

Notársky úrad JUDr. Ida Plichtová, so sídlom Račianska 69/A, 831 02 Bratislava, tel.č. 02 / 4445 6164, email: ida.plichtova@notar.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Sp. zn. 30D/1547/2017, Dnot 63/2017

JUDr. Ida Plichtová, notár ako poverený súdny komisár Okresným súdom Bratislava III úkonmi v dedičstve a nariadením likvidácie dedičstva pod č.k. B3-30D/1537/2017 v dedičskej veci po poručiťovi Karol Igonda, zomr. 08.08.2017, naposledy bytom Bratislava - Rača, Pri vinohradoch 6420/16

týmto VYZÝVA všetkých neznámych spoluvlastníkov nehnuteľností, ktorá tvorí súčasť likvidačnej podstaty, aby si v prípade záujmu uplatnili svoje predkupné právo. Jedná sa o nasledovné nehnuteľnosti, ktorých hodnota bola odhadnutá pre účely dedičského konania tak, ako je nižšie uvedené:

1. Okres Bratislava III, obec: Bratislava – Rača, katastrálne územie: Rača, vedená na Liste vlastníctva č. 2783 ako:
Parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape
- Parcela číslo 714/7 o výmere 298 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Pod B 4 v podiele 1/10

v hodnote 6.875,- Eur

2. Okres Bratislava III, obec: Bratislava – Rača, katastrálne územie: Lamač, vedená na Liste vlastníctva č. 11838 ako:
Parcely reg. „E“ evidované na katastrálnej mape
- Parcela číslo 714/7 o výmere 8 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Pod B 1 v podiele 1/10

v hodnote 400,- Eur

Každý spoluvlastník predmetnej nehnuteľnosti má predkupné právo k uvedenej nehnuteľnosti a teda v prípade Vášho záujmu o prednostné odkúpenie nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele patriacom poručiťovi, ktorej ste spoluvlastníkom **Vás žiadam o písomné potvrdenie akceptovania ponuky. V prípade, že si v stanovenej lehote neuplatníte svoje predkupné právo, bude mať súd za to, že ako spoluvlastníci nemáte záujem odkúpiť ponúkaný spoluvlastnícky podiel a Vaše predkupné právo zanikne.**

Dovoľujem si vás upozorniť, že ak viacerí spoluvlastníci akceptujú túto ponuku, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov. Pokiaľ sa spoluvlastníci k predkupnému právu nevyjadria v stanovenom termíne alebo sa vyjadria, že si nebudú uplatňovať predkupné právo, pristúpi súdny komisár v rámci likvidácie dedičstva k predaju predmetnej nehnuteľnosti tretej osobe, ktorá podá najvyššiu ponuku.

V prípade, že akceptujete ponuku na odkúpenie parcely v spoluvlastníckom podiele poručiťa, žiadam vás o doručenie Vašej písomnej akceptácie ponuky, ktorá bude obsahovať minimálne tieto údaje:

- Meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, bydlisko, osoby ktorá si uplatňuje predkupné právo
- Označenie nehnuteľnosti
- Navrhovaná / Akceptovaná cena- m2/ ..., Eur, teda spolu Eur
- Dátum a podpis spoluvlastníka

a to v zalepenej obálke označenej heslom „LIKVIDÁCIA DEDIČSTVA B3-30D/1537/2017, Dnot 63/2017“

s označením „neotvárať“ osobne alebo poštou najneskôr do 31.10.2025 (tridsiateho prvého októbra dvetisícdvadsaťpäť) na adresu:

Notársky úrad JUDr. Ida Plichtová
Račianska 69/A, 831 02 Bratislava

Po uplynutí lehoty na podávanie ponúk budú ponuky vyhodnotené a spoluvlastník, a ktorý akceptuje ponuku bude písomne informovaný o ďalšom postupe.

Súdny komisár si vyhradzuje v prípade nevýhodných ponúk, resp. zmeny okolností predaja pozemku ponukové konanie zrušiť, prípadne opakovať.

Bratislava, 20.08.2025

JUDr. Ida Plichtová, notár – súdny komisár