

X007404

Auctioneer s. r. o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)									
Oznámenie o dražbe číslo					022/2013				
A.	Označenie dražobníka								
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko				Auctioneer s. r. o.				
II.	Sídlo/bydlisko								
a) Názov ulice/verejného priestranstva				Špitálska					
b) Orientačné/súpisné číslo				61					
c) Názov obce				Bratislava				d) PSČ	811 08
e) Štát				Slovenská republika					
III:	Zapísaný				OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 68079/B				
IV.	IČO/ dátum narodenia				45 881 014				
B.	Označenie navrhovateľov								
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko				OTP Banka Slovensko a.s.				
II.	Sídlo/bydlisko								
a) Názov ulice/verejného priestranstva				Štúrova					
b) Orientačné/súpisné číslo				5					
c) Názov obce				Bratislava				d) PSČ	813 54
e) Štát				SR					
III.	Zapísaný				OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 335/B				
IV.	IČO/ dátum narodenia				31 318 916				
C.	Miesto konania dražby				Špitálska 61, 811 08 Bratislava, 3. poschodie, zasadačka č. 4 OTP Faktoring Slovensko s.r.o.				
D.	Dátum konania dražby				6. 11. 2014				
E.	Čas konania dražby				10:00				
F.	Kolo dražby				prvé kolo dražby				
G.	Predmet dražby								
STAVBY / POZEMKY									
Okresný úrad	Obec	Katastrálne územie	Číslo vlastníctva	listu	Súpisné číslo	Parcelné číslo / na parcele číslo	Parcely registra	Výmera v m ²	Druh pozemku/stavby
Košice I	Košice-sever	Severné Mesto	1221	-	-	6564/1	"C"	1392	Záhrady
Košice I	Košice-sever	Severné Mesto	1221	-	-	6564/11	"C"	126	Zastavané plochy a nádvoria
Košice I	Košice-sever	Severné Mesto	1221	-	-	6565	"C"	128	Zastavané plochy a nádvoria
Košice I	Košice-sever	Severné Mesto	1221	-	-	6564/11	-	-	Rozostavaná budova
H:	Opis predmetu dražby								
Jedná sa o nehnuteľnosť - jednopodlažný rozostavaný rodinný dom v individuálnej zástavbe v obci Košice -Sever, k.ú. Severné mesto, okres Košice I. Stavba na parcele č. 6564/11 sa využíva ako rodinný dom. Stavba v danom čase nie je ukončená a prebiehajú na nej stavebné práce. Dispozičné riešenie: V I. nadzemnom podlaží sa nachádza kuchyňa s jedálňou, 3 izby a 2x kúpeľňa s WC. Konštrukčné riešenie: Osadenie do terénu - základy betónové, pásové s vodorovnou izoláciou. Murivo v I.NP podlaží z monolitického betónu hr. do 30cm. Strop je vytvorený zo sádkokartónu. Strecha valbová s krytinou z asfaltových šindľov na debnení. Deliace konštrukcie murované z tvárnic na maltu vápennocementovú. Vnútorňa úprava omietok - vápenné štukové. Vnútorne obklady kúpeľne a WC keramikami obkladačkami. V miestnosti kúpeľne s WC sú 2 umývadla s pákovými batériami, rohová plastová vaňa s vírivkou so sprchovacou batériou a keramické WC. V miestnosti kúpeľne s WC je umývadlo s batériou, sprchový kút so sprchovacou batériou a keramické WC. Dvere interiérové prevládajú hladké v oceľovej zárubni, vonkajšie plastové v plastovej zárubni. Okná plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy izieb a kuchyne laminátové podlahy, podlahy miestností kúpeľne s WC keramická dlažba. Vykurovanie v rodinnom dome z kozuba na tuhé palivo, príprava TV v elektrickom zásobníku, v miestnostiach je potiahnuté podlahové kúrenie. Elektroinštalácia je svetelná a motorická s ističmi v I.NP. Odkanalizovanie z plastového potrubia do žumpy. Rozostavanosť jednotlivých prvkov nehnuteľnosti je uvedená v tabuľke rozpočtových ukazovateľov. Na rodinnom dome prebiehajú stavebné práce.									

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
Predmet dražby je v stave primeranom jeho údržbe a veku. Na rodinnom dome prebiehajú stavebné práce.			
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
Podľa LV č. 1221 Časť C: Tarchy: 1 Zmluva o zriadení záložného práva k neh. č.ZZ1 k ÚZ č. 059/2014/05/HU na pozemok parcela č. 6564/1-záhrada o výmere 1392 m2, parcela č. 6565-zast. plocha o výmere 128 m2, parcela č. 6564/11-zast. plocha o výmere 126 m2 a nej rozostavaný dom bez č.s. v prospech OTP Banka Slovensko a.s. Štúrova 5 Bratislava IČO: 31318916 V- 5234/05 zo dňa 3.6.2005-v.z.918/05 1 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 1429/05 na pozemok parcela č. 6564/1, č. 6565, č. 6564/11 a rozostavaný dom v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s. ,pobočka Košice Senný trh 1 P1 295/06 -v.z.1171/06 Nehnuteľnosť sa zexekvováva pre vymáhanú pohľadávku.(Mgr, Ľuboš Sidorják, Murgašova 3 Košice) 1 Rozhodnutie č. 119138/96141/2008 zriaďuje záložné právo na daňového dlžníka. Mesto Košice Trieda SNP 48/A. Z 4906/08-č.z.2007/08 1 Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 3372/11-22. Exekútorský úrad so sídlom Hronského 1811, 093 45 Vranov nad Topľou, súdny exekútor JUDr. Štefan Šviderský. Z-7924/11 zo dňa 8.11.2011 - 2399/11 1 Rozhodnutie č.B/2011/046852/00213219/2 o zriadení záložného práva v prospech Mesta Košice, Trieda SNP 48/A IČO 00691135 Z 8647/11 - 2630/11 1 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 417/2005-11. Exekútorský úrad Košice,súdny exekútor JUDr. Michal Mazúr, Štúrova 17, 040 01 Košice. Z- 5940/2012 - v.z.1681/2012 1 Rozhodnutie č. 9800501/5/315001/2013/Bec o zriadení záložného práva v prospech Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 040 90 Košice. Zákaz daňovému subjektu nakladať so zálohom bez súhlasu správcu dane, Z- 1085/13 zo dňa 7.2.2013 - 436/13 Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 15.02.2013, R-456/2013 1 Zriadenie záložného práva č. 9800501/5/308613/2013 v prospech Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice, (zákaz nakladať so zálohom správcu dane), Z - 1086/2013 - 727/2013. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 15.02.2013, R-457/13 v.z. 826/2013 1 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti Ex 828/2013-20. Exekútorský úrad Michalovce, Kpt. Nálepku 8, 071 01 Michalovce, súdny exekútor JUDr. Jozef Blaško. Z-9192/13 zo dňa 20.12.2013 - 3007/13.			
J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 104/2014 Meno a priezvisko znalca: Ing. Dušan Posypanka Dátum vyhotovenia: 16.06.2014 Všeobecná cena odhadu: 217.000,00 EUR			
K.	Najnižšie podanie	217.000,00 EUR	
L.	Minimálne prihodenie	1.000,00 EUR	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v lehote uvedenej v tomto oznámení o dražbe dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby u Dražobníka	

e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet Dražobníka. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky. Účet pre prevod alebo vklad: 12236061/5200 OTP Banka Slovensko, a.s. Variabilný symbol pri prevode alebo vklade na účet: 0222013 Adresa pre platbu v hotovosti: Špitálska 61, 811 08 Bratislava.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	1. termín obhliadky: 23.10.2014 o 10:00 2. termín obhliadky: 30.10.2014 o 10:00
	Miesto obhliadky	V mieste predmetu dražby
	Organizačné opatrenia	Zúčjemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 ZoDD je vlastník Predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch. Kontaktná osoba: Mgr. Marian Strelecký, MBA Čas dohodnutia obhliadky: Pondelok - Piatok, 8:00 – 16:00 Telefonický kontakt pre dohodnutie obhliadky: +421 948 481 515
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby ku dňu udelenia príklepu. Ak bol vydražený podnik, prechádzajú na vydražiteľa zaplatením ceny dosiahnutej vydražením ku dňu udelenia príklepu všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratáný predmet dražby, kľúče od dverí, vrátane ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si		

navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
T.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Katarína		
c) priezvisko	Valová		
d) sídlo	Moyzesova 3, 811 05 Bratislava		