

X007420

Aukčný Dom, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DDr 044/2014	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo		462/84	
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSČ 920 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Dátum vykonania dražby	30. 9. 2014	
C.	Miesto konania dražby	Priestory dražobnej spoločnosti, Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 462/84, 920 01 Hlohovec	
D.	Čas konania dražby	10,00 hod	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby je nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 2089 vedený Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor, okres Dunajská Streda, obec Trhová Hradská v katastrálnom území Trhová Hradská a to: • rodinný dom so súpisným číslom 147, na parcele číslo reg. „C“ č. 1152/90, rodinný dom, • pozemok parc. reg. „C“ č. 1152/48, výmera 826 m², záhrady, a na LV č. 1098 a to: • pozemok parc. reg. „C“ č. 1152/9, výmera 381 m², zastavané plochy a nádvoria, • pozemok parc. reg. „C“ č. 1152/90, výmera 144 m², zastavané plochy a nádvoria, Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom, Koncová ul. č. 27, súpisné č. 147, k .ú. Trhová Hradská, obec Trhová Hradská, okres Dunajská Streda je murovaný, podpivničený objekt s jedným podzemným podlažím, jedným nadzemným podlažím, jedným podkrovným podlažím a s pôdorysom približne v tvare písmena L. Rodinný dom je súčasťou zástavby pôvodných rodinných domov na Koncovej ulici č. 27 v obci Trhová Hradská. Dispozičné riešenie Rodinný dom má jedno podzemné podlažie, jedno nadzemné podlažie, jedno podkrovie a základný pôdorys v tvare písmena L. Z južnej strany objektu je orientovaný hlavný vstup do rodinného domu. Vzhľadom na skutočnosť, že sa vlastní nehnuteľnosti v stanovenom termíne nedostavil, čím nebolo možné vykonať obhliadku nehnuteľnosti .			
G.	Opis stavu predmetu dražby		

Základy sú zhotovené ako základové pásy z monolitického betónu. Zvislé obvodové a nosné konštrukcie 1. podzemného podlažia sú zhotovené z tehlového muriva v skladobnej hrúbke do 500 mm, zvislé obvodové a nosné konštrukcie 1. nadzemného podlažia a podkrovia sú zhotovené z tehlového muriva v skladobnej hrúbke do 500 mm. Priečky a deliace konštrukcie sú zhotovené z tehlového muriva v skladobnej hrúbke do 150 mm. Vnútorne omietky sú zhotovené z omietkovej zmesi na báze MVC hladká. Stropy nad 1. podzemným podlažím sú zhotovené ako železobetónové, monolitické, stropy nad 1. nadzemným podlažím sú zhotovené ako železobetónové, monolitické a stropy nad podkrovím sú zhotovené z dosák SKT kotvených na krov šikmej strechy. Krov šikmej strechy je zhotovený z drevených hranolov s jednoduchým latovaním a plným záklopom – strecha je šikmá manzardová. Krytinu šikmej strechy tvorí keramická pálená dvojdrážková krytina. Klampiarske konštrukcie strechy, t.j. zvody, žľaby a záveterné lišty sú riešené z pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie, t.j. vonkajšie parapety okien, resp. balkónových dverí sú zhotovené z pozinkovaného plechu. Povrchovú úpravu fasády tvorí povrch z Brizolitu. Schody do 1. podzemného podlažia sú zhotovené ako železobetónové, monolitické s povrchom nástupníc z cementového poteru a schody do 1. nadzemného podlažia sú zhotovené ako železobetónové, monolitické s povrchom nástupníc z cementového poteru. Vstupné dvere objektu sú zhotovené ako drevené. Interiérové dvere sú v celom objekte zhotovené na báze DT v plechových zárubniach. Okná sú v celom objekte zhotovené ako drevené zdvojené s plastovými roletami, Vrata objektu sú zhotovené ako plechové s oceľovým rámom, výklopné. Vykurovanie objektu je teplovodné s oceľovými radiátormi. Ako zdroj vykurovania slúži plynový kotol a ako zdroj TUV slúži zásobníkový elektrický prietokový ohrievač. V rodinnom dome sa nachádza rozvod pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja, rozvod liatinového potrubia kanalizácie do žumpy, svetelná a motorická elektroinštalácia a rozvod zemného plynu.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Na LV č. 2089

Záložné právo v prospech „Navrhovateľa“, podľa V-228/05- vz. 16/05, Z-2513/12 - vz. 129/12

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva podľa § 151l ods.1 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v prospech, Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava, zo dňa:30.6.2010 podľa P1-517/10.

P-1033/11 Výmaz poznámky - vz. 250/11

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: CASH COLLECTORS SK, s.r.o., Mlynské nivy 49, Bratislava, IČO:44703015 formou dobrovoľnej dražby, P- 685/14, č.z.155/14 .

Exekútor: súdny exekútor, P 739/13 -č.z.186/13

Na LV č. 1098

Záložné právo v prospech „Navrhovateľa“, podľa V-228/05- vz. 16/05, Z-2513/12 - vz. 129/12

Záložné právo v prospech :Daňový úrad Dunajská Streda , biskupa Kondého 2,929 01 Dunajská

Streda

rozhodnutie č.612/340/21131/08/Fod. zo dňa:23.4.2008 na parc.č.1152/9, podľa Z-3066/08.

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva podľa § 151l ods.1 zákona č.40/1964 Zb.Občianskeho zákonníka v prospech, Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava, zo dňa:30.6.2010 podľa P1-517/10.

P-1033/11 Výmaz poznámky - vz. 250/11

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: CASH COLLECTORS SK, s.r.o., Mlynské nivy 49, Bratislava, IČO:44703015 formou dobrovoľnej dražby, P- 685/14, č.z.155/14 .

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 85/2014 vypracovaného znalcom Ing. Mgr. Martinom Kralovičom, zo dňa: 11.07.2014 na sumu 44 700 € (slovom štyridsaťštyritisíc sedemsto eur).
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	NEVYDRAŽENÉ
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátorov	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Milan Ronec
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jilemnického
b)	Orientačné/súpisné číslo	864/6
c)	Názov obce	Leopoldov
d)	PSČ	920 41

e) Štát	SR
IV.	IČO/ dátum narodenia 24.11.1978