



Súdny exekútor JUDr. Július Rosina

Exekútorický úrad Topoľčany so sídlom Stummerova 1553, 955 01 Topoľčany

Tel./Fax: 0385300730, mobil: 0911695798, e-mail: urad.rosina@gmail.com

IČO: 42051444, DIČ: 1049250994, IČ DPH: SK1049250994

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti

(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že v exekučnom konaní 2425EX 824/24 vedenom na základe:

1. vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie č. 6C/16/2019 - 605 zo dňa 14.06.2022 vydaného Okresným súdom Komárno a č. 12Co/139/2022 - 694 zo dňa 14.12.2023 vydaného Krajským súdom Nitra, ktorým sa ukladá povinnému:

Financial & Reality s.r.o., Dunajské nábr. 2529/38, Komárno, IČO: 50201328

zaplatiť pohľadávku v sume 17.400,00 € a jej príslušenstvo oprávnenému

Marta Klichová, Jarošova 1437/30, 669 02 Znojmo, nar.: 03.10.1950,

zast. Mgr. Jana Bartošová, advokátka, Kukučínova 23, 942 01 Šurany, IČO: 42194814

2. návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie č. 2425EX 824/24 zo dňa 17.09.2024
3. poverenia vydaného Okresným súdom Banská Bystrica na vykonanie exekúcie č. 6124382749 zo dňa 28.10.2024,

sa bude konať

dňa 12.03.2026 o 10:00 hod. v priestoroch Exekútorského úradu, Stummerova 1553, Topoľčany dražba nasledovnej nehnuteľnosti:

LIST VLASTNÍCTVA č. 339

Obec: Klížska Nemá
Okres: Komárno

Katastrálne územie: Klížska Nemá
Okresný úrad Komárno

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
10	352/1	10	RODINNY DOM	0	1

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

1 Financial & Reality s.r.o., Dunajské nábrežie 2529/38, Komárno, PSČ 94501, SR, IČO: 50201328, Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 25.300,00 €

Nakoľko sa pri prvej dražbe vyššie označenej nehnuteľnosti neurobilo ani najnižšie podanie, je v zmysle § 145 zákona č. 233/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov **najnižšie podanie pre túto dražbu stanovené na sumu 18.975,00 €**, čo sa rovná trom štvrtinám všeobecnej hodnoty spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach určenej znaleckým posudkom.

Najnižšie podanie predstavuje sumu: 18.975,00 €

Výška dražobnej zábezpeky je 9.487,50 € a dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť najneskôr v posledný pracovný deň pred termínom konania dražby na účet súdneho exekútora vedený vo VÚB, a.s. č. účtu SK03 0200 0000 0025 9415 9551, VS: 82424 resp. zložiť v hotovosti pred začiatkom dražby do pokladne Exekútorského úradu.

Záujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti je povinný preukázať exekútorovi zloženie dražobnej zábezpeky pred otvorením dražby dokladom o zložení dražobnej zábezpeky, ktorým je:

1. originál príkazu na úhradu preukazujúci odpísanie finančných prostriedkov z účtu zložiteľa za predpokladu ich následného pripísania na účet súdneho exekútora
 2. originál potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora v hotovosti, vydaný bankou
- Miestom zloženia dražobnej zábezpeky v hotovosti je pokladňa exekútorského úradu na adrese Stummerova 1553/47, Topoľčany.

Spôsob a lehota vrátenia dražobnej zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Dražobnú zábezpeku exekútor vráti záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom, v hotovosti bezodkladne po skončení dražby, za predpokladu, že bola zložená v hotovosti v deň konania dražby. V ostatných prípadoch bude dražobná zábezpeka vrátená záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom bezhotovostným prevodom na ním označený účet v lehote do 3 pracovných dní od dňa nasledujúceho po konaní dražby.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania - do 30 dní od udelenia príklepu na účet súdneho exekútora SK03 0200 0000 0025 9415 9551, variabilný symbol 82424.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie, neboli zistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: S výnimkou prechodu vlastníckeho práva k draženej nehnuteľnosti neprechádzajú na vydražiteľa žiadne závady ani úžitky z draženej nehnuteľnosti.

Odvzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi sa riadi ustanoveniami § 150 Exekučného poriadku. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú na nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti: v mieste nehnuteľnosti dňa 05.03.2026 o 11:00 hod. Vyzývam povinného, aby vo vyššie určenom čase obhliadky nehnuteľnosti umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti uvedených v tejto dražobnej vyhláške.

Žiadam Obec Klížska Nemá, v obvode ktorej je nehnuteľnosť, aby podstatný obsah tejto dražobnej vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie: Proti tejto dražobnej vyhláške nemožno podať žiadny opravný prostriedok ani námietky.

V Topoľčanoch 03.02.2026



JUDr. Július Rosina
súdny exekútor