

X007422

Aukčný Dom, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DDr 057/2014	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pribinova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	462/84	
c)	Názov obce	Hlohovec	d) PSČ 920 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Dátum vykonania dražby	30. 9. 2014	
C.	Miesto konania dražby	Priestory dražobnej spoločnosti, Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 462/84, 920 01 Hlohovec	
D.	Čas konania dražby	10,30 hod	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby je nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 8273 vedenom na Okresnom úrade Trnava - katastrálny odbor, obec Trnava, katastrálne územie Trnava, okres Trnava a to: - byt č. 48, na 4. p., vo vchode Na hlinách 3, bytového domu so súp. č. 6776, na parcele registra "C" č. 5317/13 - bytový dom - 96 b.j. - Na Hlinách 2,3,4, - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcela registra "C" č. 5317/13, o výmere 803 m², zastavané plochy a nádvorie, vo veľkosti 116/10000-in. Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.			
	Opis predmetu dražby		
Byt č. 48, 4.NP (3.poschodie), u. Na Hlinách č. 3, súpisné č. 6776, parcela č. 5317/13, k.ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava Trnava Byt č. 48 sa nachádza na 4.NP (3.poschodí) bytového domu na ulici Na Hlinách č. 3, označeného súpisným číslom 6776, k.ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava. Bytový dom má dva vchody (hlavný a vedľajší) a jedno samostatné vertikálne komunikačné jadro, v ktorom sa nachádza jedno samostatné schodisko a jeden osobný výťah. Bytový dom má celkom 8 nadzemných podlaží a 1 podzemné podlažie. V tomto bytovom dome sa v 1. podzemnom podlaží nachádzajú pivničné kobky, sušiareň, technologické zázemie bytového domu a práčovňa, na 1. nadzemnom podlaží nachádza vstupná hala bytového domu, schodisko, a 4 byty. Na každom podlaží počínajúc 1. nadzemným podlažím sú celkom po 4 byty, t.j. na 1. nadzemnom až 8. nadzemnom podlaží sú po 4 byty, celkom je v tomto bytovom dome 32 bytov. Bytový dom je v správe spoločnosti TT Komfort, s.r.o. S vlastníctvom bytu je spojené aj spoluvlastníctvo na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku - v podiele 116/10000. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a na zastavanom pozemku je určená podielom podlahovej plochy bytu alebo nebytového			

priestoru k úhrne podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v dome. Spoločnými časťami bytového domu sa rozumejú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie : sú to základy domu, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, chodby, terasy, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, vstupná hala a komunikačný koridor, spoločné pivničné priestory, miestnosť pre upratovačku. Spoločnými zariadeniami bytového domu sa rozumejú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto účelu : sú to kočíkárne, práčovňa - sušiareň, kotolňa, miestnosti pre NN meranie, rozvody SKT, bleskozvody, komíny, vodovodné prípojky, kanalizačné prípojky, elektrické prípojky, telefónne prípojky, výťah.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Základy sú zhotovené ako železobetónová doska na pilótach. Zvislé obvodové a nosné konštrukcie sú zhotovené ako železobetónové montované – panelové. Deliace konštrukcie sú zhotovené ako železobetónové, montované – panelové. Stropy sú s rovným podhladom, zhotovené ako železobetónové, montované - panelové. Schodiskové ramená sú zhotovené ako železobetónové, montované. Zastrešenie je zhotovené plochou jednoplášťovou strechou s vrstvou tepelnej izolácie. Krytina strechy je zhotovená z asfaltových natavovaných pásov. Klampiarske konštrukcie strechy, t.j. oplechovanie atiky, zvody a žľaby sú zhotovené z pozinkovaného plechu. Vonkajšie parapety okien spoločných priestorov sú zhotovené z hliníkového plechu. Vonkajšiu povrchovú úpravu fasády je zhotovená ako kontaktný zatepľovací systém s povrchovou úpravou tenkovrstvou omietkovou zmesou. Schodiskové a vstupné priestory majú povrch stien zhotovený z omietky na báze MVC - hladká, so soklom z olejového náteru. Vstupné dvere bytového domu sú zhotovené ako hliníkové s bezpečnostným sklom, okná spoločných priestorov sú zhotovené ako plastové s izolačným dvojsklom. Povrchy podláh v spoločných priestoroch sú zhotovené nasledovne: vstupná hala - keramická dlažba, schodiskové ramená - liate terazzo, podesty a chodby - lepené PVC. Vykurovanie a zásobovanie TÚV je zabezpečené z diaľkového zdroja. V bytovom dome sa nachádzajú tieto rozvody sietí technickej infraštruktúry – verejný vodovod, verejná kanalizácia, elektro rozvod NN, plynovod, diaľkové vykurovanie, SKT a telefónny rozvod. Bytový dom má bleskozvod a osobný výťah.

Vybavenosť a technické riešenie ohodnocovaného bytu

Byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je – predsieň, kuchyňa, kúpeľňa a WC. Byt má balkón, jeho plocha sa však do celkovej plochy bytu nezapočítava. Byt má pivničnú kobku v 1. podzemnom podlaží, jej plocha sa do celkovej plochy bytu započítava. Povrch vnútorných stien je zhotovený z omietky na báze MVC - hladká. Povrchy stien miestností sanity (WC, kúpeľňa) a kuchyne sú obložené keramickým obkladom. Povrchy podláh obytných miestností sú zhotovené ako laminátové plávajúce parkety, povrchy podláh miestností sanity (WC, kúpeľňa) a kuchyne sú zhotovené z keramickej dlažby a povrchy podláh ostaných komunikačných a obslužných miestností (predsieň, chodba) sú zhotovené ako laminátové plávajúce parkety. Vstupné dvere bytu sú zhotovené na báze DT s dyhovaným povrchom v oceľovej zárubni. Interiérové dvere sú zhotovené na báze DT v plechových zárubniach. Okná bytu sú zhotovené ako drevené, zdvojené, pôvodné. Vykurovanie a zásobovanie TÚV je zabezpečené z diaľkového zdroja. V byte sa nachádzajú plechové radiátory s termostatickými hlaviciami. Byt má pôvodné, murované jadro s povrchmi na báze keramického obkladu. V byte sa nachádzajú tieto rozvody sietí technickej infraštruktúry – verejný vodovod, verejná kanalizácia, elektro rozvod NN, plynovod, diaľkové vykurovanie, SKT a telefónny rozvod. V byte sa nachádzajú nasledovné zariadenia a predmety a predmety technického vybavenia:

WC - WC Combi

Kúpeľňa - plechová smaltovaná vaňa, umývadlo, práčkový ventil, pákové nerezové batérie

Kuchyňa - kuchynská linka na báze DT – 5,00 m, nerezový drez, páková drezová batéria, sporák s rúrou P/E, digestor

Podlahová plocha bytu podľa zamerania znalca vrátane príslušenstva je 54,44 m².

Byt je v pôvodnom stave, dostatočne udržiavaný a čiastočne rekonštruovaný (bola nainštalovaná nová kuchynská linka a zhotovené obklady stien a dlažby v kúpeľni s WC). Bytový dom je zhotovený zo štandardných materiálov, stupeň a kvalita prevedenia zodpovedá bežnej praxi, veku jednotlivých častí a platným technickým normám.

Byt je využívaný na obytné účely, nenachádzajú sa v ňom žiadne prevádzkové priestory. Bytový dom bol podľa verbálnej informácie poskytnutej vlastníkom nehnuteľnosti a odborného odhadu znalca daný do užívania v roku

1992.

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené			
- Na všetky byty bytového domu č.s. 6776- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov na zabezpečenie budúcich pohľadávok podľa § 15 zákona č.182/93 Zz. - Na byt č.48 /na:4. p. a na spoluvlastnícky podiel 116/10000 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu s.č.6776 a pozemku registra C KN s parc. č.5317/13 Záložné právo v prospech: Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, Bratislava, IČO: 36 854 140, V 1966/10 Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č.135554/Zal/1 právoplatná dňa 21.5.2010 - v.z.2771/10 Poznámky: - P 279/13 - Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva v dobrovoľnej dražbe na byt č. 48, číslo vchodu 3, 4. p., súpisné číslo stavby 6776 a na spoluvlastnícky podiel 116/10000 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parcela číslo 5317/13. TT - KOMFORT s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava: Oznámenie záložného veriteľa č. 2265/2266 zo dňa 13.03.2013 o začatí výkonu záložného práva podľa § 151l v nadväznosti na § 151m zákon č. 40/1964 Občiansky zákonník v platnom znení - 1524/13 - P 424/13 - Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva v dobrovoľnej dražbe na byt č. 48, číslo vchodu 3, 4. p., súpisné číslo stavby 6776 a na spoluvlastnícky podiel 116/10000 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parcela číslo 5317/13. Záložný veriteľ: Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, Bratislava, IČO 36 854 140: Oznámenie zn. VHLC/296/2013 zo dňa 23.04.2013 o začatí výkonu záložného práva podľa § 151l v nadväznosti na § 151m zákon č. 40/1964 Občiansky zákonník v platnom znení - 2310/13				
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 92/2014 vypracovaného znalcom Ing. Mgr. Martinom Kralovičom, zo dňa: 11.07.2014 na sumu 53 700 € (slovom päťdesiatťtisíc sedemsto eur).		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	51 000 EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátorov			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Milan Ronec	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Jilemnického		
b) Orientačné/súpisné číslo		864/6		
c) Názov obce		Leopoldov	d) PSČ	920 41
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.11.1978		