

NOTÁRSKY ÚRAD
notára JUDr. BARBORY BEHÝLOVEJ
Kapitulská 21, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 43 282 792, IČ DPH: SK1077103676
Úradné hodiny: **pondelok - piatok: 7:30-16:00**
tel: 048/418 2110, 0910 769 111
e-mail: barbora.behylova@notar.sk

24D/175/2016
Dnot 131/2019

Ponuka na predaj majetku v rámci likvidácie dedičstva
a
Verejná vyhláška o možnosti uplatnenia zákonného predkupného práva

Ponuka na predaj majetku v rámci likvidácie dedičstva

JUDr. Barbora Behýlová, notár so sídlom Kapitulská 21, Banská Bystrica ako súdny komisár v dedičskej veci po poručiťovi menom: **Ing. Ivan Hano**, zo dňa 25.09.2025 právoplatného dňa 28.10.2025 vykonáva likvidáciu dedičstva po poručiťovi speňažením všetkého poručiťovho majetku.

Predmetom speňažovania predajom sú veci patriace do majetku poručiťa:

1) Okres: Banská Bystrica, Obec: Badín, Katastrálne územie: Badín na LV č. 1441, spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape - parcela číslo 1482/7 ostatná plocha vo výmere 7 m² parcela číslo 1482/10 ostatná plocha vo výmere 377 m² parcela číslo 1599/29 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m² parcela číslo 1599/31 vodná plocha vo výmere 107 m² Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 2336/1 trvalý trávny porast vo výmere 7962 m² parcela číslo 2339 trvalý trávny porast vo výmere 4025 m² parcela číslo 2340 trvalý trávny porast vo výmere 435 m² parcela číslo 2346 trvalý trávny porast vo výmere 1726 m² parcela číslo 2375/2 trvalý trávny porast vo výmere 2021 m² parcela číslo 2378/1 trvalý trávny porast vo výmere 1443 m² parcela číslo 2379/1 trvalý trávny porast vo výmere 6692 m² parcela číslo 2380 trvalý trávny porast vo výmere 1706 m² parcela číslo 2384 trvalý trávny porast vo výmere 1369 m² parcela číslo 2385 trvalý trávny porast vo výmere 25733 m² parcela číslo 2386 trvalý trávny porast vo výmere 2192 m² parcela číslo 2388 trvalý trávny porast vo výmere 1678 m² parcela číslo 2389 trvalý trávny porast vo výmere 891 m² parcela číslo 2390 trvalý trávny porast vo výmere 974 m² vedené na poručiťa pod B22 v **podiele: 1/120,**
v hodnote 565,73 Eur alebo vyššia,

2) Okres: Banská Bystrica, Obec: Badín, Katastrálne územie: Badín na LV č. 1442, spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. :

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 2332/13 trvalý trávny porast vo výmere 25486 m² parcela číslo 2373/1 trvalý trávny porast vo výmere 5665 m² vedené na poručiťa pod B22 v **podiele: 1/120,**
v hodnote 129,80 Eur alebo vyššia,

3) Okres: Banská Bystrica, Obec: Badín, Katastrálne územie: Badín na LV č. 1443, spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. :

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 2332/12 lesný pozemok vo výmere 16108 m² parcela číslo 2332/14 lesný pozemok vo výmere 40401 m² parcela číslo 2337 lesný pozemok vo výmere 1514 m² parcela číslo 2375/1 lesný pozemok vo výmere 2600 m² parcela číslo 2377 lesný pozemok vo výmere 1423 m² parcela číslo 2381 lesný pozemok vo výmere 3706 m² parcela číslo 2382 lesný pozemok vo výmere 670 m² vedené na poručiťľa pod B22 v **podiele: 1/120,**
v hodnote 553,52 Eur alebo vyššia,

4) Okres: Banská Bystrica, Obec: Badín, Katastrálne územie: Badín na LV č. 3040, spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. :

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 2341/4 trvalý trávny porast vo výmere 422 m² parcela číslo 2341/5 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 206 m² parcela číslo 2341/102 trvalý trávny porast vo výmere 63 m² parcela číslo 2341/105 trvalý trávny porast vo výmere 1390 m² parcela číslo 2344 trvalý trávny porast vo výmere 3424 m² parcela číslo 2345 trvalý trávny porast vo výmere 1748 m² vedené na poručiťľa pod B27 v **podiele: 1/120,**
v hodnote 46,53 Eur alebo vyššia,

5) Okres: Banská Bystrica, Obec: Badín, Katastrálne územie: Badín na LV č. 3126, spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parcela číslo 1482/8 ostatná plocha vo výmere 11 m² parcela číslo 1515/45 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m² parcela číslo 1599/28 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 69 m² parcela číslo 1599/30 vodná plocha vo výmere 13 m² Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 2335/2 trvalý trávny porast vo výmere 44395 m² parcela číslo 2338 trvalý trávny porast vo výmere 29478 m² parcela číslo 2376/1 trvalý trávny porast vo výmere 23338 m² vedené na poručiťľa pod B13 v **podiele: 1/120,**
v hodnote 421,85 Eur alebo vyššia,

6) Okres: Banská Bystrica, Obec: Badín, Katastrálne územie: Badín na LV č. 3127, spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parcela číslo 1485 trvalý trávny porast vo výmere 15599 m² Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 2341/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 210 m² pod B26 v **podiele: 1/120,**
v hodnote 82,50 Eur alebo vyššia,

7) Okres: Banská Bystrica, Obec: Banská Bystrica, Katastrálne územie: Radvan na LV č. 5746:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parcela číslo 3684/272 ostatná plocha vo výmere 52 m² vedené na poručiťľa pod B1 v **podiele: 1/9,**
v hodnote 577,78 Eur alebo vyššia,

8) osobný automobil ALFA ROMEO, rok výroby 2002, výrobné číslo karosérie (VIN): ZAR93200000201246, evidenčné číslo motora: 839A6000, farba šedá metalíza, evidenčné číslo: BB-066BK, nepojazdné,
v hodnote 2.000,- Eur alebo vyššia,

9) bytové zariadenie pozostávajúce z 30 ročného vybavenia - kuchynská linka s elektrospotrebičmi - chladnička a mraznička, umývačka riadu, posteľ, skriňa rohová, sedačka, jedálenský stôl, stoličky v byte, písací stôl, vstavané skrine a police, čierna elektronika - rádio, televízor, dekoračné obrázky, 2 koberce, 1 koberček, 3 prenosné konvektory, 1 ventilátor,

v hodnote 1.000,- Eur alebo vyššia,

Minimálna cena pre toto ponukové kolo je vždy uvedená pri každom liste vlastníctva ako vyššie.

Súdny komisár vyzýva záujemcov, ktorí majú záujem o nadobudnutie vlastníckeho práva k majetku, ktorý je predmetom speňažovania, aby svoj záujem prejavili **doručením záväznej ponuky osobne alebo poštou na adresu súdneho komisára - JUDr. Barbora Behýlová, notár so sídlom Kapitúlská 21, Banská Bystrica** v lehote na predkladanie ponúk, ktorá je jeden (1) mesiac od zverejnenia tejto ponuky. Lehota na predkladanie ponúk začína plynúť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto ponuky. Za deň doručenia ponuky sa považuje deň, kedy bola ponuka v listinnej podobe doručená na adresu súdneho komisára. Záväzná ponuka musí byť doručená včas v lehote stanovenej súdnym komisárom v zalepenej obálke označenej „Ponuka - likvidácia dedičstva Dnot 120/2019 - neotvárať“. Na ponuky doručené súdnemu komisárovi po lehote sa nebude prihliadať.

Z ponuky musí vyplývať záujem záujemcu o nadobudnutie vlastníctva k majetku, ktorý je predmetom speňažovania. **Záväzná ponuka záujemcu o kúpu majetku musí obsahovať:**

- musí byť urobená v slovenskom jazyku,
- presné označenie záujemcu o kúpu majetku minimálne v rozsahu:
fyzická osoba - meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť a rodinný stav; ak je záujemca ženatý/vydatá, údaje v tomto rozsahu poskytnuté oboma manželmi;
právnická osoba - obchodné meno, sídlo, IČO, označenie registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná a číslo tohto zápisu, osobu oprávnenú konať v mene právnickej osoby;
- telefónne číslo, adresu elektronickej pošty (e-mail) záujemcu;
- podpis záujemcu (osoby konajúcej v mene/zastupujúcej záujemcu) a dátum podpisu ponuky;
- v prípade podania ponuky zástupcom záujemcu, splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom záujemcu ako splnomocniteľ;
- presné označenie vecí, ktorá je predmetom ponukového konania, na ktorú sa ponuka záujemcu vzťahuje, t.j. presné uvedenie majetku, ktorý chce záujemca nadobudnúť – Majetok A (číslo 1 až 9), pričom ponuka k Majetku A (číslo 1 až 9) môže byť vykonaná len ako celok, t.j. napríklad Majetok A – číslo 1 (celý list vlastníctva – ku všetkým nehnuteľnostiam na tomto liste vlastníctva, na ktorom má poručiteľ spoluvlastnícky podiel), **pričom ponuka na spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. môže byť urobená len na všetky listy vlastníctva označené ako spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z.z.,**
- ponuku kúpnej ceny v mene euro, ponuka musí byť určitá a zrozumiteľná tak, aby o jej výške neboli akékoľvek pochybnosti.

Záujemca podaním ponuky berie na vedomie, že:

- musí byť subjektom, ktorý je v zmysle platných právnych predpisov oprávnený nadobudnúť predmet speňažovania,

- súdny komisár nezodpovedá za stav predmetu speňažovania, ktorý je ponúkaný v stave ako stojí a leží,
- súdny komisár nie je povinný hradiť žiadne náklady súvisiace s nadobudnutím vlastníctva k predmetu speňažovania, všetky náklady s tým súvisiace hradí v plnom rozsahu záujemca,
- súdny komisár nebude zabezpečovať akékoľvek doklady k predmetu speňažovania,
- záujemca je povinný ako nadobúdateľ vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vykonať zmenu zápisu v katastri nehnuteľností,
- v prípade, ak záujemca nebude môcť nadobudnúť vlastnícke právo z akýchkoľvek dôvodov, súdny komisár oznámi túto skutočnosť záujemcovi a záujemca berie na vedomie, že sa následne bude považovať za neúspešného záujemcu,
- v prípade, ak záujemca nebude môcť nadobudnúť vlastnícke právo z akýchkoľvek dôvodov, súdny komisár vráti záujemcovi finančné sumy, ktoré záujemca zložil na jeho účet.

Záväznú ponuku doručенú súdnemu komisárovi nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku.

Za najvýhodnejšiu ponuku sa bude považovať ponuka s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou a spĺňajúca všetky ostatné podmienky. V prípade stretu ponúk podaním rovnakých najvyšších podaní dvoch alebo viacerých záujemcov, bude uprednostnená ponuka toho záujemcu, ktorá bude doručená skôr.

V prípade splnenia všetkých uvedených podmienok súdny komisár po vyhodnotení doručených ponúk a za predpokladu, že doručené ponuky neposúdi ako neprimerane nízke, oznámi úspešnému záujemcovi, že jeho ponuka bola najvyššia a úspešná. Úspešnému záujemcovi bude určená lehota a spôsob zaplataenia ponúknutej kúpnej ceny na účet súdneho komisára. Pokiaľ víťaz ponukového konania nezloží ponúknutú kúpnu cenu v lehote stanovenej súdnym komisárom, súdny komisár uloží túto povinnosť ďalšiemu záujemcovi v poradí. Neúspešným záujemcom nebude správa o vyhodnotení ponúk doručená.

Súdny komisár si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk ako aj právo kedykoľvek zrušiť ponukové konanie, prípadne ho opakovať.

Toto ponukové konanie sa nepovažuje za: (i) verejnú obchodnú súťaž v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, (ii) verejný návrh na uzavretie zmluvy v zmysle § 276 a nasl. Obchodného zákonníka, (iii) verejnú súťaž v zmysle § 847 a nasl. Občianskeho zákonníka, (iv) verejný príslub v zmysle § 850 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Verejná vyhláška o možnosti uplatnenia zákonného predkupného práva

Podľa § 140 Občianskeho zákonníka, ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo. Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.

I. u p o v e d o m u j e m spoluvlastníkov nehnuteľností zapísaných na LV č. 1441, 1442, 1443, 3040, 3126, 3127, v k. ú. Badín a LV č. 5746 k.ú. Radvaň (ako sú tieto uvedené aj vyššie) o možnosti využitia zákonného predkupného práva vo vzťahu k

spoluvlastníckym podielom poručiťa v rámci speňažovania majetku pri likvidácii dedičstva po poručiťovi.

II. v y z ý v a m spoluvlastníkov nehnuteľnosti zapísaných na LV č. 1441, 1442, 1443, 3040, 3126, 3127, v k. ú. Badín a LV č. 5746 k.ú. Radvaň (ako sú tieto uvedené aj vyššie), že ak chcú uplatniť svoje zákonné predkupné právo, aby toto uplatnili riadne a včas v lehote dvoch kalendárnych mesiacov od zverejnenia tejto verejnej vyhlášky v Obchodnom vestníku SR a to u povereného súdneho komisára zaslaním oznámenia o uplatnení predkupného práva, vrátane špecifikácie spoluvlastníckeho podielu poručiťa na príslušnom celom LV, na ktorý si spoluvlastník predkupné právo uplatňuje. Zároveň je potrebné v rovnakej lehote zložiť celú kúpnu cenu uvedenú pri jednotlivom celom LV, na ktorý si spoluvlastník predkupné právo uplatňuje a to na účet notárskej úschovy č. IBAN: SK67 1100 0000 0029 4701 1297 vedený v Tatra banka, a.s. s uvedením mena a priezviska, resp. u právnickej osoby s uvedením jej názvu a VS: 1312019

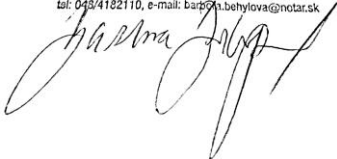
III. u p o v e d o m u j e m spoluvlastníkov nehnuteľnosti zapísaných na LV č. 1441, 1442, 1443, 3040, 3126, 3127, v k. ú. Badín a LV č. 5746 k.ú. Radvaň (ako sú tieto uvedené aj vyššie), že uplatnenie predkupného práva na spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. môže byť urobená len na všetky listy vlastníctva označené ako spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z.z..

Lehota na uplatnenie zákonného predkupného práva začína plynúť nasledujúcim dňom odo dňa zverejnenia tejto verejnej vyhlášky v Obchodnom vestníku SR.

V prípade, že táto lehota uplynie márne, resp. si spoluvlastník predkupné právo neuplatní riadne a včas podľa vyššie uvedených podmienok, má sa za to, že spoluvlastník nevyužil a neuplatnil si svoje zákonné predkupné právo vo vzťahu k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam.

V Banskej Bystrici, dňa 26.01.2026

Notársky úrad
JUDr. Barbora Behýlová
Kapitulská 21, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 43 282 792, IČ DPH: SK1077103676
tel: 093/4162110, e-mail: barbora.behylova@notarsk



JUDr. Barbora Behýlová,
notár – súdny komisár