

X007424

Aukčný Dom, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DDr 009/2014	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo		462/84	
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSČ 920 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Dátum vykonania dražby	30. 9. 2014	
C.	Miesto konania dražby	Priestory dražobnej spoločnosti, Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 462/84, 920 01 Hlohovec	
D.	Čas konania dražby	11,15 hod	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby je nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 1112 vedený Okresným úradom Veľký Krtíš - katastrálny odbor, okres Veľký Krtíš, obec Vinica, katastrálne územie Vinica a to: - parcela registra „C“ č. 1473/1, o výmere 145 m², zastavané plochy a nádvoria, - parcela registra „C“ č. 1473/2, o výmere 114 m², zastavané plochy a nádvoria, - parcela registra „C“ č. 1474, o výmere 45 m², záhrady, - stavba súp. č. 102, na parcele registra „C“ č. 1473/2, rodinný dom. Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oploenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom, Hontianska ul. č. 50, súpisné č. 102, k. ú. Vinica, obec Vinica, okres Veľký Krtíš, je murovaný, podpivničený objekt s jedným podzemným, jedným nadzemným podlažím a jedným podkrovným podlažím a s pôdorysom približne v tvare obdĺžnika. Rodinný dom je súčasťou zástavby pôvodných rodinných domov na Hotnianskej ulici č. 50 v obci Vinica. Dispozičné riešenie Rodinný dom má jedno podzemné podlažie, jedno nadzemné podlažie a jedno podkrovie. Rodinný dom je prístupný v úrovni 1. nadzemného podlažia cez hlavný vstup umiestnený v jeho juhovýchodnej fasáde. Jednotlivé podlažia sú prepojené schodiskom umiestneným v severnej časti rodinného domu. V 1. podzemnom podlaží sa nachádzajú 3 sklady, kotolňa. V 1. nadzemnom podlaží sa nachádza zádverie, predsieň, kúpeľňa s WC, kuchyňa a tri izby. V podkroví sa nachádza sklad. Celkom má tento rodinný dom tri izby, kuchyňu, kúpeľňu s WC, dve chodby, 4 sklady, kotolňu, predsieň, zádverie.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		

Základy sú zhotovené ako základové pásy z monolitického betónu. Zvislé obvodové a nosné konštrukcie 1. podzemného podlažia, 1. nadzemného podlažia a podkrovia sú zhotovené z tehlového muriva v skladobnej hrúbke do 500 mm. Priečky a deliace konštrukcie sú zhotovené z tehlového muriva v skladobnej hrúbke do 150 mm. Vnútorne omietky sú zhotovené z omietkovej zmesi na báze MVC hladká. Stropy nad 1. podzemným podlažím sú zhotovené ako železobetónové, monolitické, stropy nad 1. nadzemným podlažím sú zhotovené ako železobetónové, monolitické, stropy nad podkrovím sú zhotovené ako podbitie krovu z drevených dosák na krov sedlovej strechy. Krov šikmej strechy je zhotovený z drevených hranolov s jednoduchým latovaním a plným záklopom – strecha je sedlová. Krytina šikmej strechy je z azbestocementových vlnoviek. Klampiarske konštrukcie strechy, t.j. zvody, žľaby a záveterné lišty sú riešené z pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie, t.j. vonkajšie parapety okien, resp. balkónových dverí sú zhotovené z pozinkovaného plechu. Povrchovú úpravu fasády tvorí povrch zo striekaného Brizolitu. Schody do 1. podzemného podlažia sú zhotovené ako železobetónové, monolitické s povrchom nástupníc s cementovým poterom a schody do podkrovia sú zhotovené ako oceľové s povrchom nástupníc z mäkkého dreva bez podstupníc (nedohotovené). Vstupné dvere objektu sú zhotovené ako drevené. Interiérové dvere sú v celom objekte zhotovené na báze DT v plechových zárubniach. Okná sú v celom objekte zhotovené ako drevené zdvojené. Povrchy podláh obytných miestností sú zhotovené z lepeného korku, povrchy podláh miestností sanity (WC, kúpeľňa) a kuchyne sú zhotovené z keramickej dlažby a povrchy podláh ostaných komunikačných a obslužných miestností sú zhotovené z keramickej dlažby. Povrchy stien miestností sanity (kúpeľňa s WC) a kuchyne sú obložené keramickým obkladom. Vykurovanie objektu je teplovodné s doskovými oceľovými radiátormi. Vykurovací systém nedisponuje kotlom. Ako zdroj vykurovania slúžia (v súčasnosti) krbové kachle na drevo a ako zdroj TUV slúži zásobníkový elektrický ohrievač. V rodinnom dome sa nachádza rozvod pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja, rozvod liatinového potrubia kanalizácie do žumpy, svetelná a motorická elektroinštalácia a rozvod zemného plynu. V objekte sa nachádzajú nasledovné zariadenia predmety a predmety technického vybavenia objektu:

Kúpeľňa s WC - WC Combi, plastová vaňa, umývadlo, 2 pákové nerezové batérie, práčkový ventil

Kuchyňa - nerezový drez, páková drezová batéria

Sklad - sporák s rúrou P/P, nerezový drez, páková drezová batéria

Ide o dostatočne udržiavaný, pomerne nový rodinný dom,

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

- Na všetky byty bytového domu č.s. 6776- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov na zabezpečenie budúcich pohľadávok podľa § 15 zákona č.182/93 Zz.
 - Na byt č.48 /na:4. p. a na spoluvlastnícky podiel 116/10000 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu s.č.6776 a pozemku registra C KN s parc. č.5317/13 Záložné právo v prospech: Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, Bratislava, IČO: 36 854 140, V 1966/10 Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č.135554/Zal/1 právoplatná dňa 21.5.2010 - v.z.2771/10
 Dňa 8.9.2014 zapisuje sa exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č.

EX 2316/2014 zo dňa 3.9.2014 (Exekútor: úrad Martin, Mgr. Juraj Gallo) - Z 2075/14 - VZ 312/14

Poznámky:

- P 279/13 - Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva v dobrovoľnej dražbe na byt č. 48, číslo vchodu 3, 4. p., súpisné číslo stavby 6776 a na spoluvlastnícky podiel 116/10000 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parcela číslo 5317/13. TT - KOMFORT s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava: Oznámenie záložného veriteľa č. 2265/2266 zo dňa 13.03.2013 o začatí výkonu záložného práva podľa § 151l v nadväznosti na § 151m zákon č. 40/1964 Občiansky zákonník v platnom znení - 1524/13

- P 424/13 - Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva v dobrovoľnej dražbe na byt č. 48, číslo vchodu 3, 4. p., súpisné číslo stavby 6776 a na spoluvlastnícky podiel 116/10000 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parcela číslo 5317/13. Záložný veriteľ: Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, Bratislava, IČO 36 854 140: Oznámenie zn. VHLC/296/2013 zo dňa 23.04.2013 o začatí výkonu záložného práva podľa § 151l v nadväznosti na § 151m zákon č. 40/1964 Občiansky zákonník v platnom znení - 2310/13

Dňa 11.8.2014 sa poznamenáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 2316/14 v zmysle listiny zo dňa 30.7.2014 - P 578/14/Mgr.Juraj Gallo, Martin /

Dňa 11.8.2014 sa poznamenáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti č.

EX 2316/14 v zmysle listiny zo dňa 30.7.2014 - P 579/14/Mgr.Juraj Gallo, Martin /

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 57/2014 vypracovaný znalcom Ing. Mgr. Martinom Kralovičom zo dňa: 13.06.2014 na 20 000 € (slovom dvadsať tisíc eur)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	18 000 €		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátorov			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Milan Ronec		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Jilemnického		
	b) Orientačné/súpisné číslo	864/6		
	c) Názov obce	Leopoldov	d) PSČ	920 41
	e) Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.11.1978		