

NOTÁRSKY ÚRAD
notára JUDr. BARBORY BEHÝLOVEJ
Kapitulská 21, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 43 282 792, IČ DPH: SK1077103676
Úradné hodiny: **pondelok - piatok: 7:30-16:00**
tel: 048/418 2110, 0910 769 111
e-mail: barbora.behylova@notar.sk

26D/176/2024
Dnot 44/2024

**Ponuka na predaj majetku
v rámci likvidácie dedičstva**

JUDr. Barbora Behýlová, notár so sídlom Kapitulská 21, Banská Bystrica ako súdny komisár v dedičskej veci po poručiťovi menom: **Ivan Kucian**, na základe uznesenia Okresného súdu Banská Bystrica zo dňa 20.05.2025 právoplatného dňa 06.06.2025 vykonáva likvidáciu dedičstva po poručiťovi speňažením všetkého poručiťovho majetku.

Predmetom speňažovania predajom sú veci patriace do majetku poručiťa:

Hnutelnosti:

Položka 1 - vozidlo – typ vozidla: **OSOBNÉ VOZIDLO**, značka vozidla: **FORD**, obchodný názov: **FIESTA**, továrenský názov: **FORD FIESTA JH1/F6JA1/5BAA LF**, evidenčné číslo vozidla: **BB911CS**, VIN: **WF0HXXGAJH2T41589**, vedené na meno poručiťa, ku dňu smrti poručiťa (nepojazdné), **v hodnote 100,- Eur a vyššia,**

Nehnutelnosti:

Položka 2 - Okres: Martin, Obec: Martin, Katastrálne územie: Priekopa na LV č. 666:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 2410 orná pôda vo výmere 2280 m²
- parcela číslo 2616 orná pôda vo výmere 1185 m²

vedené na poručiťa pod B7 v **podiele 1/8,**

v hodnote 64,97 Eur a vyššia,

Položka 3 - Okres: Martin, Obec: Martin, Katastrálne územie: Priekopa na LV č. 3546:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 1706/2 orná pôda vo výmere 123 m²

vedené na poručiťa pod B1 v **podiele 1/2,**

v hodnote 61,50 Eur a vyššia,

Položka 4 - Okres: Banská Bystrica, Obec: Banská Bystrica, Katastrálne územie:

Sásová na LV č. 1023:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 102/1 záhrada vo výmere 405 m²
 - parcela číslo 102/2 ostatná plocha vo výmere 50 m²
 - parcela číslo 108/1 záhrada vo výmere 231 m²
 - parcela číslo 108/2 ostatná plocha vo výmere 95 m²
- vedené na poručiťa pod B31 v **podiele 15/900**,
v hodnote 54,21 Eur a vyššia,

Položka 5 - Okres: Banská Bystrica, Obec: Banská Bystrica, Katastrálne územie:

Sásová na LV č. 1504:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 315 záhrada vo výmere 537 m²

vedené na poručiťa pod B6 v **podiele 1/6**,

v hodnote 895,- Eur a vyššia,

Položka 6 - Okres: Banská Bystrica, Obec: Banská Bystrica, Katastrálne územie:

Sásová na LV č. 2252:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 643 záhrada vo výmere 101 m²
- parcela číslo 645 orná pôda vo výmere 178 m²

vedené na poručiťa pod B1 v **podiele 1/1**,

v hodnote 2.790,- Eur a vyššia,

Položka 7 - Okres: Banská Bystrica, Obec: Banská Bystrica, Katastrálne územie:

Sásová na LV č. 2642:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 107 záhrada vo výmere 210 m²

vedené na poručiťa pod B4 v **podiele 1/4**,

v hodnote 525,- Eur a vyššia,

Položka 8 - Okres: Martin, Obec: Turčianske Kľačany, Katastrálne územie:

Turčianske Kľačany na LV č. 596:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 838 trvalý trávny porast vo výmere 2913 m²
- parcela číslo 839 orná pôda vo výmere 14309 m²
- parcela číslo 840 trvalý trávny porast vo výmere 22613 m²

vedené na poručiťa pod B9 v **podiele 3/72**,

v hodnote 248,97 Eur a vyššia,

Položka 9 - Okres: Martin, Obec: Vrútky, Katastrálne územie: Vrútky na LV č. 806:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 3840 trvalý trávny porast vo výmere 2551 m²

vedené na meno poručiťa pod B15 v **podiele 1/64**,

v hodnote 5,98 Eur a vyššia,

Položka 10 - Okres: Martin, Obec: Vrútky, Katastrálne územie: Vrútky na LV č. 3835:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 3841 lesný pozemok vo výmere 96332 m²

vedené na meno poručiťa pod B17 v **podiele 1/64**,

v hodnote 225,78 Eur a vyššia,

Pri všetkých ponúkaných položkách je minimálna cena pre toto ponukové konanie určená ako vyššie.

Súdny komisár vyzýva záujemcov, ktorí majú záujem o nadobudnutie vlastníckeho práva k majetku, ktorý je predmetom speňažovania, aby svoj záujem prejavili **doručením záväznej ponuky osobne alebo poštou na adresu súdneho komisára - JUDr. Barbora Behýlová, notár so sídlom Kapitúlská 21, Banská Bystrica** v lehote na predkladanie ponúk, ktorá je jeden (1) mesiac od zverejnenia tohto oznámenia v **Obchodnom vestníku**. Lehota na predkladanie ponúk začína plynúť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto oznamu v **Obchodnom vestníku**. Za deň doručenia ponuky sa považuje deň, kedy bola ponuka v listinnej podobe doručená na adresu súdneho komisára. Záväzná ponuka musí byť doručená včas v lehote stanovenej súdnym komisárom v zalepenej obálke označenej „**Ponuka - likvidácia dedičstva Dnot 44/2024 - neotvárať**“. Na ponuky doručené súdnemu komisárovi po lehote sa nebude prihliadať.

Z ponuky musí vyplývať záujem záujemcu o nadobudnutie vlastníctva k majetku, ktorý je predmetom speňažovania. **Záväzná ponuka záujemcu o kúpu majetku musí obsahovať:**

- musí byť urobená v slovenskom jazyku,
- presné označenie záujemcu o kúpu majetku minimálne v rozsahu:
fyzická osoba - meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť a rodinný stav; ak je záujemca ženatý/vydatá, údaje v tomto rozsahu poskytnuté oboma manželmi;
právnická osoba - obchodné meno, sídlo, IČO, označenie registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná a číslo tohto zápisu, osobu oprávnenú konať v mene právnickej osoby;
- telefónne číslo, adresu elektronickej pošty (e-mail) záujemcu;
- podpis záujemcu (osoby konajúcej v mene/zastupujúcej záujemcu) a dátum podpisu ponuky;
- v prípade podania ponuky zástupcom záujemcu, splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom záujemcu ako splnomocniteľ;
- presné označenie veci, ktorá je predmetom ponukového konania, na ktorú sa ponuka záujemcu vzťahuje, t.j. presné uvedenie majetku, ktorý chce záujemca nadobudnúť – Položka 1 až Položka 6,
- ponuku kúpnej ceny v mene euro, ponuka musí byť určitá a zrozumiteľná tak aby o jej výške neboli akékoľvek pochybnosti.

Záujemca podaním ponuky berie na vedomie, že:

- musí byť subjektom, ktorý je v zmysle platných právnych predpisov oprávnený nadobudnúť predmet speňažovania (napr. zbraň),
- súdny komisár nezodpovedá za stav predmetu speňažovania, ktorý je ponúkaný v stave ako stojí a leží,
- súdny komisár nie je povinný hradiť žiadne náklady súvisiace s nadobudnutím vlastníctva k predmetu speňažovania, všetky náklady s tým súvisiace hradí v plnom rozsahu záujemca,
- súdny komisár nebude zabezpečovať akékoľvek doklady k predmetu speňažovania,
- záujemca je povinný ako nadobúdateľ vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vykonať zmenu zápisu v katastri nehnuteľností,
- v prípade, ak záujemca nebude môcť nadobudnúť vlastnícke právo z akýchkoľvek dôvodov, súdny komisár oznámi túto skutočnosť záujemcovi a záujemca berie na vedomie, že sa následne bude považovať za neúspešného záujemcu,
- v prípade, ak záujemca nebude môcť nadobudnúť vlastnícke právo z akýchkoľvek dôvodov, súdny komisár vráti záujemcovi finančné sumy, ktoré záujemca zložil na jeho účet.

Záväznú ponuku doručenú súdnemu komisárovi nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku.

Za najvýhodnejšiu ponuku sa bude považovať ponuka s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou a spĺňajúca všetky ostatné podmienky. V prípade stretu ponúk podaním rovnakých najvyšších podaní

dvoch alebo viacerých záujemcov, bude uprednostnená ponuka toho záujemcu, ktorá bude doručená skôr.

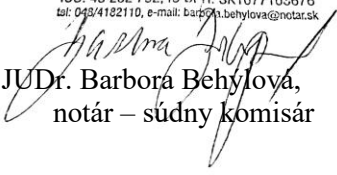
V prípade splnenia všetkých uvedených podmienok súdny komisár po vyhodnotení doručených ponúk a za predpokladu, že doručené ponuky neposúdi ako neprimerane nízke, oznámi úspešnému záujemcovi, že jeho ponuka bola najvyššia a úspešná. Úspešnému záujemcovi bude určená lehota a spôsob zaplattenia ponúknutej kúpnej ceny na účet súdneho komisára. Pokiaľ víťaz ponukového konania nezloží ponúknutú kúpnu cenu v lehote stanovenej súdnym komisárom, súdny komisár uloží túto povinnosť ďalšiemu záujemcovi v poradí. Neúspešným záujemcom nebude správa o vyhodnotení ponúk doručená.

Súdny komisár si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk ako aj právo kedykoľvek zrušiť ponukové konanie, prípadne ho opakovať.

Toto ponukové konanie sa nepovažuje za: (i) verejnú obchodnú súťaž v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, (ii) verejný návrh na uzavretie zmluvy v zmysle § 276 a nasl. Obchodného zákonníka, (iii) verejnú súťaž v zmysle § 847 a nasl. Občianskeho zákonníka, (iv) verejný príslub v zmysle § 850 a nasl. Občianskeho zákonníka.

V Banskej Bystrici, dňa 21.08.2025.

Notársky úrad
JUDr. Barbora Behýlová
Kapitulská 21, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 43 282 792, IČ DPH: SK1077105676
tel: 093/4182110, e-mail: barbora.behylova@notar.sk



JUDr. Barbora Behýlová,
notár – súdny komisár