

X007403

Platiť sa oplatí s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DD PSO187/14	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Košícká		
b) Orientačné/súpisné číslo		56		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	821 08
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 684 618		
B.	Označenie navrhovateľov			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka, akciová spoločnosť		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hodžovo námestie		
b) Orientačné/súpisné číslo		3		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 06
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa , vložka číslo: 71/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 686 930		
C.	Miesto konania dražby	Reštaurácia Penzión ARTIN, salónik na prízemí, Svätourbanská 107/37, 949 01 Nitra, okres Nitra, Nitriansky kraj		
D.	Dátum konania dražby	18. 11. 2014		
E.	Čas konania dražby	12:00 hod.		
F.	Kolo dražby	1. kolo		
G.	Predmet dražby			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1064	Levice	Levice	Šahy	Šahy
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
1489	Zastavané plochy a nádvoria	220		
1490	Záhrady	304		
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby		
397	1489	10 Rodinný dom		
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
H:	Opis predmetu dražby			

Rodinný dom s.č.397 na parc. č.1489 v k.ú. Šahy.

Dispozičné riešenie podlaží:

Prístavba

1. P.P-suterén

Dispozičné riešenie pozostáva z dvoch skladových miestností a miestností kotolne.

1. N.P-prízemie

Dispozičné riešenie pozostáva z chodby, kuchyne, izby a kúpelne.

1. N.P-pôvodná stavba

Dispozičné riešenie pozostáva zo spojovacej chodby, komory a 2-och izieb do ulice.

Vlastníci nehnuteľnosti mi nevedeli predložiť doklady o veku predmetnej stavby stavebným resp. s kolaudačným rozhodnutím, avšak predložila čestné prehlásenie v ktorom uviedla, že pôvodná stavba RD sa stala užívania schopnou v roku 1939 a časť prístavby v roku 1991.

POPIS PODLAŽÍ

1. Podzemné podlažie

Osadenie do terénu je nad 2,0 m so zvislou vodotesnou izoláciou. Murivo - uvažujem betónové. Deliace konštrukcie tehlové. Vnútorne omietky stien sú vápenné hladké. Stropy sú železobetónové resp. keramické. Dvere uvažujem plné hladké - iba 1 ks a tak uvažujem s 30% nou dokončenosťou. Okná sú drevené zdvojené. Dlažby a podlahy ostatných miestností cementové potery. Elektroinštalácia sú urobené rozvody i na 380 V. Inštalácia zemného plynu.

1. Nadzemné podlažie

Základy betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou. Podmúrovka - podpivničenie do 1/2 ice s priemernou výškou na 50 cm z kyklopu kameňa. Murivo - uvažujem u pôvodnej stavby tehlové s nameranou hrúbkou 51 cm, v časti prístavby je siporex s nameranou hrúbkou 36 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy sú drevené trámové s podhľadom ako prevažujúce u pôvodnej stavby resp u prístavby sú železobetónové resp. keramické. Krov je sedlový u pôvodnej stavby. Krytina strechy na krove je škridla "Bramac" ako prevažujúca na ZP stavby, v časti prístavby sú zvárané živičné pásy. Klampiarske konštrukcie ostatné - parapety z hliníkového plechu. Fasádne omietky - uvažujem 4 x nad 2/3 iny vápenné hladké, avšak zo strany dvora u prístavby je iba vápenná jadrová omietka. Schody sú drevené bez podstupníc z mäkkého dreva. Dvere sú plné hladké. Okná sú osadené plástové. Okenné žaluzie sú kovové. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - uvažujem lepené PVC- v izbe do ulice resp. cementový poter a koberec, u prístavby je plávajúca podlaha. Dlažby a podlahy ostatných miestností- keramické dlažby. Elektroinštalácia 220 V. Rozvod studenej a teplej vody s pozinkovaným potrubím. Kanalizácia do verejnej stoky 4 x PVC potrubie. Zdroj teplej vody osadený elektrický ohrievač. Zdroj vykurovania - osadený kotol ÚK na pevné ako i plynné palivo v suteréne. Vybavenie kuchyne -

je osadený sporák elektrický s elektrickou rúrou, umývací drez je smaltovaný, kuchynská linka na báze dreva s rozvinutou šírkou 1,50 m. Vnútorne vybavenie - osadená vaňa liatinová smaltovaná, umývadlo 1 x. Vodovodné batérie - 3 x ostatné.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Poznámka:

P-454/14 zo dňa 25.4.2014, Začatie výkonu záložného práva veriteľa Tatra banka, a.s., Bratislava, IČO: 00686930, ktorý realizuje záložné právo formou dobrovoľnej dražby na pozemky registra C KN parc.č.1489, 1490 a stavba: rodinný dom - s.č.397 na parc. registra C KN č.1489, vz.169/14.

ČASŤ C: ĎARCHY:

V-1248/2011 - záložné právo na úver poskytnutý Tatra bankou, a.s. Bratislava, IČO-00686930, zo zmluvy zo dňa 28.3.2011, na pozemky registra C KN parc.č.1489, 1490 a stavba: rodinný dom - s.č.397 na parc. registra C KN mč.1489, vz.219/11.

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok č. 164/2014 zo dňa 14.08.2014, Rajnoha Ľubomír Ing., VŠH: 47 400,00 EUR

K. Najnižšie podanie 47 400,00 EUR

L. Minimálne prihodenie 200,00 EUR

M. Dražobná zábezpeka a) výška 7 000,00 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky

Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky

Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.

e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, č.ú.: 2923862062/1100, IBAN: SK18 1100 0000 0029 2386 2062, SWIFT (BIC) TB: TATRSKBX vedený v Tatra banka, a.s., var. symbol: 18714 (uvedie sa v referencii platiteľa). Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 30.10.2014 o 14:00 hod. Obhliadka 2: 12.11.2014 o 14:00 hod.
	Miesto obhliadky	Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční pred rodinným domom s.č. 397, na adrese Hviezdoslavova 397/11, 936 01 Šahy.
	Organizačné opatrenia	Kontaktnou osobou k obhliadke je pán Juraj Poročak, tel.: 0911 833 869. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 02 / 322 02 724, 0911 833 859.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratáný predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu		

dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ľubica
c) priezvisko	Floriánová
d) sídlo	Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava