



324EX 218/19 – 407

**JUDr. Kamil Líška, súdny exekútor**

**Exekútorský úrad Bratislava so sídlom Grösslingová 62, 811 09 Bratislava 1**

**Tel.: +421 2 54630654, e-mail: [urad@exekutorliska.sk](mailto:urad@exekutorliska.sk), [www.executor.sk](http://www.executor.sk)**

**IČO: 42133572, DIČ: 1073665747**

**Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., č.ú.: SK46 1100 0000 0026 2918 2154**

## **Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti**

(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu č. 21C/46/2018 zo dňa 24.04.2019 vydaného Okresným súdom Bratislava II a poverenia na vykonanie exekúcie č. 6119323953 zo dňa 06.08.2019 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica.

**sa bude konať dňa 14.01.2025 o 13:00 hod v Exekútorskom úrade JUDr. Kamil Líška, Bratislava**

dražba nehnuteľnosti, a to:

## **VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3491**

**Obec: Bratislava-Vrakuňa**

**Katastrálne územie: Vrakuňa**

**Okres: Bratislava II**

**Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor**

### **PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ.p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-----------------------------|----------------|-----------------|--------------|------------|
| 1232/1         | 617         | Zastavaná plocha a nádvorie | 15             | 1               | 0            |            |
| 1232/2         | 348         | Ostatná plocha              | 29             | 1               | 0            |            |
| 1233/1         | 654         | Zastavaná plocha a nádvorie | 15             | 1               | 0            |            |
| 1233/2         | 347         | Ostatná plocha              | 29             | 1               | 0            |            |
| 1233/3         | 94          | Zastavaná plocha a nádvorie | 15             | 1               | 0            |            |
| 1233/4         | 180         | Zastavaná plocha a nádvorie | 99             | 1               | 0            |            |
| 1233/5         | 46          | Zastavaná plocha a nádvorie | 99             | 1               | 0            |            |

### **Stavby**

| Súpisné číslo na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|--------------------------------|-------------|--------------|------------|----------------|
| 5176                           | 9           | Stavbárska   | 0          | 1              |
| 1232/1,1233/1,1233/3           |             |              |            |                |



Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO),  
spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

117 Matyáš Vladimír r. Matyáš, Stavbárska 36, Bratislava, PSČ 821 03, SR, Dátum narodenia:  
12.09.1966 , Spoluvlastnícky podiel: 3537/947741

### Byty a nebytové priestory

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO),  
spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a  
spoluvlastnícky podiel k pozemku: 3537/947741

**Vchod: Stavbárska 36 3 poschodie**

**Byt č. 21 – B**

**117 Matyáš Vladimír r. Matyáš, Stavbárska 36, Bratislava, PSČ 821 03, SR, Dátum  
narodenia: 12.09.1966 , Spoluvlastnícky podiel: 1/1**

### Popis nehnuteľnosti:

Byt sa nachádza na 3. poschodí bytového domu a pozostáva z **dvoch obytných miestností**, kuchynskej časti  
predsiene, predsiene, kúpeľne, WC a loggie. Celková podlahová plocha bytu je **34,87 m<sup>2</sup>**, pričom loggia má  
výmeru 3,49 m<sup>2</sup>. Byt je v pôvodnom stave a má murované jadro.

V okolí bytového domu je kompletná občianska vybavenosť v rámci mestskej časti Bratislava – Vrakúňa.  
Lokalita sa nachádza približne 9 km východne od centra hlavného mesta SR.

Exekúcia predajom nehnuteľnosti sa vzťahuje na nehnuteľnosť aj s jej súčasťami a s príslušenstvom.

Obhliadka draženej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 09.01.2025 o 10:00 hod. po predchádzajúcej dohode na  
tel. 02/546 306 54, +421 948 226 740 v mieste draženej nehnuteľnosti za prítomnosti exekútora alebo jeho  
zamestnancov.

Znalecký posudok na predmetnú nehnuteľnosť vypracoval **Ing. Ivan Šimek**, znalec z odboru stavebníctvo  
pod č. 501/2025 zo dňa 12.11.2025 .

Na základe predmetného znaleckého posudku je **všeobecná hodnota nehnuteľnosti 61.900 EUR**,  
slovomšesťdesiatjedentisíc deväťsto euro.

**Najnižšie podanie** predstavuje sumu vo výške **61.900 EUR**, slovomšesťdesiatjedentisíc deväťsto euro.

**Výška zábezpeky** predstavuje sumu vo výške 30.950 EUR, slovom tridsaťtisíc deväťstopäťdesiat euro.

**Závady, ktoré sa preberajú so započítaním na najvyššie podanie** v zmysle ustanovení § 153 Exekučného  
poriadku:

- **bez závad.**

**Závady, ktoré sa preberajú bez započítania na najvyššie podanie** v zmysle ustanovení § 153  
Exekučného poriadku:

- Vecné bremeno- spočívajúce v práve prístupu k rozvodom ústredného kúrenia nachádzajúceho sa v

NP 2B na I.p. bytového domu Stavbárska 34,36, ktoré sú určené pre dodávku teplotnosného média do napojených objektov Stavbárska 34-42, ktorému zodpovedá právo kupujúceho na dodávku teplotnosného média z rozvodu UK pre bytov. dom súp.č.5176.

Na základe § 151ma ods. 3 prvá veta Občianskeho zákonníka „*pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé (ďalej len „prednostný záložný veriteľ“), sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.*“

**Oprávnený v exekučnom konaní 324EX 218/19 (podľa časti „C“ listu vlastníctva č. 3491) je prednostným záložným veriteľom zo zákonného záložného práva zriadeného podľa § 15 zák. č. 182/1993 Z.z..**

Záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní zložiť zábezpeku a to v hotovosti alebo na účet exekútora č.: SK46 1100 0000 0026 2918 2154, vedený v Tatra Banka, a.s., VS: 2182019 prípadne v sídle exekútorského úradu JUDr. Kamila Líšku, Grösslingová 62, 811 09 Bratislava. Po zložení zábezpeky v kancelárii súdneho exekútora v hotovosti bude záujemcovi vydaný príjmový pokladničný doklad o úhrade zábezpeky. Zloženie zábezpeky musí byť preukázané najneskôr pred začatím dražby. Záujemcovi, ktorý nebude vydražiteľom, bude zábezpeka vrátená. Zábezpeka zložená v hotovosti v kancelárii súdneho exekútora bude vrátená ihneď po ukončení dražby v hotovosti. Zábezpeka zložená na účet exekútora bude vrátená na účet neúspešného záujemcu do 3 pracovných dní. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

#### **Spôsob zaplattenia najvyššieho podania:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote **30** dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na účet súdneho exekútora vedeného v Tatra Banka, a.s. č. SK46 1100 0000 0026 2918 2154, VS: 2182019 alebo v hotovosti do pokladne exekútora.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ po upovedomení exekútora ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o schválení príklepu a zaplattení najvyššieho podania.

#### **Vyzývam**

- všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
- veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplattenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplattenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
- oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak sa také práva nebudú môcť uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný;
- povinného, aby umožnil vykonanie obhliadky draženej nehnuteľnosti v čase uvedenom v tejto dražobnej vyhláske; exekútor alebo jeho zamestnanec je oprávnený vymôcť si za účelom obhliadky prístup na draženú nehnuteľnosť.

## Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Príklep udelí exekútor tomu, u koho sú splnené podmienky ustanovené zákonom a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z takých dražiteľov spoluvlastník alebo ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí príklep jemu.

Spoluvlastník nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

**P o u č e n i e :** Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

V Bratislave dňa 08.12.2025

Vyhotovil: Mgr. Karolína Kurilová

---

JUDr. Kamil Líška  
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku:

- povinnému
- oprávnenému
- spoluvlastníkom
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti iné vecné právo
- obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť
- okresnému úradu, v ktorého obvode je bydlisko povinného

Dražobná vyhláška sa vyvesí:

- na úradnej tabuli exekútora
- v Obchodnom vestníku
- v obci spôsobom v mieste obvyklým