

X007400

Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		6623/2014	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kpt. Nálepku	
b) Orientačné/súpisné číslo		31	
c) Názov obce		Levice	d) PSČ 934 05
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19030/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 706 655	
B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Gomanold, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pobřežní	
b) Orientačné/súpisné číslo		297/14	
c) Názov obce		Praha	d) PSČ 186 00
e) Štát		Česká republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	27 931 536	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Atóm, Ul. sv. Michala 4, Levice, spoločenská miestnosť na 1. poschodí, vstup cez recepciu hotela	
D.	Dátum konania dražby	13. 11. 2014	
E.	Čas konania dražby	10:30	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
súbor nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horné Príbelce, obec PRÍBELCE, okres Veľký Krtíš, zapísané na LV č. 1039, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Veľký Krtíš a to: • pozemok/pozemky registra „C“ KN, parc. č. 203/1, Druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1229 m², • pozemok/pozemky registra „C“ KN, parc. č. 206, Druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m², • pozemok/pozemky registra „C“ KN, parc. č. 207/2, Druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m², • pozemok/pozemky registra „C“ KN, parc. č. 208/1, Druh pozemku - Zastavané plochy a nádvoria o výmere 261 m², • pozemok/pozemky registra „C“ KN, parc. č. 210/2, Druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 3195 m², • pozemok/pozemky registra „C“ KN, parc. č. 210/3, Druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 4011 m², Podiel 7/8			
H:	Opis predmetu dražby		
Pozemky parcely registra „C“ sú v blízkosti hranice obce. Spojovacie komunikácie a dvor. Pozemky je možné napojiť na verejný vodovod a prípojku elektrickej energie.			

V prípade všetkých pozemkov ide o druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria. Výmera pozemkov spolu je 8 730 m², z toho podiel 7/8 je 7638,78 m².

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Ide o pozemky: Zastavané plochy a nádvoria, kde sa nachádza areál so súborom stavieb pre chov nosníc a prevádzky.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

o Záložné právo v prospech : v prospech Gomanold, a. s., Pobřežní 297/14, 186 00 Praha 8, ČR, IČO: 27931536 na základe zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 14.4.2014 - (parc.reg.CKN č. 203/1,206,207/2,208/1,210/2,210/3) - V 1353/11 zo dňa 20.12.2011 - VZ 34/12., Z 1004/14 - VZ 43/14

o Vecné bremeno v prospech UniCredit Leasing Slovakia, a.s., IČO: 35730978, Plynárenská 7/A, 814 16 Bratislava v práve umiestnenia, užívania a prevádzkovania Zariadenia a elektrickej káblovej prípojky, Zariadenia a iných prvkov na nehnuteľnostiach p.č. CKN 203/1, 210/3 v zmysle listiny zo dňa 6.3.2012 - V 98/12 zo dňa 12.3.2012 - 9/2012

o Dňa 22.11.2013 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 5342/2013-DA zo dňa 5.11.2013 - Z 2888/13 - 71/13 / ExÚ Nitra, Mgr. Stanislav Polák /

o Dňa 10.12.2013 sa zapisuje Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 613/13 zo dňa 29.11.2013 - Z 3055/13 - 77/13 / ExÚ Košice, JUDr. Štefan Barilik /

o Dňa 13.6.2014 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 550/2014-19 zo dňa 09.06.2014 - Z 1426/14 - vz 61/14 (ExÚ Bratislava, Mgr. Petr Krušina)

Poznámka:

- Dňa 12.6.2013 sa poznamenáva Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v zmysle listiny zo dňa 7.6.2013 - P 307/13 - 23/2013 / Tatra banka, a.s., IČO : 00686930, Hodžovo nám. 3, Bratislava /

- Dňa 31.10.2013 sa poznamenáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č. EX 5342/13 v zmysle listiny zo dňa 14.10.2013 - P 565/13 - 57/2013 / Mgr. Stanislav Polák, Nitra /

- Dňa 10.12.2013 sa poznamenáva Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. EX 613/13 zo dňa 29.11.2013 - P 643/13 - 75/13 / ExÚ Košice, JUDr. Štefan Barilik /

- Dňa 10.12.2013 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti č. EX 613/13 zo dňa 29.11.2013 - P 644/13 - 76/13 / ExÚ Košice, JUDr. Štefan Barilik /

Iné údaje:

Pásmo ochrany verejného vodovodu pre vodnú stavbu 'Stavba č. 4', 'Vodovod - Slovenské Ďarmoty I. a II. stavba' vyhlásené Rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Veľký Krtíš č. 2011/01131 zo dňa 10.10.2011 (parcela CKN č. 210/3) - P 41/2012 - 27/2012

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

podľa ZP č. 41/2014 zo dňa 16.05.2014

K.	Najnižšie podanie	29.900,- €
L.	Minimálne prihodenie	2.000,- €
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška 8.970,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		1. bezhotovostným prevodom na účet dražobníka alebo vkladom na účet dražobníka IBAN: SK04 8320 0000 0012 0007 4359, vedený v J & T BANKA, a.s., pobočka zahraničnej banky, var. symbol 362014, najneskôr 24 hodín pred dňom konania dražby, 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., Kpt. Nálepku 31, 934 05 Levice, 3. do notárskej úschovy – príjemca z notárskej úschovy Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., kpt. Nálepku 31, 934 05 Levice, 4. dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka najneskôr 24 hodín pred dňom konania dražby, 2. originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou, 3. originál listiny preukazujúci vydanie bankovej záruky, 4. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy,
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		24 hodín pred otvorením dražby.
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátenie listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka IBAN: SK04 8320 0000 0012 0007 4359, vedený v J & T BANKA, a.s., pobočka zahraničnej banky, var. symbol 362014. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	23.10.2014 o 10.00 hod. a 05.11.2014 o 10.00 hod.
	Miesto obhliadky	Príbelce
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom ohlásení na t. č. 0907 303 983 deň pred obhliadkou.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
- vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní,		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
- predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice o priebehu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov, - užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby o čom dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. - predchádzajúci vlastník odovzdá vypratáný predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
T.	Notár	
a) titul	JUDr.	

b) meno	Yvlin
c) priezvisko	Hörömpöliová
d) sídlo	Na Bašte 1, 934 01 Levice