

X007402

Platiť sa oplatí s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DD PSO192/14	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Košícká		
b) Orientačné/súpisné číslo		56		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	821 08
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 684 618		
B.	Označenie navrhovateľov			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s. v skratke SLSP, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	832 37
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa , vložka číslo: 601/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Reštaurácia Penzión ARTIN, salónik na prízemí, Svätourbanská 107/37, 949 01 Nitra, okres Nitra, Nitriansky kraj		
D.	Dátum konania dražby	18. 11. 2014		
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.		
F.	Kolo dražby	1. kolo		
G.	Predmet dražby			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
192	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Topoľníky	Dolné Topoľníky
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
284/1	Zastavané plochy a nádvoria	576		
284/2	Zastavané plochy a nádvoria	126		
284/3	Zastavané plochy a nádvoria	46		
285/2	Záhrady	270		
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby		
549	284/2	10 DOM		
1499	284/3	7 garáž		
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				

H:	Opis predmetu dražby
Rodinný dom s.č. 549 na parc. č. 284/2 POPIS STAVBY Dispozičné riešenie prízemia je nasledovné. 1. N.P-prízemie Dispozičné riešenie pozostáva zo vstupnej haly, miestnosti s príručným sklados, kúpeľňou 2 x s WC, obývacou izbou a kuchyňou so špajzou a miestnosti spálne. Rozšírený popis v poskytnutom znaleckom posudku nie je, avšak dá sa usudzovať a na základe použitej analytickej metódy, že došlo k modernizácii stavby v roku 2010 nasledovne: bola urobená nová krovná konštrukcia, krytina strechy, klampiarske konštrukcie, úprava vonkajších povrchov, vnútorné keramické obklady. V roku 2009 boli urobené vnútorné úpravy stien, dvere, okná, povrchy podláh, vykurovanie, elektroinštalácia, bleskozvod, vnútorný vodovod, vnútorná kanalizácia, vybavenie kuchýň ako i úpravy zahrňujúc položku ostatné. V roku 2011 boli osadené ohrievače vody ako i hygienické zariadenie vrátane WC. POPIS PODLAŽÍ 1. Nadzemné podlažie Základy betónové- objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Podmurovka - nepodpivničená- priem. výška do 50 cm - z betónu. Murivo z pálených tehál do 40-50 cm. Deliace konštrukcie tehlové. Vnútorné omietky stien sú vápenné hladké. Stropy sú drevené trámové s podhlľadom a omietkami. Krov je stanový. Krytina strechy na krove uvažujem"Bramac"- v popise druh krytiny nie je uvedený. Klampiarske konštrukcie strechy - žľaby zvedy z pozinkovaného plechu vrátane záveterných líšt. Klampiarske konštrukcie ostatné - parapety z hliníkových plechu-(v posudku sú uvažované z pozinkovaného plechu). Fasádne omietky 2 x nad 2/3 iny omietky brizolitové a 2 x nad 2/3 iny špricované brizolitové omietky resp.iba so stierkou a tak u danej položky je uvažované so 60% nou dokončenosťou. Dvere sú uvažované rámové s výplňou. Očná plástové. Okenné žaluzie - nie sú uvažované. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) sú uvažované plávajúce podlahy s dokončenosťou na 80% vzhľadom na chýbajúce percento dokončenia. Dlažby a podlahy ostatných miestností sú uvažované keramické dlažby s 80% nou dokončenosťou bez popisu vzhľadom na chýbajúce percento dokončenia. Rozvod TV antény pod omietkou. Elektroinštalácia sú urobené rozvody na 380 V. Rozvody studenej i teplej vody sú uvažované z pozinkovaného potrubia. Inštalácia zemného plynu. Kanalizácia je uvažovaná 2 x z liatinového potrubia- (uvažujem 7 x z PVC potrubia). Zdroj teplej vody - 2 x elektrické ohrievače + osadený malý elektrický ohrievač. Zdroj vykurovania- lokálne- osadené plynové kachle v počte 5 ks. Vnútorné vybavenie - osadený sporák plynový s elektrickou rúrou, osadený drez nerezový, osadená kuchynská linka na báze dreva s rozvinutou šírkou 2,5 m. Vnútorné vybavenie - vaňa oceľová smaltovaná, osadené umývadlá v počte 2 ks, samostatná sprcha 1 ks. Vodovodné batérie - 2 ks pákové sprchové, 2 ks pákové nerezové a 1 ks ostatné. Záchod je osadený splachovací s umývadlom ako i splachovací bez umývadla. Vnútorné obklady v kúpeľni nad 1,35 m -2 x, vane 1 ks, samostatnej sprchy 1 ks, kuchyne min. pri sporáku a dreze. Sauna - 1 ks. Elektrický rozvádzač je osadený s ističmi. Body navyiac - osadený hydromasážny sprchový kút.	

Stavba garáže s.č. 1499 na parc.KN č.284/3**POPIS STAVBY**

Základy betónové bez podmúrovky. Zvislé drevené konštrukcie s jednostrannou latovou výplňou. Stropy sú trámčekové bez podhľadu. Krov je hambáľkový. Krytiny strechy tvoria zvárané živičné pásy resp. asfaltové škridle. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Podlaha je betónová hrubá. Vráta sú osadené kovové s plechovou výplňou.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**POZNÁMKY:**

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie na základe upovedomenia č.EX 374/12 zo dňa 13.11.2013, EÚ Dunajská Streda Mgr.Zuzana Ritter, P-1319/13, č.z.258/13.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom spoluvlast.podielu nehnuteľností podľa EX 374/12 zo dňa 13.11.2013 EÚ Dunajská Streda, Mgr.Zuzana Ritter, P-1320/12, - č.z.259/13.

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., P-838/14, -č.z.106/14.

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO:00 151 653, podľa V-2268/12, pol.vz.141/12.

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosť na zabezpečenie pohľadávky oprávneného Jozefa Leleka nar.28.6.1945, Bihariho 186, Veľké Blahovo, Z -8148/13- exek.príkaz na zriadenie ex.zál.práva č.EX 374/12 zo dňa 13.11.2013, EÚ Dunajská Streda Mgr.Zuzana Ritter, -č.z.260/13.

INÉ ÚDAJE:

Bez zápisu.

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok č.167/2014 zo dňa 19.08.2014, Rajnoha Ľubomír Ing., VŠH: 45 700,00 EUR

K. Najnižšie podanie	45 700,00 EUR
-----------------------------	---------------

L. Minimálne prihodenie	300,00 EUR
--------------------------------	------------

M. Dražobná zábezpeka	a) výška	7 000,00 EUR
------------------------------	-----------------	--------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky

Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, č.ú.: 5019559480/0900 IBAN: SK17 0900 0000 0050 1955 9480 SWIFT (BIC): GIBASKBX vedený v SLSP, a.s., var. symbol: 19214 (uvedie sa v referencii platiteľa). Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 29.10.2014 o 09:00 hod. Obhliadka 2: 13.11.2014 o 09:00 hod.
	Miesto obhliadky	Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční pred rodinným domom s.č. 549, na adrese Trhová 549/16, 930 11 Topoľníky.
	Organizačné opatrenia	Kontaktnou osobou k obhliadke je pán Juraj Poročak, tel.: 0911 833 869. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 02 / 322 02 724, 0911 833 859.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola		

dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Gajova 13, 811 09 Bratislava