



JUDr. Eva Ondrejková, súdna exekútorka
Exekútorský úrad Bratislava, so sídlom Turčianska 50, 821 09 Bratislava
IČO: 37953052, DIČ: 1072458266
č.tel. +421 2 20633254, +421 2 43330068
Úradné hodiny: pondelok: 11:00 -16:00, utorok - piatok: 10:00-15:00
e-mail: eva.ondrejkova@ske.sk; e-mail: eva.ondrejkova5@gmail.com;

0000010154434



332EX 495/25- 34

Dražobná vyhláška

Exekútorský úrad so sídlom Bratislava, JUDr. Eva Ondrejková, súdna exekútorka so sídlom Turčianska 50, 821 09 Bratislava, oznamuje,

že v zmysle ust. §140 ods.1,2 a nasl. zák. NR č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov sa uskutoční odpredaj nehnuteľností formou verejnej dražby.

Čas a miesto konania dražby:

dňa 24.03.2026 (utorok) o hod. 10,00 hod.

v priestoroch Exekútorského úradu so sídlom Bratislava, Turčianska 50,
821 09 Bratislava

Predmet dražby:

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti:

I. Spevnená plocha-parkovacie státie č. 6

Nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Bratislava, odbor katastrálny, na LV č. 5798 pre k.ú. Karlova Ves, obec Bratislava -Karlova Ves, okres Bratislava IV:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

pozemok parc. č. 3351/53	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 5 m ²
pozemok parc. č. 3357/4	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 8 m ²

vlastník : 1 R.E.M.D. s.r.o., Jelenia 1, Bratislava, PSČ 811 05, SR, IČO: 48214302 **spoluvlastnícky podiel: 1/1**

Všeobecná hodnota nehnuteľností - vonkajšie parkovacie státie č. 6

Spevnená plocha-parkovacie státie č. 6	- všeobecná hodnota:	10 683,99 EUR
vrátane pozemku parc. č. 3351/53 (5 m ²) na LV č. 5798	- všeobecná hodnota:	1 007,25 EUR
vrátane pozemku parc. č. 3357/4 (8 m ²) na LV č. 5798	- všeobecná hodnota:	1 611,60 EUR
Spolu:		13 302,84 EUR

určená znaleckým posudkom a najnižšie podanie : 13 302,84 EUR

slovom: „trinásťtisícristodva 84/100 EUR“

Výška dražobnej zábezpeky/ ½ najnižšieho podania/: 6 651,42 EUR

slovom: „šesťtisícšesťstopäťdesiatjeden 42/100 EUR“

Podmienky dražby:

Výšku dražobnej zábezpeky je dražiteľ povinný uhradiť na účet súdnej exekútorky

č.ú.: IBAN: SK39 0200 0000 0026 4463 9255

BIC: SUBASKBX

pod VS 49525

v poznámke: meno a priezvisko dražiteľa, parkovacie státie č. 6

Dražiteľ je povinný preukázať výšku úhrady zábezpeky výpisom z účtu alebo pokladničným príjmovým dokladom Všeobecnej úverovej banky, a.s., najneskôr pred začiatkom dražby.

II. Spevnená plocha-parkovacie státie č. 7

Nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Bratislava, odbor katastrálny, na LV č. 5798 pre k.ú. Karlova Ves, obec Bratislava -Karlova Ves, okres Bratislava IV:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape		
pozemok parc. č. 3351/54	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 5 m2
pozemok parc. č. 3357/7	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 8 m2

vlastník : 1 R.E.M.D. s.r.o., Jelenia 1, Bratislava, PSČ 811 05, SR, IČO: 48214302 spoluvlastnícky podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľností - vonkajšie parkovacie státie č. 7

Spevnená plocha-parkovacie státie č. 7	- všeobecná hodnota:	10 683,99 EUR
vrátane pozemku parc. č. 3351/54 (5 m2) na LV č. 5798	- všeobecná hodnota:	1 007,25 EUR
vrátane pozemku parc. č. 3357/7 (8 m2) na LV č. 5798	- všeobecná hodnota:	1 611,60 EUR
Spolu:		13 302,84 EUR

určená znaleckým posudkom a **najnižšie podanie** : 13 302,84 EUR

slovom: „trinásťtisícristodva 84/100 EUR“

Výška dražobnej zábezpeky/ ½ najnižšieho podania/: 6 651,42 EUR

slovom: „šesťtisícšesťstopäťdesiatjeden 42/100 EUR“

Podmienky dražby:

Výšku dražobnej zábezpeky je dražiteľ povinný uhradiť na účet súdnej exekútorky

č.ú.: IBAN: SK39 0200 0000 0026 4463 9255

BIC: SUBASKBX

pod VS 49525

v poznámke: meno a priezvisko dražiteľa, parkovacie státie č. 7

Dražiteľ je povinný preukázať výšku úhrady zábezpeky výpisom z účtu alebo pokladničným príjmovým dokladom Všeobecnej úverovej banky, a.s., najneskôr pred začiatkom dražby.

III. Spevnená plocha-parkovacie státie č. 9

Nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Bratislava, odbor katastrálny, na LV č. 5798 pre k.ú. Karlova Ves, obec Bratislava -Karlova Ves, okres Bratislava IV:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape		
pozemok parc. č. 3351/56	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 19 m2

vlastník : 1 R.E.M.D. s.r.o., Jelenia 1, Bratislava, PSČ 811 05, SR, IČO: 48214302 spoluvlastnícky podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľností - vonkajšie parkovacie státie č. 9

Spevnená plocha-parkovacie státie č. 9	- všeobecná hodnota:	15 615,05 EUR
vrátane pozemku parc. č. 3351/56 (19 m2) na LV č. 5798	- všeobecná hodnota:	3 827,55 EUR
Spolu:		19 442,60 EUR

určená znaleckým posudkom a **najnižšie podanie** : 19 442,60 EUR

slovom: „devätnásťtisícštyristoštyridsaťdva 60/100 EUR“

Výška dražobnej zábezpeky/ ½ najnižšieho podania/: 9 721,30 EUR

slovom: „deväťtisícšesťstodvadsaťjeden 30/100 EUR“

Podmienky dražby:

Výšku dražobnej zábezpeky je dražiteľ povinný uhradiť na účet súdnej exekútorky

č.ú.: IBAN: SK39 0200 0000 0026 4463 9255

BIC: SUBASKBX

pod VS 49525

v poznámke: meno a priezvisko dražiteľ'a, parkovacie státie č. 9

Dražiteľ je povinný preukázať výšku úhrady zábezpeky výpisom z účtu alebo pokladničným príjmovým dokladom Všeobecnej úverovej banky, a.s., najneskôr pred začiatkom dražby.

IV. Nebytový priestor – kobka K1

Nehnutelnosť vedená Okresným úradom Bratislava, odbor katastrálny, na LV č. 2110 pre k.ú. Karlova Ves, obec Bratislava -Karlova Ves, okres Bratislava IV:

Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu
pozemok parc. č 3352 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 606 m2

Stavby

Stavby - VILLA GRAND VUE, bytový dom so súp. č. 3244 stojaci na pozemku parc. č. 3352

NEBYTOVÉ PRIESTORY

Vchod: Komonicová

Poschodie: -1 suterén

Číslo nebytového priestoru: K1

Súpisné číslo: 3244

Druh nebytového priestoru: 8

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a
spoluvlastnícky podiel k pozemku: 184/118589

vlastník: 12 R.E.M.D. s.r.o., Jelenia 1, Bratislava, PSČ 811 05, SR, IČO: 48214302 spoluvlastnícky podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľností - kobka K1 (menšia)

Nebytový priestor K1,-1suterén

- všeobecná hodnota: 3 636,36 EUR

vrátane podielu na pozemku parc. č. 3352 (0,94m2) na LV č. 2110 - všeobecná hodnota: 241,57 EUR

Spolu: 3 877,93 EUR

určená znaleckým posudkom a najnižšie podanie : 3 877,93 EUR

slovom: „tritisícosemstosedemdesiatsedem 93/100 EUR“

Výška dražobnej zábezpeky/ ½ najnižšieho podania/: 1 938,97 EUR

slovom: „jedentisícdeväťstotridsaťosem 97/100 EUR“

Podmienky dražby:

Výšku dražobnej zábezpeky je dražiteľ povinný uhradiť na účet súdnej exekútorky

č.ú.: IBAN: SK39 0200 0000 0026 4463 9255

BIC: SUBASKBX

pod VS 49525

v poznámke: meno a priezvisko dražiteľ'a, kobka K1

Dražiteľ je povinný preukázať výšku úhrady zábezpeky výpisom z účtu alebo pokladničným príjmovým dokladom Všeobecnej úverovej banky, a.s., najneskôr pred začiatkom dražby.

V. Nebytový priestor – kobka K7

Nehnutelnosť vedená Okresným úradom Bratislava, odbor katastrálny, na LV č. 2110 pre k.ú. Karlova Ves, obec Bratislava -Karlova Ves, okres Bratislava IV:

Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu
pozemok parc. č 3352 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 606 m2

Stavby

Stavby - VILLA GRAND VUE, bytový dom so súp. č. 3244 stojaci na pozemku parc. č. 3352

NEBYTOVÉ PRIESTORY

Vchod: Komonicová

Poschodie: -1 suterén

Číslo nebytového priestoru: K7

Súpisné číslo: 3244

Druh nebytového priestoru: 8

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a
spoluvlastnícky podiel k pozemku: 359/118589

vlastník: 18 R.E.M.D. s.r.o., Jelenia 1, Bratislava, PSČ 811 05, SR, IČO: 48214302 spoluvlastnícky podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľností - kobka K7 (väčšia)

Nebytový priestor K7,-1suterén

- všeobecná hodnota: 7 094,87 EUR

vrátane podielu na pozemku parc. č. 3352 (1,83m2) na LV č. 2110 - všeobecná hodnota: 471,33 EUR

Spolu: 7 566,20 EUR

určená znaleckým posudkom a najnižšie podanie : 7 566,20 EUR

slovom: „sedemtisícpäťstošesťdesiatšesť 20/100 EUR“

Výška dražobnej zábezpeky/ ½ najnižšieho podania/: 3 783,10 EUR

slovom: „tritisícsemstoosemdesiattri 10/100 EUR“

Podmienky dražby:

Výšku dražobnej zábezpeky je dražiteľ povinný uhradiť na účet súdnej exekútorky

č.ú.: IBAN: SK39 0200 0000 0026 4463 9255

BIC: SUBASKBX

pod VS 49525

v poznámke: meno a priezvisko dražiteľa, kobka K7

Dražiteľ je povinný preukázať výšku úhrady zábezpeky výpisom z účtu alebo pokladničným príjmovým dokladom Všeobecnej úverovej banky, a.s., najneskôr pred začiatkom dražby.

Cena - všeobecná hodnota všetkých dražených nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 5/2026, zo dňa 19.01.2026, znalca Ing. Katarína Vrablecová, znalec z odboru na oceňovanie nehnuteľností, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca 914066.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote do 30 dní odo dňa udelenia príklepu súdnou exekútkou

na č.ú.: IBAN: SK39 0200 0000 0026 4463 9255

BIC: SUBASKBX

pod VS 49525

v poznámke: meno a priezvisko vydražiteľa, označenie vydraženej nehnuteľnosti

Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovnú dražbu nehnuteľností.

Rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla nezaplatením najvyššieho podania z prvej dražby je vydražiteľ z prvej dražby povinný zaplatiť. Táto náhrada pripadne do rozdeľovanej podstaty. Záujemcom, ktorý sa nestal vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená v lehote do 5 dní od konania dražby na účet, z ktorého bola zábezpeka hradená.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie v zmysle ust. §153 ods.1 Ex.por. neboli súdnym znalcom zistené.

Dražiteľia musia prevziať bez započítania na najvyššie podanie nájomné práva /§153 ods.1 EX.por./ Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti: Vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti po udelení príklepu, o tom je povinný upovedomiť exekútora. /§150 ods.1 Ex. por./

Vydražiteľ sa stáva vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu súdnou exekútorkou, ak súd udelenie príklepu schváli a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie. /§150 ods.2 Ex. por./ Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k draženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania.

Súdna exekútorka vyzýva všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.

Vyzývajú sa veritelia povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti. Ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať.

Vyzývajú sa všetci - oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu /§55 ods.1 Ex. por./, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Spoluvlastník hnuťnej a nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora V hotovosti, alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorá sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov - §166 ods.2 EP.

Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udením príklepu predkupné právo zaniká.

Povinný odovzdá vydraženú nehnuteľnosť vydražiteľovi po zaplatení najvyššieho podania a po právoplatnom rozhodnutí súdu o schválení príklepu. Ust. §150 Ex.por. tým nie sú dotknuté.

Žiadam Obec Bratislava – Karlova Ves o uverejnenie podstatného obsahu vyhlášky spôsobom v mieste obvyklým.

Žiadam Okresný úrad Bratislava, aby uverejnil vyhlášku na svojej úradnej tabuli.

Obhliadka nehnuteľností sa uskutoční dňa 12.03.2026 o 12,00 hod., Obec mestská časť Bratislava – Karlova Ves, Komonicová 10.

Povinný sa vyzýva, aby umožnil obhliadku draženej nehnuteľnosti / v stanovenom termíne dňa 12.03.2026 o 12,00 hod.. V prípade záujmu o obhliadku kontaktujte exekútorský úrad JUDr. Evy Ondrejkovej, e –mailom: eva.ondrejkova@ske.sk; príp. na tel. číslach úradu počas úradných hodín;

Exekútorský úrad Bratislava
dňa 12.02.2026



JUDr. Eva Ondrejková
súdna exekútorka

Dražiteľ je povinný sa preukázať:

- dokladom totožnosti;
- v prípade právnickej osoby sa vyžaduje overená fotokópia výpisu z obchodného registra a overená plná moc podpísaná konateľom spoločnosti k zastupovaniu na dražbe;
- v prípade fyzickej osoby – podnikateľa overená fotokópia živnostenského listu a overená plná moc k zastupovaniu na dražbe;
- dokladom o úhrade dražobnej zábezpeky / výpis z účtu, ppd/