

X007421

CREDITIVA, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD-2013-54, NCRdr: 5462/2014	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	CREDITIVA, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Dolný val	
b) Orientačné/súpisné číslo		133/30	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 52045/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 241 775	
B.	Dátum vykonania dražby	30. 9. 2014	
C.	Miesto konania dražby	Hotel a Reštaurácia Hubert (konferenčná miestnosť na prízemí), Budovateľská 2, 940 01 Nové Zámky	
D.	Čas konania dražby	14:00	
E.	Kolo dražby	Prvá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby je nehnuteľný majetok v katastrálnom území Veľké Šarovce, obec Šarovce, okres Levice, zapísaný na liste vlastníctva č. 507 ako: • byt č. 6, nachádzajúci sa na 1. poschodí, vo vchode č. 80 BYTOVÉHO DOMU so súpisným číslom 80 postavenom na pozemku s parcelným číslom CKN 69/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 256 m², spôsob využitia pozemku 15, umiestnenie pozemku 1, druh stavby - 9, popis stavby bytový dom, umiestnenie stavby 1, • spoluvlastnícky podiel priestoru 7320/47672 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku s parcelným číslom CKN 69/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 256 m², spôsob využitia pozemku 15, umiestnenie pozemku 1, • nebytový priestor č. 2 - 6, nachádzajúci sa na prízemí vo vchode č. 80 BYTOVÉHO DOMU so súpisným číslom 80 postavenom na pozemku s parcelným číslom CKN 69/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 256 m², spôsob využitia pozemku 15, umiestnenie pozemku 1, druh stavby - 9, popis stavby bytový dom, umiestnenie stavby 1, • spoluvlastnícky podiel priestoru 1591/47672 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku s parcelným číslom CKN 69/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 256 m², spôsob využitia pozemku 15, umiestnenie pozemku 1, • spoluvlastnícky podiel 7320/47672 na pozemku parc. č. CKN 69/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 654 m², spôsob využitia pozemku 18, umiestnenie pozemku 1, • spoluvlastnícky podiel 1591/47672 na pozemku parc. č. CKN 69/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 654 m², spôsob využitia pozemku 18, umiestnenie pozemku 1. Predmet dražby sa draží tak ako "stojí a leží."			
	Opis predmetu dražby		
Byt č. 6 na 1. poschodí obytného domu č. s. 80 na pozemku parcelné číslo KN 69/2 Šarovce, k. ú. Veľké Šarovce Popis domu:			

Predmetný byt sa nachádza na 1. poschodí v bytovom dome s.č. 80 v jeho jedinom vchode v katastrálnom území Veľké Šarovce.

Bytový dom s.č. 80 má tri nadzemné podlažia (prízemie a dve poschodia). Na prízemí sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu (kotolňa, elektrorozvodňa, vstupný priestor so schodiskom, chodby a garáže.

Ide o murovaný objekt, obvodové murivo je tehlové hr. 30 cm, zastrešený je plochou strechou pokrytou asfaltovou privarovanou lepenkou, klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Schodisko je železobetónové schodnicové prefabrikované s povrchovou úpravou z liateho terazza, vonkajšia povrchová úprava fasád je brizolitová, vnútorné úpravy povrchov stien – vápenné hladké omietky. Dvere sú drevené rámové, okná drevené zdvojené, na dome je inštalovaný bleskozvod, v dome je i rozvod požiarneho vodovodu s výtokovým hydrantom.

Bytový dom je napojený na verejné inžinierske siete – elektrinu, vodu, kanalizáciu do vlastnej žumpy. Bytový dom má spoločnú plynovú kotolňu na prízemí, každý byt má svoj vlastný zdroj teplej vody. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1975.

Popis bytu:

Byt má štyri izby, kuchyňu, kúpeľňu, WC, špajzu, chodbu, šatník a jeden balkón prístupný z izby. Podlahová plocha vypočítaná znalcom je 73,29 m². K bytu prislúcha na prízemí bytového domu i garáž, ktorá je vo výlučnom užívaní vlastníka bytu.

Byt sa nachádza v pôvodnom typovom vybavení.

Dvere hladké, okná drevené zdvojené s medziokennými žalúziami.

Jeden balkón výmery do 5 m² prístupný z obývacej izby.

V kuchyni kuchynská linka na báze dreva dĺžky 1,40 m s nerezovým drezom, sporák elektrický, bez inštalácie zemného plynu.

V kúpeľni vaňa liatinová, umývadlo. WC kombi je v samostatnej miestnosti.

V obývacej izbe je podlaha z veľkoplošných parkiet, ostatné podlahy sú PVC - značne opotrebované.

Vnútorná úprava povrchov stien – vápenné hladké omietky.

Vnútorné keramické obklady v kúpeľni nad 135 cm, obklad vane a v kuchyni,

Vodovodné výtokové batérie obyčajné otočné.

Vykurovanie ústredné zo spoločnej plynovej kotolne na prízemí, radiátory oceľové, elektroinštalácia svetelná – istič, rozvod studenej i teplej vody, zdroj teplej vody – el. bojler v byte.

Bytové jadro murované.

Kanalizácia do spoločnej žumpy vo dvore.

V šatníku 2 ks vstavaných trojdielných skriň.

K bytu č. 6 prislúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach a priestoroch bytového domu v celkovej výške 7320/47672-in.

NP č. 2-6 (Garáž) na prízemí obytného domu č. s. 80**POPIS - Nebytový priestor – garáž:**

Jedná sa o nebytový priestor, garáž č. 6, nachádzajúcu sa na prvom nadzemnom podlaží (prízemí) domu. Vjazd do garáže je priamo zo spoločného dvora. Garáž obsahuje iba jeden priestor určený na garážovanie pre osobný automobil. Vráta garáže sú drevené rámové s výplňou, podlaha hrubá betónová, elektroinštalácia svetelná – ističe.

Ku garáži č. 6 prislúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach a priestoroch bytového domu v celkovej výške 1591/47672-in.

Obytný dom bol daný do užívania v roku 1975.

Analýza polohy nehnuteľnosti:

Obytný dom číslo súpisné 80 je postavený v obci Šarovce v zástavbe rodinných a obytných budov, v blízkosti je kostol.

Prístup k objektu je z verejnej komunikácie. Dopravné spojenie s mestom Levice, Štúrovo je prímestské autobusové.

V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť bežnej obce. Z inžinierskych sietí je bytovka napojená na vodu, el. energiu.

Obec Šarovce sa nachádza na pravej strane Hrona, v juhovýchodnej časti okresu. Obec Šarovce má tri katastrálne územia: Veľké Šarovce, Malé Šarovce a Veselá. Počet obyvateľov v obci je 1657, sú to občania slovenskej, maďarskej a rómskej národnosti. V blízkosti sú termálne kúpaliská: 10 km Santovka, 15 km Margita a Ilona, 25 km od Podhájskej a 30 km od Štúrova.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby nevyžaduje opravu, vyžaduje iba bežnú údržbu.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 507, okres Levice, obec Šarovce, katastrálne územie Veľké Šarovce

Poznámka

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 445/2010-10 zo dňa 26.4.2010, podľa ust. § 168 zákona NR SR č. 233/95 Z.z., Exekútorický úrad Nitra - JUDr. Stodolová Soňa, na byt č. 6, 1.p., vchod č. 80, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 7320/47672 a garáž-vchod č. 80, prízemie, priestor č. 2-6, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach vo veľkosti 1591/47672, vo vlastníctve povinného Horváth František r. Horváth nar. 22.3.1981 v 1/1, P-444/2010 zo dňa 28.4.2010.

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. Ex 278/2010 zo dňa 19.7.2010, Exekútorický úrad Levice, JUDr. Alena Szalayová - súdny exekútor v zmysle § 47 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. pre povinného František Horváth nar. 22.3.1981 na byt č. 6, 1. poschodie, vchod č. 80, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7320/47672, nebytový priestor, vchod č. 80, prízemie, priestor č. 2-6, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 1591/47672 vo vlastníctve pod B-3 František Horváth r. Horváth nar. 22.3.1981 na podiel 1/1-ina. P-858/2010 zo dňa 27.7.2010.

P-1415/13 zo dňa 25.11.2013, Začatie výkonu záložného práva veriteľa CASH COLLECTORS SK s.r.o., Bratislava, IČO: 44 703 015, ktorý realizuje záložné právo formou predaja zálohu na dobrovoľnej dražbe - byt č.6, 1.p., vchod:80, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7320/47672, nebytový priestor garáž č.6, vchod:80, prízemie, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 1591/14672 vo vlastníctve Horváth František r.Horváth, nar.22.3.1981 v podiele 1/1.

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 445/2010-10 zo dňa 26.4.2010, podľa ust. § 168 zákona NR SR č.233/95 Z.z., Exekútorický úrad Nitra - JUDr.Stodolová Soňa, na byt č.6,1.p.,vchod č.80 ,podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 7320/47672 a garáž-vchod č.80,prízemie,priestor č.2-6,podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach vo veľkosti 1591/47672, vo vlastníctve povinného Horváth František r.Horváth nar.22.3.1981 v 1/1,P-444/2010 zo dňa 28.4.2010.

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. Ex 278/2010 zo dňa 19.7.2010, Exekútorický úrad Levice, JUDr. Alena Szalayová - súdny exekútor v zmysle § 47 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. pre povinného František Horváth nar. 22.3.1981 na byt č. 6, 1.poschodie, vchod č. 80, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7320/47672, nebytový priestor, vchod č. 80, prízemie, priestor č.2-6, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 1591/47672 vo vlastníctve pod B-3 František Horváth r. Horváth nar. 22.3.1981 na podiel 1/1-ina. P-858/2010 zo dňa 27.7.2010.

P-1415/13 zo dňa 25.11.2013, Začatie výkonu záložného práva veriteľa CASH COLLECTORS SK s.r.o., Bratislava, IČO: 44 703 015, ktorý realizuje záložné právo formou predaja zálohu na dobrovoľnej dražbe - byt č.6, 1.p., vchod:80, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7320/47672, nebytový priestor garáž č.6, vchod:80, prízemie, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 1591/14672 vo vlastníctve Horváth František r.Horváth, nar.22.3.1981 v podiele 1/1.

ČASŤ C: ĽARCHY

Zriadenie záložného práva v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov 6 b.j. na par.č.69/1, 69/2 na základe § 15 zákona č.182/1993 Z.z.-vz.67/99, č.Z-3814/2002 zo dňa 14.8.2002.

V-5579/2007-záložné právo na úver poskytnutý CASH COLLECTORS SK s.r.o. Bratislava IČO:44 703 015 zo zmluvy zo dňa 14.11.2007 na byt č.6,na 1.poschodí,vchod č.80,na garáž č.6,na prízemí,vchod č.80 vo vlastníctve pod B-3 Horváth František nar.22.3.1981-vz.130/2007.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva-Exekútorický úrad Trnava, súdny exekútor JUDr.Peter Juhás, č.EX 1951/08 zo dňa 12.5.2009 podľa § 168 ods.1 písm.b/ zákona NR SR č.233/1995 Z.z. na byt č.6, 1.p., vchod:80, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7320/47672, nebytový priestor 2-6, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 1591/14672 vo vlastníctve povinného Horváth František r.Horváth, nar.22.3.1981 v podiele 1/1, č.Z-2822/09 zo dňa 1.6.2009.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva-Exekútorický úrad Nitra, súdny exekútor JUDr.Soňa Stodolová, č.EX 445/2010-12 zo dňa 21.5.2010 podľa § 168 ods.1 písm.b/ zákona NR SR č.233/1995 Z.z. na byt č.6, 1.p., vchod:80, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7320/47672, nebytový priestor garáž č.2-6, vchod:80, prízemie, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 1591/14672 vo vlastníctve povinného Horváth František r.Horváth, nar.22.3.1981 v podiele 1/1, č.Z-3011/10 zo dňa 26.5.2010.

Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva č.EX 278/2010 zo dňa 25.8.2010, podľa ust. § 168 ods.1 písm.b) zákona NR SR č.233/1995 Z.z.,Exekútorický úrad Levice - JUDr.Szalayová Alena, na byt č.6,1.p.,vchod č.80 vo vlastníctve pod B 3-Horváth František r.Horváth nar.22.3.1981 v 1/1, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 7320/47672, nebytový priestor, vchod č.80,prízemie,priestor č.2-6,podiel na spoločných častiach vo veľkosti 1591/47672, Z-5201/2010 zo dňa 13.9.2010.

Z-1138/2014 zo dňa 26.2.2014-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 5295/2013 zo dňa 22.2.2014, podľa ustanovenia § 64, § 167, 168 zákona NR SR č.233/1995 Z.z., Exekútorický úrad Bratislava-Mgr.Vladimír Cipár, na byt č.6, 1.p., vchod 80, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7320/47672, nebytový priestor garáž č.6, vchod 80, prízemie, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

1591/47672 vo vlastníctve pod B 3-Horváth František r.Horváth, nar.22.3.1981 v podiele 1/1

Iné údaje

S vlastníctvom bytu a nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Na základe znaleckého posudku č. 170/2014 zo dňa 08.07.2014 súdneho znalca Ing. Marty Hošťákovvej, Baničova 3, 010 15 Žilina bola všeobecná hodnota predmetu dražby určená na 9 400 EUR /slovom deväťtisícštyristo eur/.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené		
L.	Označenie licitátorov			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Peter Kaduch	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Chotárna		
b) Orientačné/súpisné číslo		689/17		
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.07.1983		