

0000001345803



JUDr. Iveta Tóth Ailerová – súdny exekútor
Exekútorský úrad Levice
J. Bottu 21, 934 01 Levice
IČO: 44366639, IČ DPH: SK1034823647

402EX 203/24

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

(podľa §-u 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe vykonateľného exekučného titulu č.k **rozhodnutie súdu č.13C/15/2022 zo dňa 23.01.2024**, ktorý vydal **Okresný súd Komárno**, vo veci oprávnenej: **JUDr. Andrej Aurélius Vans, Lúčová 580/23, 945 01 Komárno, nar. 27.03.1987**

,

proti povinnému: **Július Lakatoš, Hurbanovo 0, 947 01 Hurbanovo, nar. 21.04.1955**

ČAS a MIESTO DRAŽBY

sa bude konať dňa 11.2.2026 o 10.00 hod. na Exekútorskom úrade v Leviciach, JUDr. Ivety Ailerovej, Jána Bottu č. 21 , 934 01 Levice

OZNAČENIE NEHNUTEĽNOSTI

dražba nehnuteľností

LV č. 1491, Nitriansky kraj, okres Komárno, katastrálne územie 820423 - Hurbanovo

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

- parc. č. 835 o výmere 939 m² - Ostatná plocha

VLASTNÍCI

- por. č. 1 - Lakatoš Július r. Lakatoš, 947 01, Hurbanovo, SR - Vlastník - spoluvlastnícky podiel 1/1

So všetkým, čo patrí k nehnuteľnosti.

VŠEOBECNÁ HODNOTA spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti o veľkosti 1/1 činí : 28.600 Eur (dvadsaťosem tisíc šesťsto Eur)

(znalecký posudok vypracovaný Ing. Oto Pisoň, Komárno, znalec z odboru Odhad hodnoty nehnuteľností).

NAJNIŽŠIE PODANIE , určené podľa ustanovenia § 142.ods.2 Exekučného poriadku je: **23.821,47 Eur (dvadsaťtri tisíc osemsto dvadsať jeden Eur 47 centov)** znížené o závalu , ktorú vydražiteľ preberie so započítaním na najvyššie podanie. K rodinnému domu nachádzajúcemu sa na pozemku parc. č. 835 bolo dňa 30.3.2000 vydané „Rozhodnutie“ Okresného úradu v Komárne, pod č.j. 62/2000, ktorým sa povolilo odstránenie stavby tohto rodinného domu, s tým, že stavba bude odstránená v lehote do jedného roka. Mesto Hurbanovo listom zo dňa 9.9.2024 oznámilo, že rodinný dom na liste vlastníctva LV 1491 nie je zapísaný, dom, resp. rozostavaná stavba nie je skolaudovaná. Vzhľadom ku skutočnosti, že rodinný dom v stanovenej lehote odstránený nebol, znalecký posudok v časti „Všeobecná hodnota nehnuteľnosti“ obsahuje aj cenu rodinného domu v celkovej výške 4.778,53 Eur. Súdna exekútorka vypočítala najnižšie podanie na základe podkladov zo znaleckého posudku tak, že od Všeobecnej hodnoty nehnuteľností 28.600 Eur odpočítala hodnotu závady t.j. hodnotu rodinného domu - 4.778,53 Eur .

DRAŽOBNÁ ZÁBEZPEKA

Výška zábezpeky predstavuje sumu **11.910,73 Eur** ktorú záujemcovia o kúpu dražených nehnuteľností zložia v hotovosti v sídle Exekútorského úradu, Levice, J. Bottu 21, alebo šekom na osobitný účet Exekútorského úradu, vedený ČSOB a.s., pobočka Levice, č.ú. SK3975000000004019503968, pod VS: **2032024**, CEKOSKBX. Platbu poukážu najneskôr pred začatím dražby. Záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom sa zábezpeka vráti v lehote 3 dní po termíne dražby v prípade, ak bola zábezpeka vložená bezhotovostne na osobitný účet súdneho exekútora na účet, z ktorého bola platba poukázaná , v hotovosti do rúk záujemcovi, ak bola zábezpeka zložená v hotovosti pred začatím dražby.

NAJVIŠŠIE PODANIE - spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote **30 dní** počítaných odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora vedený ČSOB a.s., pobočka Levice, č.ú. SK3975000000004019503968, pod VS: **2032024**, CEKOSKBX., šekom, príp. v hotovosti do pokladne súdneho exekútora.

ZÁVADY, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie

Na draženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne nájomné práva, vecné bremená, ktoré vznikli zo zákona, práva zodpovedajúce vecnému bremenu,

PRECHOD ZÁVAD a úžitkov z nehnuteľnosti

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti . Závady : predkupné práva, vecné bremená, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na nehnuteľnosti neviaznu , čiže neprechádzajú na vydražiteľa . Prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa zaniká exekučné záložné právo,

ODOVZDANIE VYDRAŽENEJ NEHNUTEĽNOSTI

Vydražiteľ má právo vec držať už od udelenia príklepu, teda ešte skôr, ako najvyššie podanie zaplatí a exekučný súd rozhodne o schválení príklepu. Udelením príklepu stráca povinný právo držby nehnuteľnosti.

VYZÝVAM

1. Všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. Veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti najneskôr do začatia dražby, inak môže vydražiteľ dlh prevziať.
3. Oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.
4. Povinného, aby umožnil vykonanie obhliadky draženej nehnuteľnosti v čase uvedenom v tejto dražobnej vyhláške: exekútor, alebo jeho zamestnanec je oprávnený vymôcť si za účelom obhliadky prístup na draženú nehnuteľnosť

UPOZORNENIE

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

ČAS A MIESTO OHLIADKY NEHNUTEĽNOSTI

Ohliadka bude dňa: **27.1.2026 o 10.30 hod.**

Príklep udelí exekútor tomu, u oho sú splnené podmienky ustanovené zákonom, a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z týchto dražiteľov spoluvlastník a ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí sa príklep jemu.

Poučenie: Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok.

Levice, 19.12.2025

JUDr. Iveta Tóth Ailerová
súdny exekútor

Doručí sa:
Podľa § 141 EP