

X007425

Aukčný Dom, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DDr 061/2014	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo		462/84	
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSČ 920 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Dátum vykonania dražby	30. 9. 2014	
C.	Miesto konania dražby	Priestory dražobnej spoločnosti, Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 462/84, 920 01 Hlohovec	
D.	Čas konania dražby	11,30 hod	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby je nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 2681 vedenom na Okresnom úrade Bratislava V - katastrálny odbor, obec BA - m. č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka.

- byt č. 19 na 6. p. vchod Krásnohorská 22, bytový dom súp. č. 3166, na parcele registra "C" č. 2758, Krásnohorská 22
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. reg. „C“ č. 2758 o výmere 375 m², Zastavané plochy a nádvoria vo veľkosti 6602/316224 - in.

Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.

Opis predmetu dražby

Byt č. 19, 6.NP (5.p), Krásnohorská ul. č. 22, s. č. 3166, k. ú. Petržalka, obec BA - m. č. Petržalka, okres Bratislava V.

Byt č. 19 sa nachádza na 6.NP (5.poschodí) bytového domu na Krásnohorskej ulici č. 22, označeného súpisným číslom 3166, k. ú. Petržalka, obec BA - m. č. Petržalka, okres Bratislava V.. Bytový dom má jeden vchod a jedno samostatné vertikálne komunikačné jadro, v ktorom sa nachádza jedno samostatné schodisko a dva osobné výťahy. Bytový dom má celkom 13 nadzemných podlaží a je nepodpivničený. V tomto bytovom dome sa v 1. nadzemnom podlaží nachádzajú vstupná hala bytového domu, schodisko, pivničné kobky, sušiareň, technologické zázemie bytového domu. Na každom podlaží počínajúc 2. nadzemným podlažím sú celkom po 4 byty, t.j. na 2. nadzemnom až 13. nadzemnom podlaží sú po 4 byty, celkom je v tomto bytovom dome 48 bytov.

S vlastníctvom bytu je spojené aj spoluvlastníctvo na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku - v podiele 6602/316224. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných

zariadeniach domu a na zastavanom pozemku je určená podielom podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru k úhrne podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v dome. Spoločnými časťami bytového domu sa rozumejú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie : sú to základy domu, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, chodby, terasy, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, vstupná hala a komunikačný koridor, spoločné pivničné priestory, miestnosť pre upratovačku. Spoločnými zariadeniami bytového domu sa rozumejú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto účelu : sú to kočíkárne, práčovňa - sušiareň, kotolňa, miestnosti pre NN meranie, rozvody SKT, bleskozvody, komíny, vodovodné prípojky, kanalizačné prípojky, elektrické prípojky, telefónne prípojky, výťah.

Základy sú zhotovené ako železobetónová doska na pilótach. Zvislé obvodové a nosné konštrukcie sú zhotovené ako železobetónové montované – panelové. Stropy sú s rovným podhladom, zhotovené ako železobetónové, montované - panelové. Deliace konštrukcie sú zhotovené ako železobetónové, montované – panelové. Schodiskové ramená sú zhotovené ako železobetónové, montované. Zastrešenie je zhotovené plochou jednoplášťovou strechou s vrstvou tepelnej izolácie. Krytina strechy je zhotovená z asfaltových natavovaných pásov. Klampiarske konštrukcie strechy, t.j. oplechovanie atiky, zvody a žľaby sú zhotovené z pozinkovaného plechu. Vonkajšie parapety okien spoločných priestorov sú zhotovené z hliníkového plechu. Vonkajšiu povrchovú úpravu fasády je zhotovená ako kontaktný zateplovací systém s povrchovou úpravou tenkovrstvou omietkovou zmesou. Schodiskové a vstupné priestory majú povrch stien zhotovený z omietky na báze MVC - hladká, so soklom z olejového náteru. Vstupné dvere bytového domu sú zhotovené ako hliníkové s bezpečnostným sklom, okná spoločných priestorov sú zhotovené ako plastové s izolačným dvojsklom. Povrchy podláh v spoločných priestoroch sú zhotovené nasledovne: vstupná hala - terazzová dlažba, schodiskové ramená - lepené PVC, podesty a chodby - lepené PVC. Vykurovanie a zásobovanie TÚV je zabezpečené z diaľkového zdroja. V bytovom dome sa nachádzajú tieto rozvody sietí technickej infraštruktúry – verejný vodovod, verejná kanalizácia, elektro rozvod NN, plynovod, diaľkové vykurovanie, SKT a telefónny rozvod. Bytový dom má bleskozvod a osobný výťah.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Byt pozostáva z troch obytnej miestnosti a príslušenstva, ktorým je – predsieň, hala, kuchyňa, kúpeľňa a WC. Byt má balkón, jeho plocha sa však do celkovej plochy bytu nezapočítava. Byt má pivničnú kobku v 1. nadzemnom podlaží, jej plocha sa do celkovej plochy bytu započítava. Povrch vnútorných stien je zhotovený z omietky na báze MVC - hladká. Povrchy stien miestností sanity (WC, kúpeľňa) a kuchyne sú obložené keramickým obkladom. Povrchy podláh obytných miestností sú zhotovené z plávajúcich laminátových parkiet, povrchy podláh miestností sanity (WC, kúpeľňa) sú zhotovené z keramickej dlažby, kuchyne sú zhotovené z keramickej dlažby a povrchy podláh ostaných komunikačných a obslužných miestností (predsieň, hala) sú zhotovené z plávajúcich laminátových parkiet. Vstupné dvere bytu sú zhotovené na báze DT s dyhovaným povrchom v oceľovej zárubni. Interiérové dvere sú zhotovené na báze DT v obložkových zárubniach. Okná bytu sú zhotovené ako plastové s izolačným dvojsklom. Vykurovanie a zásobovanie TÚV je zabezpečené z diaľkového zdroja. V byte sa nachádzajú plechové radiátory s termostatickými hlaviciami. Byt má nové, murované jadro s povrchmi na báze keramického obkladu. V byte sa nachádzajú tieto rozvody sietí technickej infraštruktúry – verejný vodovod, verejná kanalizácia, elektro rozvod NN, plynovod, diaľkové vykurovanie, SKT a telefónny rozvod. V byte sa nachádzajú nasledovné zariadenia a predmety technického vybavenia:

WC - WC Combi

Kúpeľňa s WC - plastová vaňa, umývadlo, práčkový ventil, pákové nerezové batérie

Kuchyňa P/P - kuchynská linka na báze DT – 4,00 m, nerezový drez, páková drezová batéria, sporák s rúrou

Podlahová plocha bytu vrátane príslušenstva je 67,21 m².

Byt je v po komplexnej rekonštrukcii, dostatočne udržiavaný (boli osadené nové plastové okná, nainštalovaná nová kuchynská linka a zhotovené obklady stien a dlažby v kúpeľni s WC a laminátové podlahy obytných miestností). Bytový dom je zhotovený zo štandardných materiálov, stupeň a kvalita prevedenia zodpovedá bežnej praxi, veku jednotlivých častí a platným technickým normám.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
ZALOŽNE PRAVO V PROSPECH VLASTNIKOV BYT.A NEBYT.PRIESTOROV V DOME PODLA PARAG.15.ZAK.182/93 Z.Z. V ZNENI ZAK.151/95 Z.Z. Záložné právo v prospech „ Navrhovateľa,, na byt č. 19 na 6.p., vchod Krásnohorská 22, podľa V-18423/2008 zo dňa 27.06.2008. Exekučné záložné právo v prospech: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, na byt č. 19, na 6.p., vchod: Krásnohorská 22, podľa exekučného príkazu EX 32194/09-37 zo dňa 09.04.2014 (súdny exekútor JUDr. Ladislav Ágh), Z-7390/14 Poznámky: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva veriteľom: Československá obchodná banka, a.s.,(IČO: 36854140) formou dobrovoľnej dražby, P-3612/13.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 95/2014 vypracovaného znalcom Ing. Mgr. Martinom Kralovičom, zo dňa: 11.07.2014 na sumu 86 400 € (slovom osemdesiatšesťtisíc štyristo eur).	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	81 500 €	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátorov		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Milan Ronec	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Jilemnického	
b) Orientačné/súpisné číslo		864/6	
c) Názov obce		Leopoldov	d) PSČ 920 41
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.11.1978	