

X007427

Dražobná spoločnosť, a. s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		606/2014	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražobná spoločnosť, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Gunduličova	
b) Orientačné/súpisné číslo		3	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 05
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	3. 10. 2014	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Therma****, NaturMed&Conference Hotel, miestnosť SPORT Saloon, Priemyselná 4, 929 01 Dunajská Streda	
D.	Čas konania dražby	09:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na Liste vlastníctva č. 1142, Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, okres Dunajská Streda, obec Lehnice, katastrálne územie: Veľký Lég: Stavby: Byt č. 1, na 1.p., vo vchode 1 (spoluvlastnícky podiel k bytu 1/1) v bytovom dome so súpisným číslom 17 (popis stavby – štvorbytovka) postavenom na parcele reg. „C“ parcelné číslo 23/9 Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom (parc. reg. „C“ parc.č. 23/2 o výmere 743 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, druh chránenej nehnuteľnosti – 501 – Chránená vodohospodárska oblasť a parc.č. 23/9 o výmere 164 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , druh chránenej nehnuteľnosti – 501 – Chránená vodohospodárska oblasť): 4631/30653. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
	Opis predmetu dražby		
Opis predmetu dražby a stavu predmetu dražby: <u>Byt č. 1 na 1. p. vo vchode č. 1 v bytovom dome súp.č. 17, k.ú. Veľký Lég</u> Byt č.1 je na 1 NP. Byt má 1 obytnú miestnosť, kuchyňu, kúpeľňu, WC, chodbu a pivnicu v 1. PP. K bytu prislúcha loggia prístupná z obytnej miestnosti. Znalcom vypočítaná podlahová plocha bytu bez pivnice je 32,65 m², podlahová plocha pivnice je 9 m², podlahová plocha loggie je 2,65 m². S vlastníctvom bytu je spojený spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 4631/30653.			

Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody, chodby, schodišťa, vodorovné a zvislé konštrukcie, izolačné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú vestibul, pivničné priestory, bleskozvod, okná a dvere, odkvapové žľaby a zvody, šachta pre inžinierske siete, STA, vodovodné, plynové, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky, rozvod káblovej televízie.

Bytový dom súp.č. 17 na parc.č. 23/9, k.ú. Veľký Lég

Bytový dom, v ktorom sa byt, ktorý je predmetom dražby nachádza, je postavený na rovinatom pozemku v Lehniciach. Bytový dom má 1 podzemné podlažie, 2 nadzemné podlažia a plochú strechu. V 1 PP sú pivnice a spoločné priestory, na 1 a 2 NP sú byty. Dva na každom nadzemnom podlaží.

Bytový dom bol daný do užívania v roku 1974.

Opis stavu predmetu dražby:

Byt č. 1 na 1. p. vo vchode č. 1 v bytovom dome súp.č. 17, k.ú. Veľký Lég

V obytnej miestnosti, na chodbe, v kuchyni je na podlahe plávajúca podlaha z veľkoplošných laminátových parkiet, vo WC a kúpeľni je keramická dlažba. Okná v byte sú plastové s izolačným dvojsklom, opatrené vnútornými žalúziami. Vnútorné dvere drevené dýhované osadené v oceľových zárubniach. Vstupné dvere sú dýhované plné. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva, elektrická varná doska, el. rúra, digestor, nerezový drez, páková batéria. V kúpeľni je sprchový kút, keramické umývadlo, páková batéria. WC je bez umývadla. Keramický obklady sú za kuchynskou linkou, vo WC, v kúpeľni. Jadro je murované. Povrchové úpravy vnútorných stien tvorí omietka a maľba. Byt má samostatné vykurovanie. Je vykurovanými plynovými kachľami - gamatkami, umiestnenými v obytnej miestnosti a kuchyni. Príprava TUV je zabezpečená pre byt individuálne plynovým ohrievačom umiestneným v kúpeľni.

V byte bola vykonaná výmena kuchynskej linky a kuchynských spotrebičov, rekonštrukcia kúpeľne a WC so zrealizovanými novými obkladmi, rozvodmi, zariadeniami predmetmi.

Byt je v súčasnom období obývaný, podľa odborného názoru znalca možno byť považovať za dobrý.

Bytový dom súp.č. 17 na parc.č. 23/9, k.ú. Veľký Lég

Konštrukčný systém objektu je stenový murovaný z tehlového muriva, zastrešený plochou strechou s natavovanými asfaltovými pásom. Bytový dom má plošné základy so zvislou a vodorovnou hydroizoláciou, plochú strechu s kompletnými klampiarskymi prvkami z pozinkovaného plechu. Vodorovné konštrukcie sú železobetónové. Schody sú dvojramenné prefabrikované betónové s povrchovou úpravou terazzo. Podesty a medzipodesty majú povrchovú úpravu z keramickej dlažby. Bytový dom nemá výťah. Fasáda objektu nie je zateplená s povrchovou úpravou z brizolitovej omietky. Vnútorné omietky sú vápennocementové hladené. Okná na bytovom dome sú prevažne plastové s izolačným dvojsklom. Schodiskové steny a okná v spoločných priestoroch sú oceľové. Vstupné dvere do objektu sú oceľové, čiastočne presklené. Bytový dom má bleskozvod. Objekt je napojený na verejné inžinierske siete, el. rozvod, kanalizáciu, vodovod, plynovod.

Bytový dom je v pôvodnom stave. *Nehnutelnosť nevyžaduje opravu, len bežnú údržbu.*

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Nižšieuvedené záložné práva viaznúce na predmete dražby neovplyvňujú hodnotu predmetu dražby podstatným spôsobom, keďže v zmysle ustanovenia § 151 ma ods. 3 a 151 md ods. 1 písm. i) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, vydražiteľ nadobudne predmet dražby bez záložných práv.

Záložné právo v prospech záložného veriteľa Henrich Machotka r. Machotka, nar. 09.03.1980, trv. Bytom Senická 3806/20, 811 04 Bratislava, V 2806/13 - č.z. 82/13

Záložné právo v prospech záložného veriteľa Henrich Machotka r. Machotka, nar. 09.03.1980, trv. Bytom Senická 3806/20, 811 04 Bratislava, V 4453/13 - č.z. 112/13

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky opráv.: Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140, na základe exekučného príkazu č. EX 2060/13 zo dňa 19.12.2013, EÚ Bratislava, JUDr. Eva Ondrejková, byt č. 1, 1.p., Z 9245/13 - č.z. 2/14

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomašíkova 48, Bratislava, IČO: 00151653 na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva, č. EX 1139/13 zo dňa 11.7.2014, EÚ Banská Bystrica, JUDr. Eleonóra Nosková, Z-5615/14, č.z. 112/14

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 52/2014, ktorý vypracoval Ing. Dušan Petrík, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Stavebná fyzika, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 914 498. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 12.08.2014 Cena podľa znaleckého posudku: 21.200,- EUR.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie.		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátorov			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr.Patricia Eliašová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxxxxx		
b) Orientačné/súpisné číslo		xxx		
c) Názov obce		xxxxx	d) PSČ	xxx xx
e) Štát		xx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 000 000		