



## Súdny exekútor JUDr. Július Rosina

**Exekútorský úrad Topoľčany so sídlom Stummerova 1553, 955 01 Topoľčany**

Tel./Fax: 0385300730, mobil: 0911695798, e-mail: urad.rosina@gmail.com

IČO: 42051444, DIČ: 1049250994, IČ DPH: SK1049250994

### Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti

(podľa § 166 v spojení s § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že v exekučnom konaní 2425EX 765/23 vedenom na základe:

1. vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie č. 40Up/992/2023 zo dňa 26.06.2023 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica, ktorým sa ukladá povinnému:

**Bálint Domján, Partizánska 1153/46, Kolárovo, nar. 15.09.1988**

zaplatiť pohľadávku v sume 9.048,83 € a jej príslušenstvo oprávnenému

**M.B.A. Financie s.r.o., Gusevova 1415/6, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 36754404,**

**zast. Advokátska kancelária Galadík s.r.o., Nám. Štefana Moysesa 45/17A, 974 01 Banská Bystrica 1, IČO: 54691419**

2. návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie č. 2425EX 765/23 zo dňa 02.08.2023
3. poverenia vydaného Okresným súdom Banská Bystrica na vykonanie exekúcie č. 6123377785 zo dňa 18.08.2023,

**dňa 08.09.2025 o 14:00 hod. v priestoroch Exekútorského úradu, Stummerova 1553, Topoľčany dražba nasledovného spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach:**

#### VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 11726

Obec: Kolárovo  
Okres: Komárno

Katastrálne územie: Kolárovo  
Okresný úrad Komárno

#### PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ.p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-----------------------------|----------------|-----------------|--------------|------------|
| 2106/1         | 434         | Záhrada                     | 4              | 1               | 0            |            |
| 2106/2         | 37          | Zastavaná plocha a nádvorie | 17             | 1               | 0            |            |

**Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

1 Domján Bálint r. Domján, Partizánska 1153/46, Kolárovo, SR, Dátum narodenia: 15.09.1988 , Podiel: 1/2

**Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach určená znaleckým posudkom:**  
10.500,00 €

**Najnižšie podanie predstavuje sumu:** 10.500,00 €

**Výška dražobnej zábezpeky** je 5.250,00 € a dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť najneskôr v posledný pracovný deň pred termínom konania dražby na účet súdneho exekútora vedený vo VÚB, a.s. č. účtu SK03 0200 0000 0025 9415 9551, VS: 76523 resp. zložiť v hotovosti pred začiatkom dražby do pokladne Exekútorského úradu.

Záujemca o kúpu dražbeného spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach je povinný preukázať exekútorovi zloženie dražobnej zábezpeky pred otvorením dražby dokladom o zložení dražobnej zábezpeky, ktorým je:

1. originál príkazu na úhradu preukazujúci odpísanie finančných prostriedkov z účtu zložiteľa za predpokladu ich následného pripísania na účet súdneho exekútora
  2. originál potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora v hotovosti, vydaný bankou
- Miestom zloženia dražobnej zábezpeky v hotovosti je pokladňa exekútorského úradu na adrese Stummerova 1553/47, Topoľčany.

**Spôsob a lehota vrátenia dražobnej zábezpeky záujemcovi o kúpu spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach, ktorý nie je vydražiteľom:**

Dražobnú zábezpeku exekútor vráti záujemcovi o kúpu spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach, ktorý nie je vydražiteľom, v hotovosti bezodkladne po skončení dražby, za predpokladu, že bola zložená v hotovosti v deň konania dražby. V ostatných prípadoch bude dražobná zábezpeka vrátená záujemcovi o kúpu spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach, ktorý nie je vydražiteľom bezhotovostným prevodom na ním označený účet v lehote do 3 pracovných dní od dňa nasledujúceho po konaní dražby.

**Spôsob zaplataenia najvyššieho podania** - do 30 dní od udelenia príklepu na účet súdneho exekútora SK03 0200 0000 0025 9415 9551, variabilný symbol 76523.

**Závady**, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie, neboli zistené.

**Prechod** závad a úžitkov zo spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach: S výnimkou prechodu vlastníckeho práva k draženému spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnostiach neprechádzajú na vydražiteľa žiadne závary ani úžitky z draženého spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach.

**Odvzdanie** vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi sa riadi ustanoveniami § 150 Exekučného poriadku. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

#### Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

#### Upozornenie

Osoby, ktoré majú na spoluvlastníckom podiele na nehnuteľnostiach predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udením príklepu predkupné právo zaniká.

Čas a miesto obhliadky nehnuteľností: v mieste nehnuteľnosti dňa 27.08.2025 o 11:00 hod. Vyzývam povinného, aby vo vyššie určenom čase obhliadky nehnuteľností umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľností uvedených v tejto dražobnej vyhláške.

**Žiadam mesto Kolárovo, v obvode ktorého sú nehnuteľnosti, aby podstatný obsah tejto dražobnej vyhlášky uverejnil spôsobom v mieste obvyklým.**

**Poučenie:** Proti tejto dražobnej vyhláške nemožno podať žiadny opravný prostriedok ani námietky.

V Topolčanoch 31.07.2025



JUDr. Július Rosina  
súdny exekútor