

X007398

Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		6625/2014	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kpt. Nálepku	
b) Orientačné/súpisné číslo		31	
c) Názov obce		Levice	d) PSČ 934 05
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19030/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 706 655	
B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka,a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hodžovo nám.	
b) Orientačné/súpisné číslo		3	
c) Názov obce		Bratislava 1	d) PSČ 811 06
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 686 930	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Atóm, Ul. sv. Michala 4, Levice, spoločenská miestnosť na 1. poschodí, vstup cez recepciu hotela	
D.	Dátum konania dražby	13. 11. 2014	
E.	Čas konania dražby	11:00	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Bušince, obec: Bušince, okres: Veľký Krtíš, zapísané na LV č. 142, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Veľký Krtíš pod B1: a) rodinný dom súp. číslo 36, postavený na pozemku parc. č. 1734, rodinný dom súp. číslo 36, postavený na pozemku parc. č. 1735 b) pozemok - parcela registra „C“KN parc. č. 1734, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 357 m², pozemok - parcela registra „C“ KN parc. č. 1735, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 217m², Podiel 1/1			
H:	Opis predmetu dražby		
Ide o samostatne stojací rodinný dom so s.č.36 s vytvoreným prízemím a poschodím v časti prístavby "L"ka. Krovná konštrukcia stavby je sedlová u pôvodnej stavby a v častiach prístavby sú zvárané živičné pásy. Dispozičné riešenie jednotlivých podlaží je nasledovné: 1. <i>Pôvodná stavba</i> (113,5 m²) -prízemie - 1.N.P.: samostatné WC, kuchyňa, hala, kúpeľňa a 3 izby do ulice.			

2. Prístavba (100,14 m² + 81,58 m²)

-prízemie - 1.N.P.: veranda, schodište s chodbou, kúpeľňa, kuchyňa, špajza a garáž.

-poschodie - 2.N.P.: chodba, samostatné WC, miestnosť so schodišťom pre vstup do podkrovia nad pôvodnou stavbou, jedáleň, kuchyňa a 2 izby.

Popis konštrukcií:

1. NP. Základy sú betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Podmurovka - nepodpivničená - priemerná výška do 50 cm- omietaná. Murivo - murované z iných materiálov do 30 cm ako prevažujúce. Deliace konštrukcie sú tehlové, vnútorné omietky sú vápenné hladké. Stropy sú drevené trámové s podhlľadom ako prevažujúce. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky 2 x nad 2/3 iný špricovaný brizolit, 1 x do 1/2 ice špricovaný brizolit a 1 x nad 2/3 iný vápenné hladké omietky. Dvere sú hladké i s presklením. Schody sú s povrchovou úpravou z keramickej dlažby. Okná sú drevené zdvojené, okenné žalúzie sú kovové. Podlahy obytných miestností sú plávajúce podlahy. Dlažby a podlahy ostatných miestností - keramické dlažby. Vykurovanie ústredné s plechovými radiátormi. Elektroinštalácia 380 V. Rozvod studenej a teplej vody z pozinkovaného potrubia. Vráta garážové sú kovové s plechovou výplňou. Kanalizácia - 7 x potrubie z PVC. Zdroj teplej vody - osadený elektrický ohrievač. Zdroj vykurovania - kotol ÚK na pevné palivo, lokálne vykurovanie - plynové kachle 1 ks. Vybavenie kuchyne: je osadený plynový sporák na PB, kuchynská linka na báze dreva s rozvinutou šírkou 1,80 m. Vnútorné vybavenie - vaňa je oceľová smaltovaná v počte 2 ks a umývadlo v počte 2 ks. Vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou 1 ks, pákové nerezové 1 ks a ostatné 2 ks. Záchod je osadený splachovací bez umývadla.

2. N.P. Murivo zo siporexového muriva do 30 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové resp. siporexové. Vnútorné omietky sú vápenné hladké, stropy železobetónové resp. keramické. Klampiarske konštrukcie s hliníkového plechu. Fasádne omietky 3 x nad 2/3 iný striekaný brizolit. Schody sú mäkké drevo s podstupnicami. Dvere sú hladké i s presklením. Okná sú plastové, okenné žalúzie sú kovové. Podlahy obytných miestností s prevažujúcou podlahou s veľkoplošných parkiet- plávajúce podlahy. Dlažby a podlahy ostatných miestností - sú keramické. Vykurovanie je ústredné s plechovými radiátormi. Elektroinštalácia 380 V. Rozvod studenej a teplej vody z pozinkovaného potrubia. Kanalizácia- 3 x z PVC potrubia. Vodovodné batérie 2 ks pákové nerezové. Záchod splachovací s umývadlom. Vnútorné obklady u WC do 1,0 m.

Príslušenstvo pozostáva:

- *Stavba skladu na parc. KN.č.1734*, stavba je prízemná s dvomi miestnosťami Vek stavby sa spája podľa čestného prehlásenia s rokom začatia užívania prístavby domu - 1975. Základy sú betónové bez podmúrovky. Zvislé konštrukcie sú murované zo siporexu s nameranou hrúbkou 36 cm. Stropy sú železobetónové s tepelnou izoláciou v podhlľade s krycou vrstvou sadrokartónovými doskami. Krytina plochej strechy je zo zváraných živičných pásov. Klampiarske konštrukcie nie sú. Vonkajšia úprava povrchov vápenné hladké omietky so 70% nou dokončenosťou. Vnútorná úprava povrchov - vápenná hladká omietka. Dvere sú plné hladké, okno drevené zdvojené. Podlaha z keramickej dlažby ako prevažujúca.

- *Plot odd. pozemok od ulice v predzáhradke a v časti vedľa vrát* je zhotovený na betónových základových konštrukciách i s podmúrovkou a s vrchnou konštrukciou plotu zhotovenej z kovových stĺpikov, ku ktorým sú uchytené kovové vložky so zvislou latovou výplňou. Celková dĺžka plotu je 16,85 m a výška výplne je 0,95 m

- *Plot odd. pozemok v časti dvora do ulice a potoka* je zhotovený z osadených kovových stĺpikov v zemi uchytených s obetónovaním a z prichyteného drôteného pletiva. Celková dĺžka plotu je 12,0 m a výška výplne je 1,50 m.

- *Studňa na parc. KN č.1734 – Kopaná*, s odhadovanou hĺbkou 4,0 m vyhotovená spúšťaním z kruhových prefabrikátov s priemerom 900 mm bez osadeného ručného čerpadla.

- *prípojka plynu* s nameranou dĺžkou 3,0 m do bodu napojenia v uličnom rozvode so vzdialenosťou 2,0 m od hranice pozemku.

- žumpa o odhadovanej kubatúre 10 m³.
- prípojka kanalizácie s odhadovanou dĺžkou 5,0 m z PVC potrubia s priemerom 150 mm.
- prípojka elektriny - prípojka elektriny na 380 V s odhadovanou dĺžkou 12,0 m
- vonkajšie schody umožňujúce vstup do domu
- vodomerná šachta
- prípojka vody z verejného rozvodu
- spevnené plochy z bet. Kociek
- spevnené plochy betónové

Pozemky

Pozemky sa nachádzajú v rovinnom teréne v intraviláne obce vo vyhovujúcej polohe vzhľadom k centru obce. V predmetnej lokalite je vybudovaný, plynovod, vodovod, avšak kanalizačný rozvod chýba. Pozemky sú s kultúrou a s využitím ako zastavané plochy a dvor. Na parc.KN č.1734 a 1735 je postavená stavba rod.domu so s.č. 36 ako i drobná stavba.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Na základe čestného prehlásenia sa vek pôvodnej stavby RD spája s rokom 1960. Je možné že časť stavby zostala pôvodná v jej chrbte, pretože zreteľne vidieť kamenné základové konštrukcie ako i nepálený stavebný materiál o čom nasvedčuje i hrúbka muriva 56 cm od ulice v dvoch izbách s pokračovaním do 3 tej izby s hrúbkou 36 cm. V časti prístavby je potom už viditeľne murivo siporexové s nameranou hrúbkou 36 cm V základových konštrukciách a v obvodovom murive nie je vidieť deštrukčné zmeny, ktoré by ohrozili životnosť predmetnej stavby, avšak údržba stavby u prvkov krátkodobej životnosti je viditeľne zanedbaná.

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby
-----------	--

Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 81106 Bratislava, IČO: 00686930, zriadené zmluvou zo dňa 13.3.2012- V 312/12 vklad dňa 04.04.2012 - 42/12.

Poznámka :

Dňa 24.6.2014 sa poznamenáva Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 18.6.2014 vyplývajúceho zo záložnej zmluvy č.V 312/12 - (Tatra banka, a.s., Bratislava) – P 472/14 - VZ 137/14

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

podľa ZP č. 166/2014 zo dňa 18.08.2014

K.	Najnižšie podanie	22.400,- €
L.	Minimálne prihodenie	200,- €
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		1. bezhotovostným prevodom na účet dražobníka alebo vkladom na účet dražobníka, č.ú. 2622765920 /1100, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, (IBAN: SK5011000000002622765920), var. symbol 542014, 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., Kpt. Nálepku 31, 934 05 Levice, 3. do notárskej úschovy – príjemca z notárskej úschovy Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., kpt. Nálepku 31, 934 05 Levice, 4. v hotovosti k rukám dražobníka, 5. dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka, 2. originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou, 3. originál listiny preukazujúci vydanie bankovej záruky, 4. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, 5. príjmový doklad vydaný dražobníkom
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátenie listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka 2622765920/1100, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, IBAN: SK5011000000002622765920 var. symbol 542014. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	23.10.2014 o 11:30 hod. a 05.11.2014 o 11:30 hod.
	Miesto obhliadky	Bušince 36
	Organizačné opatrenia	Obhliadky pre záujemcov sa uskutočnia po ich predchádzajúcom ohlásení na t. č. 0907 303 983 minimálne deň pred obhliadkou. Týmto žiadame vlastníka sprístupniť nehnuteľnosť v uvedených termínoch.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
- vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní,		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
- predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice o priebehu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov, - užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby o čom dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. - predchádzajúci vlastník odovzdá vypratáný predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Yvlin
c) priezvisko	Hörömpöliová
d) sídlo	Na Bašte 1, 934 01 Levice