

X007423

Aukčný Dom, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DDr 036/2014	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo		462/84	
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSČ 920 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Dátum vykonania dražby	30. 9. 2014	
C.	Miesto konania dražby	Priestory dražobnej spoločnosti, Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 462/84, 920 01 Hlohovec	
D.	Čas konania dražby	12,25 hod	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby je nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 4548 vedený Okresným úradom Trenčín – katastrálny odbor, okres Trenčín, obec Trenčianska Teplá, katastrálne územie Trenčianska Teplá a to: -parcela registra "C" č. 2012/4, o výmere 6820 m2, ostatné plochy, -parcela registra "C" č. 2012/6, o výmere 1240 m2, zastavané plochy a nádvoría, -parcela registra "C" č. 2012/7, o výmere 512 m2, zastavané plochy a nádvoría, -parcela registra "C" č. 2012/8, o výmere 285 m2 zastavané plochy a nádvoría, -parcela registra "C" č. 2012/9, o výmere 45 m2, zastavané plochy a nádvoría, -parcela registra "C" č. 2012/12, o výmere 3722 m2, orná pôda, -parcela registra "C" č. 2014/5, o výmere 502 m2, orná pôda, -stavba, so súp. č. 397, na parcele registra "C" č. 2012/8, AUTOSALÓN, -stavba, so súp. č. 398, na parcele registra "C" č. 2012/7, AUTOSERVIS. Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oploštenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.			
	Opis predmetu dražby		
Autosalón, súpisné č. 397, parcela č. 2012/8, k.ú. Trenčianska Teplá, obec Trenčianska Teplá, okres Trenčín. Pôvodný samostatne stojaci, murovaný, podpivničený objekt s dvomi nadzemnými podlažím vznikol ako novostavba na svoj súčasný účel a je súčasťou prevádzkového areálu v tejto časti obce Trenčianska Teplá. Ohodnocovaná stavba sa nachádza v okrajovej časti obce, označená súpisným č. 397, postavená na pozemku,			

parcela č. 2012/8, k.ú. Trenčianska Teplá, obec Trenčianska Teplá, okres Trenčín.

Dispozičné riešenie

Jedná sa o pôvodný murovaný objekt s 1 podzemným podlažím a 2 nadzemnými podlažiami. 1. nadzemné podlažie je prístupné v západnej a vo východnej fasáde (dvomi sekčnými vrátami s automatickým pohonom) a tiež jednými dverami vo východnej fasáde, priamo z dvora. V západnej časti dispozície sa nachádza jedno dvojramenné schodisko. V 1. podzemnom podlaží sa nachádzajú sklady, WC a umývárne, šatne, kompresorovňa a domáca vodáreň. V 1. nadzemnom podlaží sa na väčšine plochy nachádza showroom, WC a umývárne a výkup vozidiel so zázemím. V 2. nadzemnom podlaží sa nachádzajú kancelárie, chodba, WC a umývárne a technologické zázemie objektu.

Autoservis, súpisné č. 398, parcela č. 2012/7, k.ú. Trenčianska Teplá, obec Trenčianska Teplá, okres Trenčín.

Je samostatne stojaci, murovaný, nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím vznikol ako novostavba na svoj súčasný účel a je súčasťou prevádzkového areálu v tejto časti obce Trenčianska Teplá. Ohodnocovaná stavba sa nachádza v okrajovej časti obce, označená súpisným č. 398, postavená na pozemku, parcela č. 2012/7, k.ú. Trenčianska Teplá, obec Trenčianska Teplá, okres Trenčín.

Dispozičné riešenie

Jedná sa o pôvodný murovaný objekt s 1 nadzemným podlažím. Budova nie je podpivničená. 1. nadzemné podlažie je prístupné v západnej, v severnej a vo východnej fasáde (tromi sekčnými vrátami s automatickým pohonom) a tiež jednými dverami v západnej fasáde, priamo z dvora. Takmer celá dispozícia pozostáva z montážnej haly, v severnej časti sa nachádza lakovňa a vypaľovacia komora. V západnej časti tohto podlažia sa nachádza jedna malá kancelária so zázemím.

G.	Opis stavu predmetu dražby
----	----------------------------

Autosalón, súpisné č. 397, parcela č. 2012/8, k. ú. Trenčianska Teplá, obec Trenčianska Teplá, okres Trenčín

Základy sú zhotovené ako základové pásy z betónu s vodorovnou izoláciou pod murivom obvodového plášťa, resp. ako základové pätky z betónu pod oceľovými nosnými stĺpmi. Zvislé a obvodové nosné konštrukcie všetkých podlaží sú tvorené ako murované z pórobetónového muriva v skladobnej hrúbke do 400 mm. Časť zvislej nosnej konštrukcie je tvorená z oceľových plnostenných stĺpov. Deliace priečky sú murované z pórobetónového muriva v skladobnej hrúbke do 150 mm. Stropy v objekte sú nad 1. podzemným podlažím, 1. a 2. nadzemným podlažím tvorené ako monolitické, železobetónové so zaveseným podhľadom z kaziet SKT. Strecha objektu je plochá, jednoplášťová, odvetraná. Krytina strechy je zhotovená z plechovej systémovej krytiny. Dvorana objektu (v severnej časti objektu) je zastrešená svetlíkom s oceľovým rámom a výplňou z dosák Lexan. Klampiarske konštrukcie strechy, t.j. zvody, žľaby a záveterné lišty sú riešené z pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie, t.j. vonkajšie parapety plastových okien sú riešené z hliníkového plechu. Úpravu vnútorných povrchov objektu tvoria omietky na báze MVC - hladká, resp. povrchy zo sádrovej stierky. Úpravu vonkajších povrchov objektu tvorí cementové jadro s povrchovou úpravou silikátovou tenkovrstvou omietkou. Schodisko v objekte zhotovené ako monolitické, železobetónové s povrchom z keramickej dlažby. Vstupné dvere objektu sú plastové s bezpečnostným sklom, interiérové dvere sú na báze DT - hladké v plechových zárubniach. Okná sú zhotovené plastové s izolačným dvojsklom. Povrchy podláh sú vo všetkých nadzemných podlažiach riešené ako - keramická dlažba (všetky priestory týchto podlaží – showroom, chodby, kúpeľne a WC), resp. ako povrchy z lepených kobercov (kancelárie v 2. nadzemnom podlaží) a povrch z cementovej mazačiny (sklady v 1. podzemnom podlaží). V umývárňach a WC sa nachádza keramický obklad stien, keramická dlažba, pisoáre, umývadlá a WC combi. Všetky batérie sú pákové, nerezové. V tomto objekte sa nachádza svetelná a motorická elektroinštalácia, rozvod studenej vody z centrálného zdroja, rozvod kanalizácie, zabezpečovacie zariadenie, kamerový systém, klimatizácia a anténny rozvod. Vykurovanie je zabezpečené podlahovým elektrickým kúrením (priestory 1.NP) a plechovými elektrickými radiátormi (2.NP). Zásobovanie objektu TÚV je zabezpečené lokálne – prietokový elektrický ohrievač. Objekt má bleskozvod.

Ide o nedávno vybudovaný objekt autosalónu, ktorého technický stav a estetický vzhľad plne zodpovedá jeho

veku

Autoservis, súpisné č. 398, parcela č. 2012/7, k. ú. Trenčianska Teplá, obec Trenčianska Teplá, okres Trenčín

Základy sú zhotovené ako základové pásy z betónu s vodorovnou izoláciou pod murivom obvodového plášťa. Zvislé a obvodové nosné konštrukcie sú tvorené ako murované z pórobetónového muriva v skladobnej hrúbke do 400 mm. Deliace priečky sú murované z pórobetónového muriva v skladobnej hrúbke do 150 mm. Krov sedlovej strechy je vytvorený z ocelových väzníkov. Stredná loď objektu je zastrešená svetlíkom s ocelovým rámom a výplňou z dosák Lexan. Krytina strechy je zhotovená z trapézového plechu s povrchovou úpravou zo strešnej fólie. Klampiarske konštrukcie strechy, t.j. zvody, žľaby a záveterné lišty sú riešené z pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie, t.j. vonkajšie parapety plastových okien sú riešené z hliníkového plechu. Úpravu vnútorných povrchov objektu tvoria omietky na báze MVC-hladká, v časti objektu sa nachádza keramický obklad stien. Úpravu vonkajších povrchov objektu tvorí cementové jadro s povrchovou úpravou silikátovou tenkovrstvou omietkou. Vstupné dvere objektu sú plastové s bezpečnostným sklom. Vráta objektu (celkom 3 kusy) sú sekčné, plastové s automatickým pohonom. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Povrchy podláh sú riešené ako hrubé betónové s protiprašným náterom. V tomto objekte sa nachádza rozvod studenej vody z centrálneho zdroja, rozvod kanalizácie, svetelná a motorická elektroinštalácia a zabezpečovacie zariadenie. Vykurovanie je zabezpečené lokálne – v montážnej hale sa nachádzajú kachle na olej. Zásobovanie objektu TUV je zabezpečené lokálne – prietokový elektrický ohrievač. Objekt má bleskozvod.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené			
V 4298/06 - Záložná zmluva na Autosalón súp. č. 397 na parc.č.2012/8 a na Autoservis súp.č.398 na parc.č.2012/7 a na pozemky: CKN parc.č.2012/4, 2012/6, 2012/7, 2012/8, 2012/9, 2014/5,2012/12 v prospech „ Navrhovateľa,, podľa zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č.8221/301398/2006/USUP85 zo dňa 22.8.2006. vz417/06,82/07,171/12				
Z 4102/13 Zákonné vecné bremeno - vecné bremeno v rozsahu § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011				
Z .z. k pozemku p.č. 2012/9 - právo na prevádzkovanie Základňovej stanice a rádiorелеového bodu Dubnnica - Príles v prospech oprávneného - Slovak Telekom, a.s. IČO 35763469, Bajkalská 28, 817621 Bratislava. vz398/13				
Poznámky:				
P 286/13- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18Bratslava, IČO: 36 854 140, na základe zmluvy o zriadení záložného práva (pod V 4298/06) , predmetom záložného práva sú nehnuteľnosti: Autosalón súp. č. 397 na C KN parc.č.2012/8 a na Autoservis súp.č.398 na C KN parc. č. 2012/7 a na pozemky registra CKN parcelné číslo 2012/4, 2012/6, 2012/7,2012/8, 2012/9, 2014/5, 2012/12, spôsob jeho realizácie - predaj zálohu na dobrovoľnej dražbe. V.z.173/13.				
I.	Odhad ceny predmetu dražby		Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 82/2014 vypracovaného znalcom Ing. Mgr. Martinom Kralovičom, zo dňa: 09.07.2014 na sumu 372 000 € (slovom tristosedemdesiatdvatisíc eur).	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením		372 000 €	
K.	Najnižšie podanie		bolo urobené	
L.	Označenie licitátorov			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Milan Ronec	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Jilemnického	
b) Orientačné/súpisné číslo			864/6	
c) Názov obce			Leopoldov	d) PSČ 920 41
e) Štát			SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia		24.11.1978	