



Súdny exekútor JUDr. Július Rosina

Exekútorský úrad Topoľčany so sídlom Stummerova 1553, 955 01 Topoľčany

Tel./Fax: 0385300730, mobil: 0911695798, e-mail: urad.rosina@gmail.com

IČO: 42051444, DIČ: 1049250994, IČ DPH: SK1049250994

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti

(podľa § 166 v spojení s §140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že v exekučnom konaní 2425EX 550/24 vedenom na základe:

1. vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie č. 2299/2004 zo dňa 09.06.2004 vydaného Všeobecná zdravotná poisťovňa a č. 2299/2004/1 zo dňa 09.06.2004 vydaného Všeobecná zdravotná poisťovňa a č. 102040853/2017 zo dňa 26.09.2017 vydaného Daňový úrad Nitra, ktorým sa ukladá povinnému:

Ivana Janšíková, Námestie Sv. Trojice 897/3, 927 01 Šaľa, nar.: 03.05.1963

zaplatiť pohľadávku v sume 2.991,25 € oprávnenému

Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 35776005

2. návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie č. 2425EX 550/24 zo dňa 27.06.2024
3. poverenia vydaného Okresným súdom Banská Bystrica na vykonanie exekúcie č. 6124334396 zo dňa 01.07.2024,

dňa 04.09.2025 o 09:00 hod. v priestoroch Exekútorského úradu, Stummerova 1553, Topoľčany dražba nasledovnej nehnuteľnosti a spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9587

Obec: Trnava
Okres: Trnava

Katastrálne územie: Trnava
Okresný úrad Trnava

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
1273/2	21286	orná pôda				2

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

8 Janšíková Ivana r. Kalinayová, Ľ.Novomeského 769/18, Šaľa, SR, Dátum narodenia: 03.05.1963, Podiel: 1/18

14 Janšíková Ivana r. Kalinayová, Ľ.Novomeského 769/18, Šaľa, SR, Dátum narodenia: 03.05.1963, Podiel: 1/18

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 13301

Obec: Trnava
Okres: Trnava

Katastrálne územie: Trnava
Okresný úrad Trnava

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
1406/15	20124	orná pôda				2

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

8 Janšíková Ivana r. Kalinayová, Ľ.Novomeského 769/18, Šaľa, SR, Dátum narodenia: 03.05.1963, Podiel: 1/18

12 Janšíková Ivana r. Kalinayová, Ľ.Novomeského 769/18, Šaľa, SR, Dátum narodenia: 03.05.1963, Podiel: 1/18

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 13571

Obec: Trnava
Okres: Trnava

Katastrálne územie: Trnava
Okresný úrad Trnava

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
1982/2	46037	orná pôda				2

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

6 Janšíková Ivana r. Kalinayová, Ľ.Novomeského 769/18, Šala, SR, Dátum narodenia: 03.05.1963 , Podiel: 1/18

10 Janšíková Ivana r. Kalinayová, Ľ.Novomeského 769/18, Šala, SR, Dátum narodenia: 03.05.1963 , Podiel: 1/18

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 14549

Obec: Trnava
Okres: Trnava

Katastrálne územie: Trnava
Okresný úrad Trnava

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
11247	935	Orná pôda	1	2	0	

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

1 Janšíková Ivana r. Kalinayová, Sv.Trojice 897/3, Šala, PSČ 927 01, SR, Dátum narodenia: 03.05.1963 , Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti a spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach určená znaleckým posudkom: 10.224,30 €

Najnižšie podanie predstavuje sumu: 10.224,30 €

Výška dražobnej zábezpeky je 5.112,15 € a dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť najneskôr v posledný pracovný deň pred termínom konania dražby na účet súdneho exekútora vedený vo VÚB, a.s. č. účtu SK03 0200 0000 0025 9415 9551, VS: 55024 resp. zložiť v hotovosti pred začiatkom dražby do pokladne Exekútorského úradu.

Záujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti a spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach je povinný preukázať exekútorovi zloženie dražobnej zábezpeky pred otvorením dražby dokladom o zložení dražobnej zábezpeky, ktorým je:
1. originál príkazu na úhradu preukazujúci odpísanie finančných prostriedkov z účtu zložiteľa za predpokladu ich následného pripísania na účet súdneho exekútora
2. originál potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora v hotovosti, vydaný bankou
Miestom zloženia dražobnej zábezpeky v hotovosti je pokladňa exekútorského úradu na adrese Stummerova 1553/47, Topoľčany.

Spôsob a lehota vrátenia dražobnej zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti a spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach, ktorý nie je vydražiteľom:

Dražobnú zábezpeku exekútor vráti záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti a spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach, ktorý nie je vydražiteľom, v hotovosti bezodkladne po skončení dražby, za predpokladu, že bola zložená v hotovosti v deň konania dražby. V ostatných prípadoch bude dražobná zábezpeka vrátená záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti a spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach, ktorý nie je vydražiteľom bezhotovostným prevodom na ním označený účet v lehote do 3 pracovných dní od dňa nasledujúceho po konaní dražby.

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania - do 30 dní od udelenia príklepu na účet súdneho exekútora SK03 0200 0000 0025 9415 9551, variabilný symbol 55024.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Závady viaznuce na liste vlastníctva č. 13571:

„- Z 2808/07 - Vecné bremeno: Právo uloženia inžinierskych sietí na parcelu registra E č.1982/2 v prospech ZSE-distribúcia, a.s. v rozsahu vyznačenom v GP č.235/2007 v súlade so zákonom č.656/2004 Z.z. o energetike - 3436/07“

„- Z 3307/12 - Návrh na vykonanie záznamu vecných bremien do katastra nehnuteľností zo dňa 23.07.2012: „**VECNÉ BREMENO** podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods.10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 22682 376 -235/2012 úradne overeného pod č.631/2012 na pozemok registra E č. 1982/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8893 a 8894 na trase Rz Križovany - Tp Trnava I. " - 4492/12"

„- Z 3964/12 - Návrh na vykonanie záznamu vecných bremien do katastra nehnuteľností zo dňa 27.08.2012: „**VECNÉ BREMENO** podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods.10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 22682 376 -330/2012 úradne overeného pod č.763/2012 na pozemky registra E č. 1982/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8317 a 8318 na trase Rz Križovany - TAZ Trnava. " - 5064/12"

„- "Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47029102-573/2018, úradne overeného pod číslom 1796/2018 na parcelu registra E č. 1982/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 1050 na trase Rz Trnava Centrum - Sereď Niklova Huta."

Z 498/2019 - Návrh na vykonanie záznamu vecných bremien do katastra nehnuteľností zo dňa 11.01.2019 - 1770/19"

Závady viaznúce na liste vlastníctva č. 14549:

„Z 5517/2017 - Návrh na vykonanie záznamu vecných bremien do KN zo dňa 12.10.2017: „Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, na parcelu registra C č. 11247 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22 kV VN linka č. 450 na trase Rz Trnava Centrum - Rz Trnava Zavar a linka č. 1027 na trase Rz Trnava Zavar - Malženice TS128. „ - 8259/17, - 1210/18 (parcela: 11247)"

Prechod závad a úžitkov zo spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach: S výnimkou prechodu vlastníckeho práva k draženej nehnuteľnosti a spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach prechádzajú na vydražiteľa nasledujúce závary:

Závady viaznúce na liste vlastníctva č. 13571:

„- Z 2808/07 - Vecné bremeno: Právo uloženia inžinierskych sietí na parcelu registra E č.1982/2 v prospech ZSE-distribúcia, a.s. v rozsahu vyznačenom v GP č.235/2007 v súlade so zákonom č.656/2004 Z.z. o energetike - 3436/07"

„- Z 3307/12 - Návrh na vykonanie záznamu vecných bremien do katastra nehnuteľností zo dňa 23.07.2012: „**VECNÉ BREMENO** podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods.10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 22682 376 -235/2012 úradne overeného pod č.631/2012 na pozemok registra E č. 1982/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8893 a 8894 na trase Rz Križovany - Tp Trnava I. " - 4492/12"

„- Z 3964/12 - Návrh na vykonanie záznamu vecných bremien do katastra nehnuteľností zo dňa 27.08.2012: „**VECNÉ BREMENO** podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods.10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 22682 376 -330/2012 úradne overeného pod č.763/2012 na pozemky registra E č. 1982/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8317 a 8318 na trase Rz Križovany - TAZ Trnava. " - 5064/12"

„- "Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47029102-573/2018, úradne overeného pod číslom 1796/2018 na parcelu registra E č. 1982/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 1050 na trase Rz Trnava Centrum - Sereď Niklova Huta."

Z 498/2019 - Návrh na vykonanie záznamu vecných bremien do katastra nehnuteľností zo dňa 11.01.2019 - 1770/19"

Závady viaznúce na liste vlastníctva č. 14549:

„Z 5517/2017 - Návrh na vykonanie záznamu vecných bremien do KN zo dňa 12.10.2017: „Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, na parcelu registra C č. 11247 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22 kV VN linka č. 450 na trase Rz Trnava Centrum - Rz Trnava Zavar a linka č. 1027 na trase Rz Trnava Zavar - Malženice TS128. „ - 8259/17, - 1210/18 (parcela: 11247)"

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti a spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach vydražiteľovi sa riadi ustanoveniami § 150 Exekučného poriadku. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú na nehnuteľnosti a spoluvlastníckych podieloch na nehnuteľnostiach predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Čas a miesto obhliadky nehnuteľností: v mieste nehnuteľností dňa 27.08.2025 o 10:00 hod. Vyzývam povinného, aby vo vyššie určenom čase obhliadky nehnuteľností umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľností uvedených v tejto dražobnej vyhláške.

Žiadam mesto Trnava, v ktorej obvode sú nehnuteľnosti, aby podstatný obsah tejto dražobnej vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e : Proti tejto dražobnej vyhláške nemožno podať žiadny opravný prostriedok ani námietky.

V Topoľčanoch 28.07.2025



JUDr. Július Rosina
súdny exekútor