



NÁVRH PROJEKTU PREMENY PRI ZLÚČENÍ SPOLOČNOSTÍ

Dôvod zlučenia: Spoločnosti Byt one s.r.o. a Byt Uno s.r.o. sa rozhodli pre zlúčenie podľa zákona 309/2023 Z. z. o premenách obchodných spoločností a družstiev s cieľom zvýšenia efektívnosti podnikania, optimalizácie nákladov a zabezpečenia dlhodobej udržateľnosti svojej podnikateľskej činnosti. Obe spoločnosti pôsobia v rovnakom alebo veľmi podobnom segmente podnikania, pričom ich činnosť je zameraná najmä na prenájom a správu nehnuteľností a s tým súvisiace služby. Verejne dostupné údaje z databázy FinStat potvrdzujú, že ide o malé spoločnosti s porovnateľným rozsahom činnosti a obmedzeným objemom tržieb.

Finančné údaje (zdroj: FinStat):

- Byt one s.r.o. – tržby približne 12 800 EUR, zisk cca 2 531 EUR (posledné dostupné účtovné obdobie),
- Byt Uno s.r.o. – tržby približne 27 884 EUR, vykázaná strata cca –6 458 EUR (posledné dostupné účtovné obdobie).

Z uvedených údajov vyplýva, že samostatná prevádzka dvoch právnych subjektov s rovnakým zameraním vedie k neúmernému zaťaženiu hospodárskeho výsledku najmä v dôsledku duplicitných fixných nákladov. V súčasnej ekonomicky náročnej dobe, charakterizovanej rastom cien energií, služieb a ostatných vstupov, sa takýto model podnikania javí ako dlhodobo neefektívny.

Hlavné dôvody zlúčenia spoločností:

1. Zníženie duplicitných administratívnych, účtovných, právnych a prevádzkových nákladov,
2. Zjednodušenie organizačnej štruktúry a rozhodovacích procesov,
3. Efektívnejšie využívanie majetku, kapitálu a ľudských zdrojov,
4. Zvýšenie ekonomickej stability a lepšia schopnosť reagovať na vývoj trhu.

Zlúčením spoločností dôjde k odstráneniu duplícít v riadení a administratíve, k optimalizácii nákladov a k vytvoreniu jedného stabilnejšieho a ekonomicky silnejšieho subjektu. Tento subjekt bude schopný efektívnejšie hospodáriť so svojím majetkom, zlepši hospodárske výsledky a zabezpečí dlhodobý udržateľný rozvoj podnikania.

Zdroj finančných údajov: verejne dostupná databáza FinStat.sk – profily spoločností Byt one s.r.o. a Byt Uno s.r.o.

I. Zúčastnené spoločnosti

Zanikajúca spoločnosť

Obchodné meno:	Byt one s.r.o.
Sídlo:	Hlavná 114/60, 040 01 Košice
IČO:	45 979 936
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Zápis v OR SR:	Oddiel: Sro, Vložka číslo: 26886/V, Mestský súd Košice

II. Nástupnícka spoločnosť

Zúčastnená spoločnosť Byt one s.r.o.sa zlúči, pričom zanikajúca spoločnosť Byt one s.r.o. zanikne bez likvidácie a jej imanie, práva a záväzky prejdú na nástupnícku spoločnosť. Nástupnícka spoločnosť vstúpi ku dňu účinnosti premeny do všetkých práv a povinností zanikajúcej spoločnosti.

Navrhované obchodné meno: Byt Uno s.r.o.

Sídlo: Hlavná 114/60, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto

IČO: 50 900 013

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Zápis v OR SR: Oddiel: Sro, Vložka číslo: 41559/V, Mestský súd Košice

III. Podiely spoločníkov v nástupníckej spoločnosti

Základné imanie Nástupníckej spoločnosti zostáva v nezmenenej výške 5.000,- EUR (v celom rozsahu splatené)

Podiel spoločníkov v nástupníckej spoločnosti bude určený nasledovne:

Spoločník: Vincenzo Malangone, rodné číslo: _____, dátum narodenia:

05.04.1978, trvale bytom: Hlavná 114/60, 040 01 Košice

Výška vkladu: 2 500 EUR

Spoločník: VM Consulting s.r.o., IČO: 45 953 651, so sídlom: Hlavná 114/60, 040 01 Košice, v zastúpení konateľom: Vincenzo Malangone, rodné číslo:

_____, dátum narodenia: 05.04.1978, trvale bytom: Hlavná 114/60,

04001 Košice

Výška vkladu: 2 500 EUR

IV. Rozhodný deň z účtovného hľadiska

Rozhodným dňom, od ktorého sa úkony zanikajúcej spoločnosti považujú z hľadiska účtovníctva za úkony vykonané na účet nástupníckej spoločnosti, je: 1.2.2026

Účinky zlúčenia podľa tohto Projektu nastanú dňom zápisu zlúčenia do obchodného registra (ďalej len „Účinnosť zlúčenia“). Zápisom zlúčenia obchodných spoločností do príslušného obchodného registra zaniká zanikajúca spoločnosť a celé obchodné imanie zanikajúcej spoločnosti prechádza na nástupnícku spoločnosť. Výmaz zanikajúcej spoločnosti z obchodného registra a zápis zlúčenia do obchodného registra sa vykoná k tomu istému dňu.

V. Orgány nástupníckej spoločnosti

Štatutárny orgán: Vincenzo Malangone, konateľ, rodné číslo: _____, dátum narodenia: 05.04.1978, trvale bytom: Hlavná 114/60, 040 01 Košice.

Konateľ koná samostatne.

VI. Spoločníci nástupníckej spoločnosti

Spoločníkmi nástupníckej spoločnosti sa ku dňu účinnosti premeny stanú tí spoločníci zanikajúcej spoločnosti, ktorí sú uvedení v článku III. tohto návrhu projektu premeny.

VII. Všeobecné náležitosti podľa § 8 Zákona

Premena sa uskutočňuje bez likvidácie zanikajúcej spoločnosti. Majetok, práva a záväzky zanikajúcej spoločnosti prechádzajú na nástupnícku spoločnosť v plnom rozsahu, ak tento návrh neustanovuje inak. Tento návrh projektu premeny bol vypracovaný štatutárnymi orgánmi zúčastnených spoločností s odbornou starostlivosťou.

V prípade, ak príslušný registrový súd odmietne vykonať zápis zlúčenia do obchodného registra, Zmluvné strany sa dohodli, že vykonajú všetky úkony potrebné na odstránenie nedostatkov podania tak, aby námietky podané proti odmietnutiu mohli byť podané v zákonnej lehote.

VIII. Osobitné náležitosti podľa právnej formy

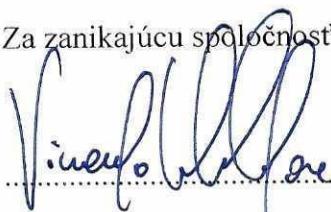
Nástupnícka spoločnosť vyhlasuje, že hodnota jej záväzkov neprevyšuje hodnotu jej majetku.

IX. Záverečné ustanovenia

Tento návrh projektu premeny bol schválený príslušnými orgánmi zúčastnených spoločností a tvorí podklad pre zápis premeny do Obchodného registra Slovenskej republiky.

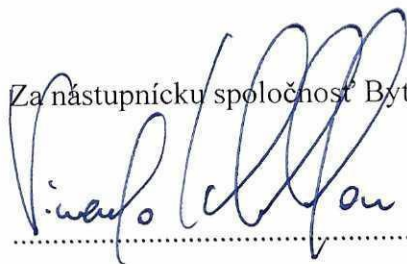
V Košiciach, dňa 23.12.2025

Za zanikajúcu spoločnosť Byt one s.r.o.

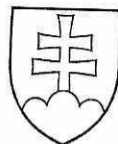


Vincenzo Malangone

Za nástupnícku spoločnosť Byt Uno s.r.o.



Vincenzo Malangone



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Vincenzo Malangone**, dátum narodenia: **05.04.1978**, rodné číslo: _____, pobyt: **Hlavná 60/114, Košice-Staré Mesto, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - pobytový preukaz občana EÚ, číslo: **RV5977781**, listinu predloženú mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1085221/2025**.

Košice-Staré Mesto dňa 23.12.2025




JUDr. Katarína Telepčáková
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Vincenzo Malangone**, dátum narodenia: **05.04.1978**, rodné číslo: _____, pobyť: **Hlavná 60/114, Košice-Staré Mesto, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - pobytový preukaz občana EÚ, číslo: **RV5977781**, listinu predlo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1085215/2025**.

Košice-Staré Mesto dňa 23.12.2025




JUDr. Katarína Telepčáková
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

