



DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

(podľa ustanovenia § 140 Exekučného poriadku)

Exekútorský úrad Prešov
súdny exekútor JUDr. Stanislav Moskvic
Floriánova č. 2 Prešov
mobil: 0918 478 151, e-mail: judr.stanislav.moskvic@gmail.com

vyhlasuje, že vykoná

DRAŽBU NEHNUTEĽNOSTI

dňa 05.03.2026 o 10⁰⁰ hod.

Miesto konania : Prešov, Floriánova č.2, Exekútorský úrad

Predmet dražby : nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Čaklov, obce Čaklov, vedenej **Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor** vo vlastníctve povinného **Podtatranská hydina, a.s., Slavkovská cesta 54, Kežmarok, PSČ 060 01, SR, IČO: 31651682** v spoluvlastníckom podiele 1/1 nehnuteľnosti PARCELA registra C, zapísané na LV č. 541
a to:

Cena zistená znaleckým posudkom č. 272/2025 v podiele 1/1: 288 000,00 €

Dražobná zábezpeka v podiele 1/1: Výška dražobnej zábezpeky je 50 % ceny zistenej znaleckým posudkom č. 272/2025 t. j. 144 000,00 €

Všeobecná hodnota-t.j. cena zistená znaleckým posudkom je zároveň najnižším podaním.

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Zábezpeka musí byť zložená na depozitný účet súdneho exekútora vedený vo VÚB banke a.s, číslo účtu : SK96 0200 0000 0013 3755 2753, VS 8322024, KS 0308 najneskôr 3 dni pred konaním dražby.

Zábezpeku možno zložiť v hotovosti aj do depozitnej pokladne exekútora na Exekútorskom úrade, alebo v deň konania dražby v dražobnej miestnosti najneskôr 30 minút pred začatím dražby.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania :

Vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie v lehote 30 dní od udelenia príklepu na vyššie uvedený depozitný účet súdneho exekútora, pričom na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Prehliadka nehnuteľnosti :

Dražný objekt bude možné prehliadnúť v deň, ktorý určí súdny exekútor po telefonickom kontakte so záujemcom o dražbu nehnuteľnosti v presne dohodnutom termíne a čase priamo v , kde sa nehnuteľnosť povinnej nachádza.

Záväzné podmienky dražby :

1) Súdny exekútor vyzýva fyzické a právnické osoby, ktoré sú odkázané svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.

2) Veritelia povinného sa vyzývajú, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujú sa, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ ich dlh prevziať (§ 531, 532) Občianskeho zákonníka.

3) Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods.1 Exekučného poriadku sa vyzývajú, aby uplatnenia týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujú sa, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

4) Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

5) Dražiteľom môže byť fyzická osoba staršia ako 18 rokov, ktorá sa preukáže platným preukazom totožnosti, je občanom SR, alebo právnická osoba, ktorá sa preukáže originálom výpisu z obchodného registra, alebo jeho overenou kópiou v zastúpení štatutárnym orgánom.

6) Dražiteľ, ktorý zložil zábezpeku najneskôr 30 minút pred dražbou sa zaregistruje a obdrží dražobné číslo, bez ktorého sa dražby nemôže zúčastniť. Registrácia na dražbu - zápis dražiteľov je v deň konania dražby od 0³⁰ hod. – 0⁴⁵ hod. Po uzavretí registrácie už nie je možné zúčastniť sa dražby ako dražiteľ, tomu záujemcovi, ktorý v určenej lehote nezložil zábezpeku, alebo nebol zaregistrovaný.

7) Dražba sa koná dovtedy, kým sa podávajú vyššie podania. V priebehu dražby najnižší rozdiel medzi nasledujúcimi podaniami je 165,97 €

8) Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

9) Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva.

10) Ak súd udelenie príklepu schváli a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Neúspešným dražiteľom sa vráti dražobná zábezpeka najneskôr do 14 dní od konania dražby.

11) Bližšie informácie ohľadne draženej nehnuteľnosti, ako aj samotnej dražby je možné získať na Exekútorskom úrade v Prešove číslo telefónu 0918478151.

P o u č e n i e : Proti dražobnej vyhláške nie je možné podať námietky.

V Prešove, 03. február 2026

JUDr. Stanislav Moskvíč
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručuje :

- povinnému (do vlastných rúk)
- oprávnenému (do vlastných rúk)
- Daňový úrad VT
- Daňový úrad PO
- Finančné riaditeľstvo
- Okresný úrad VT
- Správa katastra VT
- Obecný úrad Čaklov
- Mestský úrad VT
- Úrad vládneho auditu