

X007399

Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		6626/2014	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kpt. Nálepku	
b) Orientačné/súpisné číslo		31	
c) Názov obce		Levice	d) PSČ 934 05
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19030/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 706 655	
B. Označenie navrhovateľov			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka,a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hodžovo nám.	
b) Orientačné/súpisné číslo		3	
c) Názov obce		Bratislava 1	d) PSČ 811 06
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 686 930	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Atóm, Ul. sv. Michala 4, Levice, spoločenská miestnosť na 1. poschodí, vstup cez recepciu hotela	
D.	Dátum konania dražby	13. 11. 2014	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Sásová, obec: Banská Bystrica, okres: Banská Bystrica zapísané na LV č. 1722 - čiastočný, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica pod B 79 a to: a) bytč.100, na 1.p., vchod: 79, v obytnom dome súp. č. 6381 postavenom napozemkuparc. č. 3004/1, na pozemku parc. č. 3004/2, na pozemku parc. č. 3004/3, na pozemku parc. č. 3004/4, na pozemku parc. č. 3004/5, na pozemku parc. č. 3004/6, na pozemku parc. č. 3004/7, na pozemku parc. č. 3004/8 b) podiel o veľkosti 6305/704559 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 6381, postavenom napozemku parc. č. 3004/1, na pozemku parc. č. 3004/2, na pozemku parc. č. 3004/3, na pozemku parc. č. 3004/4, na pozemku parc. č. 3004/5, na pozemku parc. č. 3004/6, na pozemku parc. č. 3004/7, na pozemku parc. č. 3004/8 c) spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6305/704559 k pozemku/pozemkom parcela registra „C“ KN, parc. č.: 3004/1, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 194m², parcela registra „C“ KN, parc. č.: 3004/2, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 185m², parcela registra „C“ KN, parc. č.: 3004/3, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 185m², parcela registra „C“ KN, parc. č.: 3004/4, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 185m², parcela registra „C“ KN, parc. č.: 3004/5, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 185m², parcela registra „C“ KN, parc. č.: 3004/6, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 185m², parcela registra „C“ KN, parc. č.: 3004/7, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 185m², parcela registra „C“ KN, parc. č.: 3004/8, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 194m²,			

Podiel 1/1

H: Opis predmetu dražby

Byt sa nachádza v obytnom dome s.č. 6381 na ul. Tatranskej č. 79 v Banskej Bystrici - časť Sásová.

Obytný dom je osemposchodový a nachádza sa v ňom celkom 112 bytových jednotiek. Dom má 8 samostatných vchodov. V jednom vchode je 14 bytov. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádzajú spoločné priestory a pivnice. Ostatné poschodia sú byty.

Popis spoločných priestorov: Základy betónové pásy, zvislé a vodorovné konštrukcie panelové, strecha je plochá, krytina živičná, klampiarske konštrukcie úplné, vonkajšia úprava povrchov je na báze umelých látok. Dom nie je zateplený, vnútorné omietky sú vápenné hladké, keramické obklady nie sú, dvere a okná sú plastové, podlahy PVC, vykurovanie spoločných priestorov, elektroinštalácia svetelná, bleskozvod, kanalizácia do verejnej siete.

Byt č. 100 je na 1. poschodí. Byt (63,06 m²) pozostáva z troch obytných miestností a to: obývacia izba: o výmere 18,94 m², 1. izba o výmere 11,76 m², 2. izba o výmere 9,23 m² a príslušenstva bytu, ktorými sú kuchyňa (8,01 m²), chodba (9,18 m²), kúpeľňa (3,14 m²), WC (1,03 m²). K bytu je evidovaná pivnica o výmere 1,77 m². Z bytu je prístupná loggia.

Popis konštrukcií v byte: Byt je v pôvodnom stave, pôvodné umakartové jadro. Úpravy vnútorných povrchov sú z dvojvrstvovej vápennej omietky. Kuchynská linka je nová, páková vodovodná batéria a digestor. Sporák je plynový s elektrickou rúrou. Okná sú plastové, dvere sú dyhované presklené. Podlahy v celom byte sú textilné. Kúpeľňa s WC sú pôvodné. V kúpeľni sa nachádza vaňa, 1 umývadlo a 1 splachovacie WC, vodovodné batérie sú pákové. Vykurovanie je vyhotovené ako rozvody ústredného vykurovania k jednotlivým vykurovacím telesám. Elektroinštalácia je v byte vyhotovená ako svetelná s automatickým istením v byte. Vnútorný vodovod v byte je z oceľových rúr zhotovené prípojky do kuchyne, kúpeľne a WC s meraním spotreby studenej a teplej vody. Vnútorná kanalizácia je z liatinového potrubia, je zhotovený odtok zo všetkých zariadení predmetov do zvislých zvodov. Vnútorný plynovod v byte tvorí rozvod zemného plynu s meračom v byte. Teplá úžitková voda je dodávaná centrálnne. Rozvody televízie sú pod omietkou.

Spoločnými časťami domu sa rozumejú časti domu nevyhnutné pre jeho bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, vodorovné, nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sa rozumejú tie zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie, najmä sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Dom bol daný do užívania v roku 1986. Objekt doteraz prešiel niektorými modernizačnými prácami a rekonštrukciou spoločných častí a výmena okien a vchodových dverí za plastové. Samotný byt však rozsiahlejšou rekonštrukciou neprešiel.

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

79 - ZÁKONNÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO V ZMYSLE PARAGRAFU 15, Z 182/93 ZB. V PROSPECH VŠETKÝCH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV BYTOV OBYTNÉHO DOMU Č.S. 6381 - VZ 842/2000

79 - na byt č. 100/I. poschodie, vchod 79 a podiel 6305/704559 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930 č.zml. V 5061/2008 zo dňa 9. 9. 208 - VZ 1367/2008

79 - na byt č. 100/1. poschodie, vchod 79 a podiel 6305/704559 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku Mesta Banská Bystrica č. OEM DP RZ 123691/24495/730061/2009/Ru zo dňa 12.10.2009 -1474/2009

79 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. Ex 1423/12-8 zo dňa 16.7.2012, súd. ex. JUDr. Jozef Ďurica, Borovianska 17, 960 01 Zvolen - 990/2012

79 - Na byt č.100/1. poschodie, vchod 79 a podiel 6305/704559 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadení domu -Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. Ex 4156/12 zo dňa 5.3.2013, súdny exekútor JUDr. Jozef Ďurica, Borovianska 17, 960 01 Zvolen, zápis do KN vykonaný 15.3.2013 -

410/2013

79 - Na byt č.100/1. poschodie, vchod 79 a podiel 6305/704559 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadení domu Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.sp. EX 36/13 zo dňa 11.4.2013, súdny exekútor JUDr. Andrea Ondrejková, Vrútocká 12, 821 04 Bratislava (do KN zapísané 18.4.2013) - čz 577/2013

79 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 1126/2013 zo dňa 12.6.2013, súd. ex. Mgr. Jozef Deák, Horná 23, 974 11 Banská Bystrica - 936/2013

79 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. Ex 2036/13-13 zo dňa 18.10.2013 (zápis do KN 29.10.2013), súd. ex. JUDr. Jozef Ďurica, Borovianska 17, 960 01 Zvolen -1716/2013

79 - na byt č.100/1. poschodie, vchod 79 a podiel 6305/704559 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 820/2014 zo dňa 22.7.2014 súdny exekútor Mgr. Jozef Deák, Horná 23, 974 01 Banská Bystrica, zápis do KN vykonaný 28.7.2014 -1258/2014

Iné údaje:

OBYTNÝ DOM Č. S. 6381 - TATRANSKÁ ULICA Č. 65-79

Poznámka:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Tatra banka, a. s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930 a to predajom na dražbe - ČZ 1118/2014

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
podľa ZP č. 55/2014 zo dňa 15.08.2014			
K.	Najnižšie podanie	39.800,- €	
L.	Minimálne prihodenie	200,- €	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	7.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		1. bezhotovostným prevodom na účet dražobníka alebo vkladom na účet dražobníka, č.ú. 2622765920 /1100, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, var. symbol 532014, 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., Kpt. Nálepku 31, 934 05 Levice, 3. do notárskej úschovy – príjemca z notárskej úschovy Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., kpt. Nálepku 31, 934 05 Levice, 4. v hotovosti k rukám dražobníka, 5. dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka, 2. originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou, 3. originál listiny preukazujúci vydanie bankovej záruky, 4. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, 5. príjmový doklad vydaný dražobníkom	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátenie listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	

N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka 2622765920 /1100, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, var. symbol 532014. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	24.10.2014 o 10.30 hod. a 04.11.2014 o 12.00 hod.
	Miesto obhliadky	Banská Bystrica, Sásová, Tatranská súp. č. 6381, vchod 79
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom ohlásení na t. č. 0907 303 983 deň pred obhliadkou. Týmto žiadame vlastníka sprístupniť nehnuteľnosť.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
- vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní,		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
- predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice o priebehu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov, - užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby o čom dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. - predchádzajúci vlastník odovzdá vypratáný predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
T.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Yvlin	
c) priezvisko	Hörömpöliová	
d) sídlo	Na Bašte 1, 934 01 Levice	