. Vybavením kuchyne je kuchynský plynový sporák s elektrickou rúrou, drezové umývadlo (nerezové) a kuchynská linka na báze dreva. Vnútrotným vybavením je umývadlo a sprcha, vodovodné batérie sú pákové nerezové so sprchou (1 ks) a páková nerezová (2 ks). Záchod je splachovací s umývadlom, vnútrotné obklady sú v sprche, WC a v kuchyni. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením. V r. 1999 bol rodinný dom kompletne zrekonštruovaný - bola opravená strecha, vymenená krytina, vnútrotné omietky, klampiarske konštrukcie, fasádne omietky, dvere, podlahy, dlažby, ÚK, elektroinštalácia, rozvod vody, plynu a kanalizácie. Bol inštalovaný plynový kotol, vybavenie kuchyne, vnútrotné vybavenie, záchod, vnútrotné obklady a elektrický rozvádzač.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Rodinný dom súp. č. 277 (postavený na pozemku parc. č. 444/2) je samostatne stojaci, murovaný s 2 nadzemnými podlažiami, čiastočne podpiivený. Dom je napojený na vodovodnú, kanalizačnú a plynovú sieť mesta, vykurovaný je plynovými kotlami.

Suterén:

Osadenie do terénu je v priemernej hĺbke nad 2 m so zvislou izoláciou, murivo je murované z monolitického betónu, deliace konštrukcie sú tehlové. Vnútrotné omietky sú hladké vápenné, stropy sú prefabrikované - železobetónové. Klampiarske konštrukcie ostatné sú z pozinkovaného plechu. Schody sú s povrchom nástupnice z červeného smreku, dvere sú z tvrdého dreva, okná sú plastové. Dlažby a podlahy sú plávajúce. ÚK je teplovodné podlahové, elektroinštalácia je svetelná a motorická. Suterén je vybavený zabezpečovacím zariadením, je tu rozvod teplej a studenej vody z plastového potrubia, rozvod zemného plynu, kanalizácia je z plastového potrubia do verejnej siete. Zdroj TUV je elektrický zásobníkový ohrievač kombinovaný s ÚK, zdroj vykurovania je kotol ÚK na plyn. Vnútrotným vybavením je samostatná sprcha, vodovodná batéria je páková nerezová so sprchou, v suteréne je sauna.

Prízemie:

Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, murivo je murované z pálenej tehly, deliace konštrukcie sú tehlové. Vnútrotné omietky sú vápenné hladké, stropy sú železobetónové, krov je hambáľkový. Krytina strechy je betónová dvojdrážková, klampiarske konštrukcie strechy sú úplné, klampiarske konštrukcie - ostatné sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny sú brizolitové zo 4 strán. Schody sú z tvrdého dreva. Dvere sú rámové s výplňou, okná sú zdvojené plastové s 2-vrstvovým zasklením, žalúzie plastové, podlahy obytných miestností sú plávajúce. Dlažby a podlahy ostatných miestností sú z keramickej dlažby. ÚK je teplovodné podlahové. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Prízemie je vybavené domácim telefónom, zabezpečovacím zariadením, televíznym rozvodom ako aj bleskozvodom. Rozvod teplej a studenej vody je z plastového potrubia, ďalej je tu rozvod zemného plynu, kanalizácia je z plastového potrubia do verejnej siete. Vybavením kuchyne je elektrický sporák s keramickými platňami, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, odsávač pár, drezové umývadlo (nerezové) a kuchynská linka z prírodného dreva. Vnútrotným vybavením je sprcha a 2 umývadlá, vodovodné batérie sú pákové nerezové (3 ks) a páková nerezová so sprchou (1 ks), záchod je splachovací bez umývadla a splachovací s umývadlom. Vnútrotné obklady sú 2 x WC a v kuchyni. Krb je s vyhrievacou vložkou, elektrický rozvádzač je s automatickým istením. Na prízemí sa nachádza aj betónový bazén s fóliou, pieskovou filtráciou a čerpadlom. Pri bazéne je klimatizačná jednotka.

Podkrovie:

Štítové murivo a obvodový plášť je murované z pálenej tehly, časť krovov sú tzv. sendvičové, deliace konštrukcie sú tehlové, stropy sú s rovným podhľadom drevené trámčekové - zateplené. Vnútrotné omietky sú vápenné hladké, klampiarske konštrukcie ostatné sú z pozinkovaného plechu, fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny tvorí brizolit z 1 strany, dvere sú z tvrdého dreva, okná sú plastové s 2 - vrstvovým zasklením. Podlahy obytných miestností sú plávajúce, dlažby a podlahy ostatných miestností sú z keramickej dlažby. Ústredné vykurovanie je teplovodné podlahové, elektroinštalácia je svetelná. Podkrovie je vybavené televíznym rozvodom a zabezpečovacím zariadením. Rozvod teplej a studenej vody je z plastového potrubia, kanalizácia je z plastového potrubia do verejnej siete. Vnútrotným vybavením je plastová rohová vaňa, 2 umývadlá a sprcha. Vodovodné batérie sú pákové nerezové so sprchou (2 ks) a pákové nerezové (3 ks). Záchod je splachovací s umývadlom, vnútrotné obklady sú v kúpeľni, okolo vane, sprchy a WC.

Rodinný dom súp. č. 277 (postavený na pozemku parc. č. 444/3) je samostatne stojaci, murovaný s 1 nadzemným podlažím, nepodpiivený. Dom je napojený na plynovú, elektrickú, kanalizačnú a vodovodnú sieť obce, vykurovaný je plynovým kotlom. Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, murivo je murované z pálenej tehly, deliace konštrukcie sú tehlové, vnútrotné omietky sú vápenné hladké. Stropy sú trámčekové bez podhľadu. Krov je hambáľkový, krytina strechy je pálená jednodrážková, klampiarske konštrukcie strechy a ostatné sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny sú brizolitové zo 4 strán. Dvere sú hladké dýhované, okná sú dvojité drevené s 2 - vrstvovým zasklením. Podlahy obytných miestností sú plávajúce, podlahy a dlažby ostatných miestností sú z PVC. Ústredné

Vykurovanie je teplovodné cez panelové radiátory. Elektroinštalácia je svetelná, v dome je televízny rozvod, domáci telefón, rozvod teplej a studenej vody je z plastového potrubia. Rozvod zemného plynu, kanalizácia je do verejnej siete z plastového potrubia. Zdrojom TUV je elektrický kombinovaný zásobníkový ohrievač s ÚK, zdrojom vykurovania je plynový kotol. Vybavením kuchyne je kuchynský plynový sporák s elektrickou rúrou, drezové umývadlo (nerezové) a kuchynská linka na báze dreva. Vnútroňým vybavením je umývadlo a sprcha, vodovodné batérie sú páková nerezová so sprchou (1 ks) a páková nerezová (2 ks). Záchod je splachovací s umývadlom, vnútorné obklady sú v sprche, WC a v kuchyni. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením. V r. 1999 bol rodinný dom kompletne zrekonštruovaný - bola opravená strecha, vymenená krytina, vnútorné omietky, klampiarske konštrukcie, fasádne omietky, dvere, podlahy, dlažby, ÚK, elektroinštalácia, rozvod vody, plynu a kanalizácie. Bol inštalovaný plynový kotol, vybavenie kuchyne, vnútorné vybavenie, záchod, vnútorné obklady a elektrický rozvádzač.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby a s ním spojené

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 816 07 Bratislava, IČO: 00 151 653 na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa, ktorá vznikla na základe Zmluvy o splátkovom úvere č. 5030324463 zo dňa 26.07.2012 na nehnuteľnosti pozemok C-KN parc.č. 374/23, 437, 442, 444/1, 444/2, 444/3, 444/4 a rodinný dom sč.277 na parc.č. 444/2, 444/3 v zmysle Záložnej zmluvy V-2721/12, právop. 21.08.2012. - 191/12
 - Z-1274/13: Exekučný príkaz EX 19525/10u zo dňa 29.01.2013 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Údernícka 5, 851 01 Bratislava 5, IČO: 35 724 803 - Exekútor úrad Bratislava, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý. - 93/13
 - Z-5590/13: Exekučný príkaz EX 348/13-43 zo dňa 11.11.2013 na vykonanie exekúcie zradením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti v prospech oprávneného VB LEASING SK, spol.s r.o., Košická 49, 821 08 Bratislava, IČO: 31 378 528 - Exekútor úrad Košice, Moyzesova 34, 040 01 Košice, súdna exekútorka JUDr. Denisa Regináčová Mihalová. - 17/14
 - Z-580/14: Exekučný príkaz EX 720/13 zo dňa 01.02.2014 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Mamateyova 17, P.O.BOX 41, 850 05 Bratislava, IČO: 35 937 874 - Exekútor úrad Bratislava, Opletalova 96, 841 07 Bratislava, súdna exekútorka JUDr. Hana Cibulková. - 38/14
 - Z-2497/14: Exekučný príkaz EX 1890/13 zo dňa 22.05.2014 na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Mamateyova 17, P.O.BOX 41, 850 05 Bratislava, IČO: 35 937 874 - Exekútor úrad Bratislava, Opletalova 96, 841 07 Bratislava, súdna exekútorka JUDr. Hana Cibulková. - 162/14

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 96/2014 Meno znalca: Ing. Pavol Patinka Dátum vyhotovenia: 20.07.2014 Všeobecná cena odhadu: 270 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátorov			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Monika Chorváthová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	SNP		
b)	Orientačné/súpisné číslo	10/63		
c)	Názov obce	Turčianske Teplice	d) PSČ	039 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	30.07.1985		