



324EX 189/24 – 190

JUDr. Kamil Líška, súdny exekútor

Exekútorský úrad Bratislava so sídlom Grösslingová 62, 811 09 Bratislava 1

Tel.: +421 2 54630654, e-mail: urad@exekutorliska.sk, www.executor.sk

IČO: 42133572, DIČ: 1073665747

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., č.ú.: SK46 1100 0000 0026 2918 2154

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti

(podľa § 145 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu č. F/0063/05/2023 zo dňa 12.12.2023 vydaného Inšpektorát Slovenskej obchodnej inšpekcie so sídlom v Žiline pre Žilinský kraj a poverenia na vykonanie exekúcie č. 6124281021 zo dňa 29.05.2024 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica.

sa bude konať dňa 03.03.2026 o 09:00 v Exekútorskom úrade JUDr. Kamil Líška, Bratislava

dražba nehnuteľnosti, a to:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3741

Obec: Šamorín

Okres: Dunajská Streda

Katastrálne územie: Šamorín

Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2392/100	872	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	0	
2392/94	1015	Ostatná plocha	36	1	0	

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2777	2392/100	9 bytový dom	0	1

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

**35 executives, s.r.o., Bajkalská 29/c, Bratislava, PSČ 821 05, SR, IČO: 36683825 ,
Spoluvlastnícky podiel: /**

Byty a nebytové priestory

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka



Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 16/2319

Vchod: 2/A

-1 poschodie

**Nebytový priestor: Garáž č.
23**

35 executives, s.r.o., Bajkalská 29/c, Bratislava, PSČ 821 05, SR, IČO: 36683825 , Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Popis nehnuteľnosti:

Predmetom dražby je parkovacie státie s výmerou 16 m² nachádzajúce sa v podzemnej garáži bytového domu na Rybárskej ulici v Šamoríne. Státie je presne vymedzené čiarami a určené pre jedno osobné motorové vozidlo.

Bytový dom sa nachádza v širšom centre Šamorína, v lokalite s výbornou dostupnosťou ku všetkým mestským inštitúciám, obchodom a službám. Prístup k bytovému domu je zabezpečený z asfaltovej komunikácie na Rybárskej ulici, ktorá je vo vlastníctve mesta Šamorín.

Parkovacie státie predstavuje praktickú investíciu alebo pohodlné riešenie parkovania v atraktívnej a vyhl'adáwanej časti mesta.

Exekúcia predajom nehnuteľnosti sa vzťahuje na nehnuteľnosť aj s jej súčasťami a s príslušenstvom.

Obhliadka draženej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 24.02.2026 o 14:00 hod. po predchádzajúcej dohode na tel. 02/546 306 54, +421 948 226 740 v mieste draženej nehnuteľnosti za prítomnosti exekútora alebo jeho zamestnancov.

Znalecký posudok na predmetnú nehnuteľnosť vypracoval Ing. Michal Bergel , znalec z odboru stavebníctvo pod č. 6/2025 zo dňa 03.10.2025 Na základe predmetného znaleckého posudku je všeobecná hodnota nehnuteľnosti 15.900,- EUR, slovom pätnásťtisíc deväťsto eur.

Najnižšie podanie predstavuje sumu vo výške **7.950 EUR , slovom sedemtisíc deväťstopäťdesiat eur.** Súdny exekútor určil najnižšie podanie na základe ustanovenia § 145 ods. 1 Exekučného poriadku ako polovicu všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti určenej znaleckým posudkom.

Výška zábezpeky predstavuje sumu vo výške **3.975 EUR** slovom tritisíc deväťstosedemdesiatpäť eur.

Závady, ktoré sa preberajú so započítaním na najvyššie podanie v zmysle ustanovení § 153 Exekučného poriadku:

- **bez závad.**

Závady, ktoré sa preberajú bez započítania na najvyššie podanie v zmysle ustanovení § 153 Exekučného poriadku:

- **bez závad.**

Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti.

Záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní zložiť zábezpeku a to v hotovosti alebo na účet

exekútora č.: SK46 1100 0000 0026 2918 2154, vedený v Tatra Banka, a.s., VS: 1892024 prípadne v sídle exekútorského úradu JUDr. Kamila Líšku, Grösslingová 62, 811 09 Bratislava. Po zložení zábezpeky v kancelárii súdneho exekútora v hotovosti bude záujemcovi vydaný príjmový pokladničný doklad o úhrade zábezpeky. Zloženie zábezpeky musí byť preukázané najneskôr pred začatím dražby. Záujemcovi, ktorý nebude vydražiteľom, bude zábezpeka vrátená. Zábezpeka zložená v hotovosti v kancelárii súdneho exekútora bude vrátená ihneď po ukončení dražby v hotovosti. Zábezpeka zložená na účet exekútora bude vrátená na účet neúspešného záujemcu do 3 pracovných dní. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote **15 dní** počítaných odo dňa udelenia príklepu na účet súdneho exekútora vedeného v Tatra Banka, a.s. č. SK46 1100 0000 0026 2918 2154, VS: 1892024 alebo v hotovosti do pokladne exekútora.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ po upovedomení exekútora ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o schválení príklepu a zaplataení najvyššieho podania.

Vyzývám

- všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
- veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
- oprávnené osoby, aby uplataenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak sa také práva nebudú môcť uplataniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný;
- povinného, aby umožnil vykonanie obhliadky draženej nehnuteľnosti v čase uvedenom v tejto dražobnej vyhláške; exekútor alebo jeho zamestnanec je oprávnený vymôcť si za účelom obhliadky prístup na draženú nehnuteľnosť.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplataniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Príklep udelí exekútor tomu, u koho sú splnené podmienky ustanovené zákonom a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z takých dražiteľov spoluvlastník alebo ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí príklep jemu.

Spoluvlastník nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh



dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

P o u č e n i e : Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

V Bratislave dňa 14.01.2026

Vyhotovil: Mgr. Karolína Kurilová

JUDr. Kamil Líška
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku:

- povinnému
- oprávnenému
- spoluvlastníkom
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti iné vecné právo
- obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť
- okresnému úradu, v ktorého obvode je bydlisko povinného

Dražobná vyhláška sa vyvesí:

- na úradnej tabuli exekútora
- v Obchodnom vestníku
- v obci spôsobom v mieste obvyklým