

**Súdny exekútor JUDr. Július Rosina****Exekútorský úrad Topoľčany so sídlom Stummerova 1553, 955 01 Topoľčany**

Tel./Fax: 0385300730, mobil: 0911695798, e-mail: urad.rosina@gmail.com

IČO: 42051444, DIČ: 1049250994, IČ DPH: SK1049250994

Vyhľadka o dražbe nehnuteľnosti

(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že v exekučnom konaní 2425EX 894/24 vedenom na základe:

1. vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie č. 2205075413 zo dňa 13.05.2022 vydaného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s. a č. 2205155013 zo dňa 21.12.2022 vydaného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s. a č. 2305278417 zo dňa 12.08.2023 vydaného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s. a č. 2305111313 zo dňa 08.11.2023 vydaného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s. a č. 2405272917 zo dňa 19.07.2024 vydaného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s. , ktorým sa ukladá povinnému:

Ján Mišura, Tekovská 231/24, Lok, IČO: 41774159, nar. 21.10.1962, nar. 21.10.1962

zaplatiť pohľadávku v sume 2.198,28 € a jej príslušenstvo oprávnenému

Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35937874

2. návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie č. 2425EX 894/24 zo dňa 19.11.2024
3. poverenia vydaného Okresným súdom Banská Bystrica na vykonanie exekúcie č. 6124425181 zo dňa 20.11.2024,

dňa 08.09.2025 o 08:00 hod. v priestoroch Exekútorského úradu, Stummerova 1553, Topoľčany dražba nasledovnej nehnuteľnosti a spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach:**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7463**Obec: Piešťany
Okres: PiešťanyKatastrálne územie: Piešťany
Okresný úrad Piešťany**PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
3322/2	4043	Orná pôda				2

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

1 Mišura Ján r. Mišura, Tekovská 231/24, Lok, SR, Dátum narodenia: 21.10.1962 , Podiel: 1/2

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 745Obec: Horná Streda
Okres: Nové Mesto Nad VáhomKatastrálne územie: Horná Streda
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom**PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
1228	11315	Orná pôda				2

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

6 Mišura Ján r. Mišura, Tekovská 231/24, Lok, PSČ 935 38, SR, Dátum narodenia: 21.10.1962 , Podiel: 1/5

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 58

Obec: Horná Streda
Okres: Nové Mesto Nad Váhom

Katastrálne územie: Horná Streda
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
673	614	Orná pôda				2

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

2 Mišura Ján r. Mišura, Tekovská 231/24, Lok, PSČ 935 38, SR, Dátum narodenia: 21.10.1962 , Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti a spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach určená znaleckým posudkom: 4.464,99 €

Najnižšie podanie predstavuje sumu: 4.464,99 €

Výška dražobnej zábezpeky je 2.232,49 € a dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť najneskôr v posledný pracovný deň pred termínom konania dražby na účet súdneho exekútora vedený vo VÚB, a.s. č. účtu SK03 0200 0000 0025 9415 9551, VS: 89424 resp. zložiť v hotovosti pred začiatkom dražby do pokladne Exekútorského úradu.

Záujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti a spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach je povinný preukázať exekútorovi zloženie dražobnej zábezpeky pred otvorením dražby dokladom o zložení dražobnej zábezpeky, ktorým je:

1. originál príkazu na úhradu preukazujúci odpísanie finančných prostriedkov z účtu zložiteľa za predpokladu ich následného pripísania na účet súdneho exekútora
2. originál potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora v hotovosti, vydaný bankou

Miestom zloženia dražobnej zábezpeky v hotovosti je pokladňa exekútorského úradu na adrese Stummerova 1553/47, Topoľčany.

Spôsob a lehota vrátenia dražobnej zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti a spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach, ktorý nie je vydražiteľom:

Dražobnú zábezpeku exekútor vráti záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti a spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach, ktorý nie je vydražiteľom, v hotovosti bezodkladne po skončení dražby, za predpokladu, že bola zložená v hotovosti v deň konania dražby. V ostatných prípadoch bude dražobná zábezpeka vrátená záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti a spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach, ktorý nie je vydražiteľom bezhotovostným prevodom na nim označený účet v lehote do 3 pracovných dní od dňa nasledujúceho po konaní dražby.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania - do 30 dní od udelenia príklepu na účet súdneho exekútora SK03 0200 0000 0025 9415 9551, variabilný symbol 89424.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie, neboli zistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: S výnimkou prechodu vlastníckeho práva k draženým nehnuteľnostiam neprechádzajú na vydražiteľa žiadne závädy ani úžitky z dražených nehnuteľností.

Odobzdanie vydraženej nehnuteľnosti a spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach vydražiteľovi sa riadi ustanoveniami § 150 Exekučného poriadku. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľom vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú na nehnuteľnosti a spoluvlastníckych podieloch na nehnuteľnostiach predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udením príklepu predkupné právo zaniká.

Čas a miesto obhliadky nehnuteľností: v mieste nehnuteľností dňa 27.08.2025 o 13:00 hod. Vyzývam povinného, aby vo vyššie určenom čase obhliadky nehnuteľností umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľností uvedených v tejto dražobnej vyhláške.

Žiadam mesto Piešťany a mesto Nové Mesto nad Váhom, v obvodoch ktorých sa nachádzajú nehnuteľnosti, aby podstatný obsah tejto dražobnej vyhlášky uverejnili spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie: Proti tejto dražobnej vyhláške nemožno podať žiadny opravný prostriedok ani námietky.

V Topoľčanoch 28.07.2025



JUDr. Július Rosina
súdny exekútor

