

0000001366761



JUDr. Iveta Tóth Ailerová – súdny exekútor
Exekútorský úrad Levice
J. Bottu 21, 934 01 Levice
IČO: 44366639, IČ DPH: SK1034823647

402EX 594/24

DRAŽBOBNÁ VYHLÁŠKA

(podľa §-u 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe vykonateľného exekučného titulu č.k **platobný výmer, výkaz nedoplatkov vo veciach daní a poplatkov, ako aj zmier schválený príslušným orgánom č.103960311/2016 zo dňa 21.09.2016, ktorý vydal Daňový úrad Nitra, vo veci oprávnenej: Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 35776005, DIČ: 2021483585**

proti povinnému: **Ivan Králik, Skýcovská 804/34, 951 44 Výčapy-Opatovce, nar. 16.09.1957**

ČAS a MIESTO DRAŽBY

sa bude konať dňa 16.4.2026 o 10.00 hod. na Exekútorskom úrade v Leviciach, JUDr. Ivety Tóth Ailerovej, Jána Bottu č. 21 , 934 01 Levice

OZNAČENIE NEHNUTEĽNOSTI

dražba nehnuteľností

LV č. 1676, Nitriansky kraj, okres Nitra, katastrálne územie 872831 - Zbehy

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

- parc. č. 1391/4 o výmere 747 m² - Trvalý trávny porast
- parc. č. 1392/4 o výmere 7726 m² - Orná pôda
- parc. č. 1393/4 o výmere 6884 m² - Orná pôda
- parc. č. 1394/4 o výmere 2964 m² - Orná pôda
- parc. č. 1395/4 o výmere 1344 m² - Trvalý trávny porast
- parc. č. 1396/4 o výmere 1769 m² - Orná pôda
- parc. č. 1399/4 o výmere 2202 m² - Orná pôda
- parc. č. 1395/8 o výmere 1359 m² - Orná pôda

VLASTNÍCI

- por. č. 10 - Králik Ivan (Ing.), č.804, 951 44 Výčapy-Opatovce - Vlastník - spoluvlastnícky podiel 1/30

LV č. 1845, Nitriansky kraj, okres Nitra, katastrálne územie 872831 - Zbehy

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

- parc. č. 1813/1 o výmere 497 m² - Trvalý trávny porast
- parc. č. 1814 o výmere 802 m² - Trvalý trávny porast

- parc. č. 1817/1 o výmere 6187 m² - Orná pôda

- parc. č. 1817/4 o výmere 2445 m² - Orná pôda

VLASTNÍCI

- por. č. 14 - Králik Ivan (Ing.), č.804, 951 44 Výčapy-Opatovce - Vlastník - spoluvlastnícky podiel 1/12

So všetkým, čo patrí k nehnuteľnosti.

VŠEOBECNÁ HODNOTA:

Názov	Spoluvl. Podiel	Všeobecná hodnota (€)
Pozemky		
Zbehy -parc.č. 1392/4 (257,53 m ²)	1/30	231,24
Zbehy -parc.č. 1393/4 (229,47 m ²)	1/30	206,04
Zbehy -parc.č. 1394/4 (98,8 m ²)	1/30	88,71
Zbehy -parc.č. 1395/8 (45,3 m ²)	1/30	40,67
Zbehy -parc.č. 1396/4 (58,97 m ²)	1/30	52,95
Zbehy -parc.č. 1399/4 (73,4 m ²)	1/30	65,91
Zbehy -parc.č. 1817/1 (515,58 m ²)	1/12	462,94
Zbehy -parc.č. 1817/4 (187,08 m ²)	1/12	167,98
Zbehy -parc.č. 1391/4 (24,9 m ²)	1/30	4,81
Zbehy -parc.č. 1395/4 (44,8 m ²)	1/30	8,65
Zbehy -parc.č. 1813/1 (41,42 m ²)	1/12	7,99
Zbehy -parc.č. 1814 (66,83 m ²)	1/12	12,90
Všeobecná hodnota celkom		1350,79
Všeobecná hodnota zaokrúhlene		1350,00

(znalecký posudok vypracovaný : Ing. Oto Pisoň, znalec z odboru : Odhad hodnoty nehnuteľností, číslo zn. posudku 184/2025, číslo znalca: 912745).

NAJNIŽŠIE PODANIE , určené podľa ustanovenia § 142.ods.2 Exekučného poriadku je:
1.350 Eur (jedentisíc tristopäťdesiat Eur)

DRAŽOBNÁ ZÁBEZPEKA

Výška zábezpeky predstavuje sumu **675 Eur (šesťstosedemdesiatpäť Eur)** ktorú záujemcovia o kúpu dražených nehnuteľností zložia v hotovosti v sídle Exekútorského úradu, Levice, J. Bottu 21, alebo šekom na osobitný účet Exekútorského úradu, vedený ČSOB a.s., pobočka Levice, č.ú. SK3975000000004019503968, pod VS: **5942024**, CEKOSKBX. Platbu poukážu najneskôr pred začatím dražby. Záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom sa zábezpeka vráti v lehote 3 dní po termíne dražby v prípade, ak bola zábezpeka vložená bezhotovostne na osobitný účet súdneho exekútora na účet, z ktorého bola platba poukázaná , v hotovosti do rúk záujemcovi, ak bola zábezpeka zložená v hotovosti pred začatím dražby.

NAJVYŠŠIE PODANIE - spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote **30 dní** počítaných odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora vedený ČSOB a.s., pobočka Levice, č.ú.

SK3975000000004019503968, pod VS: **5942024**, CEKOSKBX., šekom, príp. v hotovosti do pokladne súdneho exekútora.

ZÁVADY, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie

Na draženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne nájomné práva.

Vecné bremeno na LV1676: podľa §-u 22 a nasl. Zák. č. 79/1957 o výrobe a rozvoze a spotrebe elektriny, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518, Bratislava.

Predkupné práva: LV 1676, LV 1845

Dalibor Krajčír	MUDr. Gabriela Metkeová
MUDr. Pohlyová Zlatica	Ing. Pavol Filo
Šunderlíková Mária	Jozefína Fačková
Kyjaková Anna	Júlia Hambáľková
LÁNY s.r.o.	Jozef Králik
Radar s.r.o.	Jozef Novák
Fúska Peter	Viera Jankovičová
Mária Belovičová	Anna Ambrová
Mária Nováková	Oľga Slezáková
Vít Pavlovič	Michal Králik
Ľudovít Thuroci	Králik Milan
Vladimír Králik	Peter Králik
Králik Stanislav	

Záložné práva:

LV 1676

Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.827/340/4540/11/Ant (Daňový úrad Nitra II.) na nehnut. EKN parc.č. 1391/4, 1392/4, 1393/4, 1394/4, 1395/4, 1395/8, 1396/4, 1399/4 na podiel 1/30 - Ing.Ivan Králik (16.09.1957), podľa P 162/11 - 35/11,Z 1401/11-110/11, -724/15
Exekučný príkaz 402EX 594/24 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti registra "E" parc.č.1391/4, 1392/4, 1393/4, 1394/4, 1395/4, 1396/4, 1399/4, 1395/8 podiel 1/30 -Ivan Králik (16.9.1957) (EÚ Levice JUDr. Iveta Tóth Ailerová) v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná,a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava -Staré Mesto, IČO: 35776005, podľa Z 7369/24 -342/24

LV 1845

Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.827/340/4540/11/Ant (Daňový úrad Nitra II.) na nehnut. EKN parc.č.1813/1,1814,1817/1,1817/4 na podiel 1/12 - Ing.Ivan Králik (16.09.1957), podľa P 162/11 - 35/11,Z 1401/11-110/11
Exekučný príkaz 402EX 594/24 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti registra "E" parc.č. 1813/1, 1814, 1817/1, 1817/4 podiel 1/12 -Ivan Králik (16.9.1957) (EÚ Levice JUDr. Iveta Tóth Ailerová) v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná,a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava -Staré Mesto, IČO: 35776005, podľa Z 7369/24 -342/24

PRECHOD ZÁVAD a úžitkov z nehnuteľnosti

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti . Závady : predkupné práva, príklepom zanikajú. Vecné bremená, prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezaniká.

ODOVZDANIE VYDRAŽENEJ NEHNUTEĽNOSTI

Vydražiteľ má právo vec držať už od udelenia príklepu, teda ešte skôr, ako najvyššie podanie zaplatí a exekučný súd rozhodne o schválení príklepu. Udelením príklepu stráca povinný právo držby nehnuteľnosti.

VYZÝVAM

1. Všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. Veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti najneskôr do začatia dražby, inak môže vydražiteľ dlh prevziať.
3. Oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.
4. Povinného, aby umožnil vykonanie obhliadky draženej nehnuteľnosti v čase uvedenom v tejto dražobnej vyhláške: exekútor, alebo jeho zamestnanec je oprávnený vymôcť si za účelom obhliadky prístup na draženú nehnuteľnosť

UPOZORNENIE

Osoby , ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo ,môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

ČAS A MIESTO OHLIADKY NEHNUTEĽNOSTI

Ohliadka bude dňa: **16.3.2026 o 10.00 hod.**

Príklep udelí exekútor tomu, u oho sú splnené podmienky ustanovené zákonom, a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z týchto dražiteľov spoluvlastník a ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí sa príklep jemu.

Poučenie: Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok.

Levice, 05. február 2026

JUDr. Iveta Tóth Ailerová
súdny exekútor

Doručí sa:
Podľa § 141 EP