

Ponuka na predaj majetku

JUDr. Juraj Göbl, notár so sídlom v Košiciach ako súdny komisár poverený Mestským súdom Košice (pôvodne Okresným súdom Košice – okolie) vo veci likvidácie dedičstva po poručiťelovi: **Miroslav HANIGOVSKÝ r. Hanigovský**, nar. 31.05.1966, s posledným trvalým pobytom Poproč, Brezová 244/10 a zomr. dňa 07.04.2020, za účelom speňaženia majetku poručiťela podľa § 207 zákona č. 161/2015 Z. z. Civilného mimosporového poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len CMP) vyhlasuje ponukové konanie na predaj majetku tvoriaceho likvidačnú podstatu, a to za nasledovných podmienok:

I.

Predmet speňaženia

1. Nehnuteľnosť evidovaná Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom, zapísaná na **liste vlastníctva č. 2461 katastrálne územie Poproč** ako:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 1246/3 trvalý trávny porast vo výmere 599 m²
- parcela číslo 1271/1 trvalý trávny porast vo výmere 25878 m²
- parcela číslo 1274/2 záhrada vo výmere 112 m²
- parcela číslo 1275/2 záhrada vo výmere 92 m²
- parcela číslo 1276/2 záhrada vo výmere 100 m²
- parcela číslo 2317/3 trvalý trávny porast vo výmere 117435 m²
- parcela číslo 2317/5 trvalý trávny porast vo výmere 53791 m²
- parcela číslo 2319/3 orná pôda vo výmere 419 m²
- parcela číslo 2319/4 orná pôda vo výmere 1095 m²
- parcela číslo 2319/5 orná pôda vo výmere 1384 m²
- parcela číslo 2319/6 orná pôda vo výmere 1998 m²
- parcela číslo 2319/7 orná pôda vo výmere 208 m²
- parcela číslo 2319/8 orná pôda vo výmere 92 m²
- parcela číslo 2319/9 orná pôda vo výmere 345 m²
- parcela číslo 2319/10 orná pôda vo výmere 67 m²
- parcela číslo 2319/11 orná pôda vo výmere 131 m²
- parcela číslo 2319/12 orná pôda vo výmere 239 m²
- parcela číslo 2319/13 orná pôda vo výmere 66 m²
- parcela číslo 2319/14 orná pôda vo výmere 30 m²
- parcela číslo 2319/15 orná pôda vo výmere 553 m²
- parcela číslo 2323/2 orná pôda vo výmere 441 m²
- parcela číslo 2326/2 trvalý trávny porast vo výmere 757 m²
- parcela číslo 2333/2 trvalý trávny porast vo výmere 527 m²
- parcela číslo 2364/4 trvalý trávny porast vo výmere 195192 m²
- parcela číslo 2367/2 trvalý trávny porast vo výmere 2183 m²
- parcela číslo 2370/2 trvalý trávny porast vo výmere 187 m²
- parcela číslo 2397/1 lesný pozemok vo výmere 110168 m²
- parcela číslo 2405/1 lesný pozemok vo výmere 1974159 m²
- parcela číslo 2405/20 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m²
- parcela číslo 2408/1 lesný pozemok vo výmere 552458 m²
- parcela číslo 2408/4 lesný pozemok vo výmere 239 m²
- parcela číslo 2410/2 trvalý trávny porast vo výmere 2013 m²
- parcela číslo 2411/8 orná pôda vo výmere 6567 m²
- parcela číslo 2411/9 orná pôda vo výmere 165 m²
- parcela číslo 2416/1 trvalý trávny porast vo výmere 26381 m²
- parcela číslo 2416/3 trvalý trávny porast vo výmere 366 m²

- parcela číslo 2416/4 trvalý trávny porast vo výmere 27303 m²
 - parcela číslo 2421/8 lesný pozemok vo výmere 4646 m²
 - parcela číslo 2425/2 trvalý trávny porast vo výmere 94 m²
 - parcela číslo 2426/2 trvalý trávny porast vo výmere 2025 m²
- (právnny vzťah k stavbe súpisné číslo 1127 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2405/20 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2243)

pod B 100 na meno poručiťa v 2/2587-inách z celku, v zodpovedajúcej výmere 2.404,73 m²,

2. Nehnuteľnosť evidovaná Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom, zapísaná na **liste vlastníctva č. 2549 katastrálne územie Poproč** ako:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 297/1 ostatná plocha vo výmere 11320 m²
- parcela číslo 298/6 ostatná plocha vo výmere 1618 m²
- parcela číslo 1279 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 205 m²
- parcela číslo 1281 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 173 m²
- parcela číslo 1283 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 155 m²
- parcela číslo 1285 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 133 m²
- parcela číslo 1287 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 100 m²
- parcela číslo 1289 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 76 m²
- parcela číslo 1296 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 70 m²
- parcela číslo 1298 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 74 m²
- parcela číslo 1299 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 88 m²
- parcela číslo 2321/2 ostatná plocha vo výmere 7064 m²
- parcela číslo 2322/2 ostatná plocha vo výmere 1409 m²
- parcela číslo 2354/11 vodná plocha vo výmere 1644 m²
- parcela číslo 2354/13 vodná plocha vo výmere 98 m²
- parcela číslo 2385/7 ostatná plocha vo výmere 26645 m²
- parcela číslo 2386/1 ostatná plocha vo výmere 15227 m²
- parcela číslo 2387/5 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1562 m²
- parcela číslo 2394/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 385 m²
- parcela číslo 2394/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 333 m²
- parcela číslo 2394/6 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 350 m²
- parcela číslo 2403 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2544 m²
- parcela číslo 2406 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6270 m²
- parcela číslo 2417/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2407 m²
- parcela číslo 2417/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4855 m²
- parcela číslo 2418/2 ostatná plocha vo výmere 7849 m²
- parcela číslo 2420/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5255 m²
- parcela číslo 2420/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1790 m²
- parcela číslo 2441/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4689 m²

pod B 86 na meno poručiťa v 2/2587-inách z celku, v zodpovedajúcej výmere 80,70 m²,

3. Nehnuteľnosť evidovaná Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom, zapísaná na **liste vlastníctva č. 2550 katastrálne územie Poproč** ako:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 612/1 trvalý trávny porast vo výmere 7090 m²
- parcela číslo 1273/2 záhrada vo výmere 114 m²
- parcela číslo 2316/2 orná pôda vo výmere 8588 m²
- parcela číslo 2320/1 trvalý trávny porast vo výmere 96525 m²
- parcela číslo 2357/4 trvalý trávny porast vo výmere 2341 m²
- parcela číslo 2357/5 trvalý trávny porast vo výmere 381 m²
- parcela číslo 2357/6 trvalý trávny porast vo výmere 680 m²
- parcela číslo 2365 trvalý trávny porast vo výmere 121093 m²
- parcela číslo 2366/2 lesný pozemok vo výmere 669116 m²
- parcela číslo 2415/1 lesný pozemok vo výmere 19586 m²

-parcela číslo 2415/5 lesný pozemok vo výmere 6572 m²
-parcela číslo 2421/1 lesný pozemok vo výmere 584540 m²
-parcela číslo 2421/4 lesný pozemok vo výmere 15973 m²
-parcela číslo 2421/5 lesný pozemok vo výmere 10539 m²
-parcela číslo 2442/2 lesný pozemok vo výmere 11047 m²
pod B 86 na meno poručiťa v 2/2587-inách z celku, v zodpovedajúcej výmere 1201,53 m²,
(ďalej spolu len **nehnutelnosti**)

spolu vo všeobecnej hodnote nehnuteľností 1.474,78 EUR

II.

Popis predmetu speňaženia

1. Nehnutelnosti sa ponúkajú v stave, v akom stoja a ležia.
2. Všeobecná hodnota nehnuteľností bola určená Uznesením Okresného súdu Košice - okolie č.k. 12D/296/2020-98 zo dňa 13.07.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.07.2022. Všeobecnú hodnotu majetku súd určil v súlade s § 200 ods. 2 CMP.

3. Na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne plomby, ťarchy, obmedzenia ani poznámky, až na liste vlastníctva zapísané:

LV č. 2461:

-P1-46/07 Poznamenáva sa že hodnovernosť údajov o práve k nehnuteľnostiam v časti A-LV na parcely č.1271/1, č.2405/1, č.2408/1, č.2408/4, č.2421/8, č.2405/20 bola spochybnená z dôvodu evidovania duplicitného vlastníctva. - č.z.174/07

- Z 216/10-Zákonné vecné bremeno v zmysle § 151o OZ a § 10 odst. 1) az 5) Zákona NR SR 656/2004 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO:3659936, spočívajúce v práve vstupu na pozemok C KN č.p.2405/1 za účelom umiestnenia a prevádzky údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa GP: 32484585-10/2010 - č.z.69/13

-Z-233/13 z 14.2.2013 vzniká vecné bremeno podľa zá.č.40/1964 Zb. OZ a zák. č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák.č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a to v rozsahu podľa GP:305/2013 na p.č.2405/1, 2408/4. - č.z.161/13

-Pod Z 234/13 zo dňa 14.2.2013 vzniká vecné bremeno podľa zá.č.40/1964 Zb. OZ a zák. č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák.č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a to v rozsahu podľa GP:303/2012 na p.č.2405/1, 2408/4, 2408/1. - č.z.162/13

-Po Z 1064/17 zo dňa 28.7.2017- vzniká vecné bremeno na nehnuteľnosti v časti A-LV par.reg.,C KN,, č. 2411/8 v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., IČO: 36 570 460, Komenského 50, 042 48 Košice spočívajúce v práve prevádzkovateľa verejného vodovodu: a) v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu a jeho pásma ochrany, vodovodných prípojek vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov b) odstraňovať a okliešňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejného vodovodu vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku, jeho správca alebo užívateľ c) umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave-č.z. 332/17

- Z 1295/2017 zo dňa 14.09.2017-Vecné bremeno na C KN p.č.2405/1, v rozsahu podľa GP: 45600651-3/2016, v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice, IČO: 36570460, v zmysle § 20 ods.1. zákona č.442/2002 Z.z., spočívajúce v práve prevádzkovateľa verejnej kanalizácie pod názvom " Poproč - kanalizácia - rozšírenie " a.) v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejnej kanalizácie a jej pásma ochrany, kanalizačných prípojk vrátane kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, b.) odstraňovať a okliešňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejnej kanalizácie vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku, jeho správca alebo užívateľ, c.) umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave - č.z.363/17;

LV 2549:

-Z-233/13 z 14.2.2013 vzniká vecné bremeno podľa zá.č.40/1964 Zb. OZ a zák. č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák.č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a to v rozsahu podľa GP:305/2013 na p.č.2406. - č.z.161/13

-Pod Z 234/13 zo dňa 14.2.2013 vzniká vecné bremeno podľa zá.č.40/1964 Zb. OZ a zák. č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák.č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a to v rozsahu podľa GP:303/2012 na p.č. 2406. - č.z.162/13

- Z-1295/2017 z 14.09.2017-Vecné bremeno na C KN p.č.2406, v rozsahu podľa GP: 45600651-3/2016, v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice, IČO: 36570460, v zmysle § 20 ods.1. zákona č.442/2002 Z.z., spočívajúce v práve prevádzkovateľa verejnej kanalizácie pod názvom "Poproč - kanalizácia - rozšírenie" a.) v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejnej kanalizácie a jej pásma ochrany, kanalizačných prípojk vrátane kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, b.) odstraňovať a okliešňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejnej kanalizácie vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku, jeho správca alebo užívateľ, c.) umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave. - č.z.363/17;

LV 2550:

-P1-46/07 Poznamenáva sa že hodnovernosť údajov o práve k nehnuteľnostiam v časti A-LV na parcely č.2421/1 bola spochybnená z dôvodu evidovania duplicitného vlastníctva. - č.z.174/07.

4. Nehnuteľnosti sú podľa § 8 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov (ďalej len **zákon č. 97/2013 Z. z.) spoločnou nehnuteľnosťou** a preto sú ponúkané a možno ich nadobudnúť **len ako celok; prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.**

5. Nehnuteľnosti sú speňažované formou ponuky na predaj majetku.

III.

Podmienky ponukového konania

1. Ponuku môže podať fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu, a ak to pripúšťa osobitný predpis (napr. zákon č. 202/1995 Z. z.) alebo právnická osoba so sídlom v Slovenskej republike, ktorá svoju existenciu a oprávnenie konať preukáže platným výpisom z príslušného registra.

2. Z ponuky v písomnej podobe musí vyplývať záujem záujemcu o nadobudnutie vlastníctva k predmetu speňažovania a ponuka musí obsahovať:

- špecifikáciu predmetu speňažovania podľa tejto ponuky na predaj majetku, na ktorý záujemca ponuku zasiela,
- sumu, ktorú účastník ponukového konania (ďalej len záujemca) ponúka,
- identifikačné údaje záujemcu v rozsahu:
fyzická osoba – meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, štátnu príslušnosť a rodinný stav, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie, či vec nadobúda do výlučného vlastníctva alebo do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (v takom prípade, je potrebné uviesť údaje oboch manželov); právnická osoba – názov (obchodné meno), sídlo, IČO, označenie registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná a číslo príslušného zápisu, osobu oprávnenú konať v mene právnickej osoby,
- podpis záujemcu (osoby konajúcej v mene/zastupujúcej záujemcu) a dátum podpisu ponuky,
- v prípade podania ponuky zástupcom záujemcu, splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom záujemcu ako splnomocniteľa.

3. Do ponuky je vhodné uviesť aj telefónne číslo, prípadne elektronickú adresu záujemcu alebo iný kontakt.

4. **Všeobecná cena predmetu speňažovania je najnižšou možnou ponukou v tomto ponukovom konaní.**

5. Víťazom ponukového konania bude ten záujemca, ktorý v lehote najneskôr do termínu stanoveného na podanie písomných ponúk, ponúkne za predmet speňažovania najvyššiu sumu a splní všetky ostatné podmienky podľa tejto ponuky na predaj majetku. V prípade viacerých rovnakých ponúk rozhodne súdny komisár žrebom.

6. **Ponuku je záujemca povinný zaslať v uzavretej obálke s označením „Predaj na základe ponuky nehnuteľnosti, Dnot 55/2020 – neotvárať“, poštou na adresu súdneho komisára: JUDr. Juraj Göbl, notár, 040 01 Košice, Žižkova 13, s tým, že ponuky doručené súdnemu komisárovi po uplynutí termínu nebudú predmetom vyhodnotenia. Ponuku nie je možné zaslať elektronicky.**

7. Termín na podávanie ponúk súdnemu komisárovi je do: **30.09.2025.**

8. Vyhodnotenie ponúk sa bude konať dňa 01.10.2025 o 09.00 h na notárskom úrade JUDr. Juraja Göbla. Po vyhodnotení ponúk bude úspešnému záujemcovi zaslané cestou Mestského súdu Košice uznesenie, v ktorom bude určená lehota a spôsob zaplatenia ponúknutej ceny. Záujemcovia sa môžu po vyhodnotení ponúk o výsledku ponukového konania informovať na notárskom úrade. Vyhodnotenie ponúk nie je verejné.

9. Vlastnícke právo k predmetu speňažovania nadobudne záujemca po zaplatení ponúknutej sumy na základe uznesenia Mestského súdu Košice.

V Košiciach dňa 20.08.2025

JUDr. Juraj Göbl
notár
súdny komisár