



8 9 4 / 2 0 2 1 - 1 0 6

272EX 894/21 – 106

JUDr. Miroslav Šupa, súdny exekútor

Exekútorský úrad Nitra so sídlom Kmeťkova 30, 949 01 Nitra, IČO: 37857207, DIČ: 1035347225

Bankové spojenie: IBAN SK42 1111 0000 0068 2625 0003, ktorý je vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.

Vybavuje: JUDr. Michal Polák; Tel.: 037/7723025; 037/7723024; email: Polak@exekutorsupa.sk

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

EXEKÚTORSKÝ ÚRAD Nitra, súdny exekútor JUDr. Miroslav Šupa**Kmeťkova 30, 949 01 Nitra****vyhlasuje**

v zmysle ust. § 140 zákona č. 233/95 Z.z.

VEREJNÚ DRAŽBU

Predmet dražby:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 89

Obec: Virt

Okres: Komárno

Katastrálne územie: Virt

Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2765/7	505	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	0	
2768/2	3805	Záhrada	4	1	0	

Stavby

Súpisné číslo na parcele	číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
62	2765/7	10	rodinný dom	0	1

Vlastník predmetu dražby:

2 Molnár Ladislav r. Molnár, I.Madácha 6, Komárno, PSČ 945 01, SR, Dátum narodenia: 05.09.1985, Podiel: 1/2

Všeobecná hodnota nehnuteľností, ktorá je zároveň najnižším podaním na dražbe, bola určená podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Dagmar Jančovičová, evidenčné číslo 944955 so sídlom Kríková 8697/16, 821 07 Bratislava, zapísaného v znaleckom denníku pod poradovým číslom 195/2024 zo dňa 18.11.2024 na sumu 27.300,-EUR.

Najnižšie podanie: 27.300,- EUR**Výška zábezpeky: 13.650,- EUR****Termín dražby: 29.09.2025 o 10,00 hod****Miesto dražby:** Exekútorský úrad, súdny exekútor, JUDr. Miroslav Šupa, Kmeťkova 30, Nitra**Termín obhliadky:** 26.09.2025 o 11,00 hod v mieste nehnuteľnosti
(po predchádzajúcom ohlásení na tel. č. 037/7723024)

Podmienky:

1. Dražba je prípustná každej fyzickej osobe, ktorá má spôsobilosť na právne úkony, ako aj každej právnickej osobe, okrem cudzozemcov v prípadoch uvedených v § 19a ods.2 zákona č. 202/1995 Z.z. Devízový zákon. Zástupca právnickej osoby, ktorá je záujemcom o dražbu, je povinný predložiť výpis z obchodného registra ako aj oprávnenie konať v jej mene, ak nevyplýva z registra.
2. Záujemcovia o dražbu sú povinní zaplatiť zábezpeku uvedenú v tejto vyhláske v hotovosti alebo šekom, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet Exekútorského úradu Nitra, súdny exekútor JUDr. Miroslav Šupa vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., IBAN SK42 1111 0000 0068 2625 0003, **VS: 89421, najneskôr do termínu dražby tak, aby v termíne dražby bola dražobná zábezpeka na účte alebo v pokladni súdneho exekútora.** Neúspešnému dražiteľovi sa dražobná zábezpeka vráti najneskôr do 7 dní odo dňa dražby spôsobom, akým bola zábezpeka zložená.
3. Spoluvlastník nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju, ak najneskôr do začiatku dražby zloží na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak spoluvlastník zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.
4. Najvyššie podanie je vydražiteľ povinný zaplatiť najneskôr do 14 dní odo dňa udelenia príklepu na účet Exekútorského úradu Nitra, súdny exekútor JUDr. Miroslav Šupa vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., IBAN SK42 1111 0000 0068 2625 0003, **VS: 89421.** Na najvyššie podanie sa započítava zložená zábezpeka.
5. Po udelení príklepu na najvyššie podanie sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti, ak o tom vydražiteľ upovedomí súdneho exekútora. Udelenie príklepu podlieha schváleniu súdom. Ak súd schváli udelenie príklepu a vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.
6. Osoby, ktoré majú predkupné právo k uvedeným nehnuteľnostiam, môžu ho uplatniť na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.
7. Veritelia sa vyzývajú, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s tým, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.
8. Uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, je možné preukázať najneskôr do začatia dražby na exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor JUDr. Miroslav Šupa, Kmeľkova 30, Nitra. Inak tieto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa.
9. Všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uvedú výšku svojich nárokov i s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukážu ich listinami. Inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
10. Povinný Ladislav Molnár, Kamenný Most 558/3, Kamenný Most sa vyzýva, aby v čase určenom v tejto dražobnej vyhláske umožnil záujemcom obhliadku predávaných nehnuteľností.

Závady a úžitky z nehnuteľnosti a ich prechod:

Závady a úžitky z nehnuteľnosti – bez započítania na najvyššie podanie: nie sú známe

Závady a úžitky z nehnuteľnosti – so započítaním na najvyššie podanie: nie sú známe

Závady a úžitky z nehnuteľnosti, ktoré udelením príklepu nezanikajú: žiadne

P o u č e n i e : Proti tejto dražobnej vyhláske nemožno podať žiadny opravný prostriedok ani námietky.

Na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si podľa § 141 ods.5 Exekučného poriadku na draženú nehnuteľnosť prístup.

V Nitre dňa 14.08.2025

JUDr. Miroslav Šupa
súdny exekútor

Za správnosť rovnopisu