



324EX 436/22 – 247

JUDr. Kamil Líška, súdny exekútor

Exekútorský úrad Bratislava so sídlom Grösslingová 62, 811 09 Bratislava 1

Tel.: +421 2 54630654, e-mail: urad@exekutorliska.sk, www.executor.sk

IČO: 42133572, DIČ: 1073665747

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., č.ú.: SK46 1100 0000 0026 2918 2154

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti

(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu č. 6CbZm/20/2020 zo dňa 21.07.2022 vydaného Okresným súdom Bratislava V a poverenia na vykonanie exekúcie č. 6122414498 zo dňa 19.09.2022 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica.

sa bude konať dňa 14.01.2026 o 09:00 hod v Exekútorskom úrade JUDr. Kamil Líška, Bratislava

dražba nehnuteľnosti, a to:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4119

Obec: Pezinok
Okres: Pezinok

Katastrálne územie: Pezinok
Okresný úrad Pezinok, Katastrálny odbor

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2996/2	150	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	0	
2996/3	111	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	0	
2996/4	111	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	0	
2996/5	149	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	0	

Stavby

Súpisné čísla parcel	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
číslo				
2285	2996/2	9 bytový dom	0	1
2286	2996/3	9 bytový dom	0	1
2287	2996/4	9 bytový dom	0	1
2288	2996/5	9 bytový dom	0	1

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

23 Zvaríková Katarína r. Zvaríková, Moyzesova 56, Pezinok, SK, Dátum narodenia:



03.09.1966 , Spoluvlastnícky podiel: 397/10000

Byty a nebytové priestory

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 397/10000

Vchod: 56

1 poschodie

Byt č. 2

23 Zvariková Katarína r. Zvariková, Moyzesova 56, Pezinok, SK, Dátum narodenia: 03.09.1966 , Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Popis nehnuteľnosti:

Byt sa nachádza na prvom poschodí obytného domu na Moyzesovej ulici v Pezinku. Dispozične pozostáva z dvoch obytných miestností, vstupnej predsiene, kuchyne, kúpeľne s WC a balkóna. Celková výmera bytu je 47,95 m², plocha pivnice je 8,02m² a plocha balkónu je 2,67m². K bytu patrí aj skladová miestnosť umiestnená na tom istom poschodí.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Bytové jadro je murované a v spálni sa nachádza vstavaná skriňa. Okná sú drevené z eurohranolov.

V okolí bytového domu je kompletná občianska vybavenosť a v blízkosti sa nachádza aj železničná stanica.

Exekúcia predajom nehnuteľnosti sa vzťahuje na nehnuteľnosť aj s jej súčasťami a s príslušenstvom.

Obhliadka draženej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 09.01.2025 o 13:00 hod. po predchádzajúcej dohode na tel. 02/546 306 54, +421 948 226 740 v mieste draženej nehnuteľnosti za prítomnosti exekútora alebo jeho zamestnancov.

Znalecký posudok na predmetnú nehnuteľnosť vypracoval **Ing. Ivan Šimek** znalec z odboru stavebníctvo pod č. 155/2024. zo dňa 20.05.2024.

Na základe predmetného znaleckého posudku je **všeobecná hodnota nehnuteľnosti 134.000 EUR**, slovom stotridsaťštyri tisíc.

Najnižšie podanie predstavuje sumu vo výške **134.000 EUR**, slovom stotridsaťštyri tisíc.

Výška zábezpeky predstavuje sumu vo výške 67.000 EUR , slovom šesťdesiatsedemtisíc.

Závady, ktoré sa preberajú so započítaním na najvyššie podanie v zmysle ustanovení § 153 Exekučného poriadku:

-

Závady, ktoré sa preberajú bez započítania na najvyššie podanie v zmysle ustanovení § 153 Exekučného poriadku:

- **bez závad.**

V zmysle ustanovenia § 153 ods. 1 Exekučného poriadku voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva:

- zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. v zastúpení Mestský podnik služieb, Trnavská 10, 902 01 Pezinok.



- Exekučné záložné právo v prospech oprávneného PRO DOMO, a.s., IČO: 35 756 349 (Exekútorský úrad Bratislava so sídlom Grösslingová 62, 811 09 Bratislava 1 - JUDr. Kamil Liška) Podanie: Z 1329/2022.

Záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní zložiť zábezpeku a to v hotovosti alebo na účet exekútora č.: SK46 1100 0000 0026 2918 2154, vedený v Tatra Banka, a.s., VS: 4362022 prípadne v sídle exekútorského úradu JUDr. Kamila Líšku, Grösslingová 62, 811 09 Bratislava. Po zložení zábezpeky v kancelárii súdneho exekútora v hotovosti bude záujemcovi vydaný príjmový pokladničný doklad o úhrade zábezpeky. Zloženie zábezpeky musí byť preukázané najneskôr pred začatím dražby. Záujemcovi, ktorý nebude vydražiteľom, bude zábezpeka vrátená. Zábezpeka zložená v hotovosti v kancelárii súdneho exekútora bude vrátená ihneď po ukončení dražby v hotovosti. Zábezpeka zložená na účet exekútora bude vrátená na účet neúspešného záujemcu do 3 pracovných dní. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote **30** dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na účet súdneho exekútora vedeného v Tatra Banka, a.s. č. SK46 1100 0000 0026 2918 2154, VS: 4362022 alebo v hotovosti do pokladne exekútora.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ po upovedomení exekútora ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o schválení príklepu a zaplatení najvyššieho podania.

Vyzývam

- všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
- veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
- oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak sa také práva nebudú môcť uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný;
- povinného, aby umožnil vykonanie obhliadky draženej nehnuteľnosti v čase uvedenom v tejto dražobnej vyhláške; exekútor alebo jeho zamestnanec je oprávnený vymôcť si za účelom obhliadky prístup na draženú nehnuteľnosť.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľa. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Príklep udelí exekútor tomu, u koho sú splnené podmienky ustanovené zákonom a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie,



rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z takých dražiteľov spoluvlastník alebo ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí príklep jemu.

Spoluvlastník nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

P o u č e n i e : Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

V Bratislave dňa 04.12.2025

Vyhotovil: Mgr. Karolína Kurilová

JUDr. Kamil Líška
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku:

- povinnému
- oprávnenému
- spoluvlastníkom
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti iné vecné právo
- obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť
- okresnému úradu, v ktorého obvode je bydlisko povinného

Dražobná vyhláška sa vyvesí:

- na úradnej tabuli exekútora
- v Obchodnom vestníku
- v obci spôsobom v mieste obvyklým