

0000001366662



JUDr. Iveta Tóth Ailerová – súdny exekútor

Exekútorský úrad Levice

J. Bottu 21, 934 01 Levice

IČO: 44366639, IČ DPH: SK1034823647

402EX 506/23

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

(podľa §-u 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe vykonateľného exekučného titulu č.k **rozhodnutie súdu č.15Csp/75/2022 zo dňa 29.09.2022**, ktorý vydal Okresný súd Levice, vo veci oprávnenej: **Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 35831154** zast.: **JUDr. Ján Šoltés, Mýtna 48, 811 07 Bratislava-Staré Mesto** ,

proti povinnému: **Renáta Gregorová, rod. Holičková, Zelená 964/17, 953 01 Zlaté Moravce, nar. 04.12.1983**

ČAS a MIESTO DRAŽBY

sa bude konať dňa **9.4.2026 o 10.00 hod.** na Exekútorskom úrade v Leviciach, JUDr. Ivety Tóth Ailerovej, Jána Bottu č. 21 , 934 01 Levice

OZNAČENIE NEHNUTEĽNOSTI

dražba nehnuteľností

LV č. 5040, Nitriansky kraj, okres Levice, katastrálne územie 831646 - Levice

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

- **parc. č. 12283 o výmere 64 m2 - Zastavaná plocha a nádvorie**

- **parc. č. 12284 o výmere 226 m2 - Záhrada**

- **parc. č. 12285 o výmere 484 m2 - Vinica**

- **parc. č. 12286 o výmere 247 m2 - Záhrada**

- **parc. č. 12287 o výmere 521 m2 - Vinica**

- **parc. č. 12288 o výmere 198 m2 - Záhrada**

STAVBY evidované na katastrálnej mape

- **súp. č. 5856 na parc. č. 12283 - Viničný domček**

VLASTNÍCI

- **por. č. 1 - Gregor Peter r. Gregor, Ing. a Renáta Gregorová r. Holičková, Zelená 964/17, Zlaté Moravce, PSČ 953 01, SR - Vlastník - spoluvlastnícky podiel 1/1**

So všetkým, čo patrí k nehnuteľnosti.

VŠEOBECNÁ HODNOTA spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti o veľkosti 1/1 činí :
8.000 Eur (osemtisíc eur)

Názov	Všeobecná hodnota (€)
Stavby	
Viničný domček súp.č. 5856 na parc.č. 12283	1766,91
Elektrická prípojka	50,94
Pozemky	
Levice-parc.č. 12283 (64 m2)	228,48
Levice-parc.č. 12284 (226 m2)	806,82
Levice-parc.č. 12285 (484 m2)	1727,88
Levice-parc.č. 12286 (247 m2)	881,79
Levice-parc.č. 12287 (521 m2)	1859,97
Levice-parc.č. 12288 (198 m2)	706,86
Všeobecná hodnota celkom	8 029,65
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	8 000,00

(znalecký posudok vypracovaný : Ing. Oto Pisoň, číslo posudku 183/2025, znalec z odboru : Odhad hodnoty nehnuteľnosti).

NAJNIŽŠIE PODANIE , určené podľa ustanovenia § 142.ods.2 Exekučného poriadku je:
8.000 Eur (osemtisíc eur)

DRAŽOBNÁ ZÁBEZPEKA

Výška zábezpeky predstavuje sumu **4.000 (štyritisíc eur)** ktorú záujemcovia o kúpu dražených nehnuteľností zložia na osobitný účet Exekútorského úradu, vedený ČSOB a.s., pobočka Levice, č.ú. SK3975000000004019503968, pod VS: **5062023**, CEKOSKBX. Platbu poukážu najneskôr pred začatím dražby. Záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom sa zábezpeka vráti bezodkladne, z osobitného účtu súdneho exekútora na účet, z ktorého bola platba poukázaná .

NAJVYŠŠIE PODANIE - spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote **30 dní** počítaných odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora vedený ČSOB a.s., pobočka Levice, č.ú. SK3975000000004019503968, pod VS: **5062023**, CEKOSKBX., šekom, príp. v hotovosti do pokladne súdneho exekútora.

ZÁVADY, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie

Na draženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne zákonné vecné bremená ani nájomné práva.

Záložné práva :

Z-4150/2023 zo dňa 24.08.2023 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 402EX 506/23 zo dňa 22.08.2023, EÚ Levice, JUDr. Iveta Ailerová - súdny exekútor v zmysle § 168 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného Intrum Slovakia, s.r.o., Bratislava, IČO: 35 831 154, pre povinného Renáta Gregorová r. Holičková (nar. 04.12.1983) na pozemok registra C-KN parc. č.12288, 12287, 12286, 12285, 12284, 12283 a na stavbu viničný dom so súp.č. 5856 na parc.č. 12283 vo vlastníctve povinnej a Ing. Peter Gregor r. Gregor (nar. 28.06.1977) v podiele 1/1. - vz. 2367/23
Z-5421/2023 zo dňa 10.11.2023 - Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti č. 402EX 891/23 zo dňa 09.11.2023, Exekútorový úrad Levice, JUDr. Iveta Ailerová - súdny exekútor v zmysle ustanovenia § 168 a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Bratislava-Petržalka, IČO: 35724803, pre povinného Renáta Gregorová r. Holičková (nar. 04.12.1983) na pozemky registra C KN parc.č. 12288, 12287, 12286, 12285, 12284, 12283 a na stavbu viničný domček so súp.č. 5856 na parc.č. 12283 vo vlastníctve povinnej a Ing. Peter Gregor r. Gregor (nar. 28.06.1977) v podiele 1/1. - vz.3139/2023
Z-5261/2024 zo dňa 17.10.2024 - Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti č. 402EX 713/24 zo dňa 16.10.2024, Exekútorový úrad Levice, JUDr. Iveta Ailerová - súdny exekútor v zmysle ustanovenia § 168 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Bratislava-Petržalka, IČO: 35724803, pre povinného Renáta Gregorová r. Holičková (nar. 04.12.1983) na pozemky registra C KN parc.č. 12288, 12287, 12286, 12285, 12284, 12283 a na stavbu viničný domček so súp.č. 5856 na parc.č. 12283 vo vlastníctve pod B1 v podiele 1/1. - vz.2605/2024
Z-5366/2024, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 402EX 728/24 zo dňa 22.10.2024 podľa ust. § 168 zák. č. 233/1995 Z. z., Exekútorový úrad Levice, JUDr. Iveta Tóth Ailerová súdny exekútor pre povinného Renáta Gregorová r. Holičková nar. 04.12.1983 a v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o. IČO:35724803 na pozemky: CKN p.č. 12288, 12287, 12286, 12285, 12284, 1283 a stavbu: viničný domček s.č. 5856 na CKN p.č. 12283 vo vlastníctve pod B1 v podiele 1/1. -vz.2668/24

PRECHOD ZÁVAD a úžitkov z nehnuteľnosti

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti . Závady : predkupné práva, vecné bremená, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na nehnuteľnosti neviaznu , čiže neprechádzajú na vydražiteľa.

ODOVZDANIE VYDRAŽENEJ NEHNUTEĽNOSTI

Vydražiteľ má právo vec držať už od udelenia príklepu, teda ešte skôr, ako najvyššie podanie zaplatí a exekučný súd rozhodne o schválení príklepu. Udelením príklepu stráca povinný právo držby nehnuteľnosti.

VYZÝVAM

1. Všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. Veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti najneskôr do začatia dražby, inak môže vydražiteľ dlh prevziať.

3. Oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.
4. Povinného, aby umožnil vykonanie obhliadky draženej nehnuteľnosti v čase uvedenom v tejto dražobnej vyhláške: exekútor, alebo jeho zamestnanec je oprávnený vymôcť si za účelom obhliadky prístup na draženú nehnuteľnosť

UPOZORNENIE

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

ČAS A MIESTO OHLIADKY NEHNUTEĽNOSTI

Ohliadka bude dňa: **18.3.2026 o 10.00 hod.**

Príklep udelí exekútor tomu, u oho sú splnené podmienky ustanovené zákonom, a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z týchto dražiteľov spoluvlastník a ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí sa príklep jemu.

Poučenie: Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok.

Levice, 04. február 2026

JUDr. Iveta Tóth Ailerová
súdny exekútor

Doručí sa:
Podľa § 141 EP