



4 7 1 / 2 0 2 2 - 1 3

406EX 471/22 – 13

JUDr. Alexandra Cicuttová, súdna exekútorka
Exekútorský úrad Piešťany

so sídlom Hollého 23, 921 01 Piešťany

IČO: 42295734, DIČ: 1079106908, IČ DPH: SK1079106908

Bankové spojenie: SLSP, a.s., č.ú.: SK73 0900 0000 0050 5167 3814

Tel.: 033/742 90 05

Mobil: 0948 724 252

e-mail: exekutor@exekutor-piestany.sk

UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE

LAN Stav s.r.o.
Hviezdna 914/4
930 41 Hviezdoslavov

V Piešťanoch dňa 10.08.2022

Podľa ustanovenia § 61 a nasl. zákona NR SR č.233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov (Exekučný poriadok) a na základe

1. vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie platobného rozkazu č. 17Up/431/2022 zo dňa 03.05.2022, ktorý sa stal právoplatným dňa 04.06.2022 a vykonateľným dňa 04.06.2022, vydaného Okresným súdom Banská Bystrica, a ktorým sa ukladá **povinnému**: LAN Stav s.r.o., Hviezdna 914/4, Hviezdoslavov, IČO: 52653421, zaplatiť pohľadávku 4.696,80 € a 13 % úroky z omeškania ročne od 22.12.2021 zo sumy 1.266,- € do zaplatenia, 13 % úroky z omeškania ročne od 22.01.2022 zo sumy 839,64 € do zaplatenia, 13 % úroky z omeškania ročne od 22.02.2022 zo sumy 1.023,- € do zaplatenia, 13 % úroky z omeškania ročne od 22.03.2022 zo sumy 1.260,- € do zaplatenia, 13 % úroky z omeškania ročne od 22.04.2022 zo sumy 308,16 € do zaplatenia, trovy súdneho konania oprávneného 618,74 € **oprávnenému**: RAMIRENT spol. s r. o., Opletalova 65, Bratislava-Dev. Nová Ves, IČO: 17321484, zast. Advokátska kancelária Lebovič, s.r.o., Tomášikova 10/B, 821 03 Bratislava-Ružinov, IČO: 50289934,
2. návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie č. EX 406EX 471/22 zo dňa 22.06.2022 na vymożenie
 - pohľadávky vo výške 4.696,80 €
 - príslušenstva pohľadávky, a to:
 - úroky z omeškania vo výške 13 % ročne zo sumy 1.266,- € od 22.12.2021 do zaplatenia
 - úroky z omeškania vo výške 13 % ročne zo sumy 839,64 € od 22.01.2022 do zaplatenia
 - úroky z omeškania vo výške 13 % ročne zo sumy 1.023,- € od 22.02.2022 do zaplatenia
 - úroky z omeškania vo výške 13 % ročne zo sumy 1.260,- € od 22.03.2022 do zaplatenia
 - úroky z omeškania vo výške 13 % ročne zo sumy 308,16 € od 22.04.2022 do zaplatenia
 - trovy súdneho konania oprávneného vo výške 618,74 €
 - trovy právneho zastúpenia v exekučnom konaní vo výške 233,06 €
 - trovy oprávneného pri exekúcii vo výške 16,50 €
3. poverenia vydaného Okresným súdom Banská Bystrica na vykonanie exekúcie č. 6122355511 zo dňa 28.07.2022,

V á s u p o v e d o m u j e m ,

že dňa 28.07.2022 začala exekúcia v prospech **oprávneného**: RAMIRENT spol. s r. o., Opletalova 65, Bratislava-Dev. Nová Ves, IČO: 17321484, zast. Advokátska kancelária Lebovič, s.r.o., Tomášikova 10/B, 821 03 Bratislava-Ružinov, IČO: 50289934 a v neprospech **povinného**: LAN Stav s.r.o., Hviezdna 914/4, Hviezdoslavov, IČO: 52653421 **na vymożenie pohľadávky** vo výške **4.696,80 €** s príslušenstvom:

- úroky z omeškania vo výške 302,56 € vypočítané ku dňu 10.08.2022
- úroky z omeškania vo výške 13 % ročne od 11.08.2022 zo sumy 1.266,- € do zaplatenia
- úroky z omeškania vo výške 13 % ročne od 11.08.2022 zo sumy 839,64 € do zaplatenia
- úroky z omeškania vo výške 13 % ročne od 11.08.2022 zo sumy 1.023,- € do zaplatenia
- úroky z omeškania vo výške 13 % ročne od 11.08.2022 zo sumy 1.260,- € do zaplatenia
- úroky z omeškania vo výške 13 % ročne od 11.08.2022 zo sumy 308,16 € do zaplatenia
- trovy súdneho konania oprávneného vo výške 618,74 €
- trovy právneho zastúpenia v exekučnom konaní vo výške 233,06 €
- trovy oprávneného pri exekúcii vo výške 16,50 €

Trovy exekúcie pri splnení vymáhanej povinnosti do 15 dní od doručenia tohto upovedomenia sú 740,40 € (odmena súdneho exekútora 587,- € + 117,40 € DPH, náhrada hotových výdavkov 30,- € + 6,- € DPH).

Vyzývam povinného, aby do 15 dní od doručenia tohto upovedomenia splnil pohľadávku oprávneného a jej príslušenstvo, ako aj trovy exekúcie, ku dňu vydania upovedomenia v celkovej výške 6.608,06 € na účet súdneho exekútora číslo SK73 0900 0000 0050 5167 3814, ktorý je vedený v banke SLSP, a.s. variabilný symbol 47122, inak vydám exekučný príkaz na vykonanie exekúcie a príkaz na úhradu trov exekúcie a vykonám exekúciu.

Ak povinný svoju povinnosť nesplní, exekúciu vykonám v súlade s § 63 Exekučného poriadku, a to zrážkami zo mzdy a iných príjmov, prikázaním pohľadávky z účtu v banke, prikázaním iných peňažných pohľadávok, postihnutím iných majetkových práv, postihnutím obchodného podielu, predajom hnutelných vecí, predajom cenných papierov, predajom podniku.

Zároveň Vás upozorňujem, že ak pohľadávku, jej príslušenstvo, ako aj trovy exekúcie neuhradíte, ako je vyššie uvedené do 15 dní od doručenia tohto upovedomenia, budú trovy exekúcie vo výške 1.480,80 € (odmena súdneho exekútora 1.174,- € + 234,80 € DPH, náhrada hotových výdavkov 60,- € + 12,- € DPH) **a môžu byť aj vyššie.**

Odmena exekútora sa počíta podľa vyhlášky MSSR č. 68/2017 Z.z. (ďalej len ako „Vyhláška“) §6 a nasl. ako **20% zo základu na jej určenie**. Základom na jej určenie je **výška vymoženého plnenia**. Podľa § 197 ods. 2 Exekučného poriadku, ak je exekútor platiteľom dane z pridanej hodnoty podľa osobitného zákona, **zvyšuje sa jeho odmena a náhrada výdavkov o daň z pridanej hodnoty**.

Ak je predmetom exekúcie **úročená pohľadávka**, odmena exekútora sa počíta zo základu na jej určenie, ktorý sa zvyšuje v závislosti na narastaní úrokov / úrokov z omeškania až do úplného vyplatenia istiny. To znamená, že **trovy exekúcie sa budú navyšovať úmerne s narastaním vymáhanej pohľadávky z dôvodu jej úročenia**.

Pri zriadení exekučného záložného práva na nehnuteľnosti patrí exekútorovi **odmena** podľa §8 Vyhlášky vo výške **30,- € + 6 € DPH za ním zriadené exekučné záložné právo** na nehnuteľnosti, ktorej výťažok zo speňažovania tvorí rozdeľovanú podstatu. Ak rozdeľovanú podstatu tvorí výťažok zo speňažovania viacerých nehnuteľností, patrí exekútorovi odmena len jedenkrát.

V prípade vykonávania exekúcie predajom nehnuteľností, predajom hnutelných vecí alebo predajom podniku sa paušálna náhrada hotových výdavkov v zmysle § 23 v spojitosti s § 21 ods. 3. Vyhlášky č. 68 zo dňa 27.marca 2017 zvyšuje v rozsahu v akom boli vynaložené.

V súlade s ust. § 61d Exekučného poriadku zakazujem povinnému, aby odo dňa doručenia tohto upovedomenia nakladal so svojim majetkom podliehajúcim exekúcii bez predchádzajúceho písomného súhlasu exekútora s výnimkou bežných právnych úkonov v rozsahu, v ktorom to od povinného možno spravodlivo požadovať, s ohľadom na výšku a význam vymáhaného nároku. Nerešpektovaním zákazu sa povinný vystavuje trestnému stíhaniu podľa § 239 a § 243a Trestného zákona.

P o u č e n i e : Podľa § 29 ods. 10 Exekučného poriadku na požiadanie povinného a na účel preukázania splnenia dlhu je exekútor povinný vystaviť písomné potvrdenie o splnení dlhu alebo jeho časti na tlačive zverejnenom na webovom sídle Ministerstva spravodlivosti SR.

Ak prijme peňažné prostriedky od povinného priamo oprávnený a nejde o plnenie na základe exekučného príkazu, je povinný exekútorovi bezodkladne oznámiť výšku prijatých peňažných prostriedkov a čas, keď mu povinný plnil. Ak oprávnený poruší povinnosť podľa predchádzajúcej vety, znáša trovy, ktoré exekútorovi vznikli v čase prijatia plnenia oprávneným až do splnenia jeho oznamovacej povinnosti.

Podľa § 33 ods. 7 Exekučného poriadku námietku zaujatosti exekútora môže účastník konania uplatniť u exekútora najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia upovedomenia o začatí exekúcie alebo do piatich dní odo dňa, odkedy sa mohol dozvedieť o dôvode, pre ktorý je exekútor vylúčený. Námietka zaujatosti uplatnená účastníkom konania najneskôr do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie má odkladný účinok.

Podľa § 33 ods. 8 Exekučného poriadku V námietke zaujatosti musí byť uvedené, proti komu smeruje, dôvod, pre ktorý má byť exekútor vylúčený a kedy sa účastník podávajúci námietku zaujatosti o tomto dôvode dozvedel.

Poučenie o možnosti podať návrh na zastavenie exekúcie

Povinný môže z dôvodov podľa § 61k ods. 1 Exekučného poriadku podať do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie **návrh na zastavenie exekúcie**, ak

- a) po vzniku exekučného titulu nastali okolnosti, ktoré spôsobili zánik vymáhaného nároku,
- b) exekučný titul bol zrušený,
- c) je tu dôvod podľa osobitného predpisu, pre ktorý sú uznanie alebo výkon cudzieho exekučného titulu neprípustné, ibaže ho bolo možné v konaní už skôr uplatniť (§ 54 ods. 2 Exekučného poriadku),
- d) sú tu iné skutočnosti, ktoré bránia vymáhateľnosti exekučného titulu.

Návrh na zastavenie exekúcie musí byť odôvodnený a musia v ňom byť uvedené všetky skutočnosti, ktoré povinný môže ku dňu podania návrhu uplatniť. Takýto návrh má odkladný účinok. Tým nie je dotknuté oprávnenie exekútora vykonávať úkony smerujúce k zisteniu a k zabezpečeniu majetku podliehajúceho exekúcii.

Podľa § 61k ods. 3 Exekučného poriadku v neskôr podaných návrhoch na zastavenie exekúcie môže povinný namietat' len skutočnosti, ktoré nastali po uplynutí lehoty 15 dní odo dňa doručenia upovedomenia o začatí exekúcie. V poradí ďalších návrhov na zastavenie exekúcie môže povinný namietat' len skutočnosti, ktoré nastali po podaní predchádzajúceho návrhu na zastavenie exekúcie. Obmedzenia podľa prvej a druhej vety sa neuplatnia, ak ide o také skutočnosti, ktoré povinný bez vlastnej viny nemohol skôr uplatniť.

Podľa § 61k ods. 4 Exekučného poriadku návrhy na zastavenie exekúcie podľa odseku 3 odkladný účinok nemajú.

Návrh na zastavenie exekúcie možno urobiť písomne, a to v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe.

Návrh na zastavenie exekúcie urobený v elektronickej podobe bez autorizácie podľa osobitného predpisu treba dodatočne doručiť v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe autorizovanej podľa osobitného predpisu; ak sa dodatočne nedoručí súdnemu exekútorovi do desiatich dní, na podanie sa neprihliada. Súdny exekútor na dodatočné doručenie návrhu na zastavenie exekúcie nevyzýva.

Návrh na zastavenie exekúcie urobený v listinnej podobe treba predložiť v potrebnom počte rovnopisov s prílohami tak, aby sa jeden rovnopis s prílohami mohol založiť do exekučného spisu a aby každý ďalší subjekt dostal jeden rovnopis s prílohami. Ak sa nepredloží potrebný počet rovnopisov a príloh, súdny exekútor vyhotoví kópie návrh na zastavenie exekúcie na trovy povinného.

Poučenie o právnych účinkoch upovedomenia o začatí exekúcie

Povinný po doručení upovedomenia o začatí exekúcie musí **obmedziť svoju činnosť na uskutočňovanie bežných právnych úkonov** v rozsahu, v ktorom to od neho možno spravodlivo požadovať, s ohľadom na výšku a význam vymáhaného nároku. Za bežné právne úkony právnickej osoby alebo podnikateľa podľa § 2 ods. 2 Obchodného zákonníka sa pritom považujú právne úkony, ktoré sú nevyhnutne potrebné na zabezpečenie riadneho výkonu tých činností, ktoré sú predmetom ich činnosti alebo podnikania.

Za bežný právny úkon sa na účely tohto zákona nepovažuje najmä

- a) založenie obchodnej spoločnosti, družstva alebo inej právnickej osoby,
- b) nadobudnutie účasti alebo prevod účasti na obchodnej spoločnosti, družstve alebo inej právnickej osobe,
- c) prevod nehnuteľnosti alebo prenájom nehnuteľnosti, prípadne ich zaťaženie právom tretej osoby,
- d) uskutočnenie právneho úkonu bez primeraného protiplnenia.

Bežné právne úkony inej fyzickej osoby sú tie, ktoré sú nevyhnutne potrebné na zabezpečenie jej bežných životných potrieb, ako aj bežných životných potrieb tých, voči ktorým má fyzická osoba vyživovaciu povinnosť.

Po doručení upovedomenia o začatí exekúcie **nemožno nakladať s majetkom** podliehajúcim exekúcii bez predchádzajúceho písomného súhlasu exekútora s výnimkou bežných právnych úkonov.

Nakladanie s majetkom v rozpore s týmto zákazom nemá vplyv na platnosť právneho úkonu. Takýto právny úkon je však voči oprávnenému neúčinný a nárok oprávneného môže byť uspokojený v exekúcii z toho, čo ušlo, a to bez toho, aby musel takémuto právnomu úkonu odporovať, ak ide o nakladanie s majetkom v prospech osôb podľa § 42a ods. 3 a 4 Občianskeho zákonníka, ktoré o prebiehajúcej exekúcii vedeli alebo pri vynaložení náležitej starostlivosti museli vedieť.

Po začatí exekúcie **sa neprihliadne na jednostranné započítanie vzájomnej pohľadávky** povinného voči oprávnenému, ibaže je priznaná exekučným titulom, na podklade ktorého by povinný mohol viesť exekúciu.

Poučenie účinkoch splnenia vymáhaného nároku

Po doručení upovedomenia o začatí exekúcie povinnému nastávajú **účinky splnenia vymáhaného nároku** len vtedy, ak sa plnenie v rozsahu, v ktorom prislúcha exekútorovi i podľa § 60 ods. 2 Exekučného poriadku, dostane exekútorovi.

Ak ide o plnenia, ktoré boli uskutočnené ohľadom vymáhaného nároku pred dorúčením upovedomenia o začatí exekúcie povinnému, oprávnený o nich musí bezodkladne informovať exekútora.

Poučenie o možnosti žiadať o povolenie splniť vymáhanú povinnosť v splátkach

Povinný môže exekútora žiadať, aby mu bolo **povolené splniť vymáhaný nárok na peňažné plnenie v splátkach**. Exekútor splnenie vymáhaného nároku v splátkach povolí vždy, ak sú splnené podmienky uvedené v § 61g ods. 2 Exekučného poriadku alebo s tým oprávnený súhlasí. Exekútor splnenie vymáhaného nároku v splátkach povolí vždy, ak

- a) povinný je fyzickou osobou,
- b) povinný vymáhaný nárok nespochybňuje,
- c) nejde o opakovanú žiadosť povinného v exekučnom konaní,
- d) vymáhaný nárok presahuje sumu minimálnej mzdy a nepresahuje 2 000 eur,
- e) povinný vyhlási, že vymáhaný nárok bude zaplatený najviac v desiatich mesačných splátkach, ktoré s výnimkou prvej a poslednej splátky budú rovnomerne rozvrhnuté,
- f) povinný zaplatí prvú splátku najmenej vo výške 50 eur do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie a vyhlási, že ďalšie splátky bude platiť mesačne, a to vždy ku dňu kalendárneho mesiaca, ktorý sa číselne zhoduje s dňom zaplatenia prvej splátky.“

Ak sa plnenie v splátkach povolí, exekútor vydá upovedomenie o odklade exekúcie. Pri nesplnení niektorej zo splátok riadne a včas sa na povolenie splátok a povolenie odkladu exekúcie neprihliada

Ak je exekučným titulom cudzie rozhodnutie podľa § 61a ods. 1 písm. j) Exekučného poriadku možno namietat proti uznaniu alebo výkonu cudzieho rozhodnutia, ak sa podľa osobitého predpisu nevyžaduje vyhlásenie vykonateľnosti, v rozsahu, v akom to tento osobitný predpis dovoľuje.

JUDr. Alexandra Cicuttová
súdna exekútorka

Za správnosť vyhotovenia: Grellová

Upovedomenie o začatí exekúcie sa doručuje:

- povinnému
- oprávnenému

Oznámenie o spracovávaní osobných údajov:

V zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa ruší smernica 95/46/ES, Vám oznamujeme, že spracúvame Vaše osobné údaje v rozsahu nevyhnutnom pre účely exekučného konania vedeného podľa Exekučného poriadku.