



Súdny exekútor JUDr. Július Rosina

Exekútorský úrad Topoľčany so sídlom Stummerova 1553, 955 01 Topoľčany

Tel./Fax: 0385300730, mobil: 0911695798, e-mail: urad.rosina@gmail.com

IČO: 42051444, DIČ: 1049250994, IČ DPH: SK1049250994

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti

(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že v exekučnom konaní EX 1134/2013 vedenom na základe:

1. vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie uznesenia č. 4C/278/2007-380 zo dňa 19.12.2012 vydaného Mestským súdom Bratislava IV a rozsudku č. 9Co 372/2011-364, 9Co 373/2011, 9Co 213/2012 zo dňa 18.09.2012 vydaného Krajským súdom v Bratislave a rozsudku č. 4C/278/2007-262 zo dňa 15.12.2010 vydaného Mestským súdom Bratislava IV, ktorým sa ukladá povinnému:

Hubert Zelenay, Borinská 10, Bratislava, IČO: 32155719, nar. 01.02.1948, nar. 01.02.1948

zaplatiť pohľadávku v sume 22.405,90 € a jej príslušenstvo oprávnenému

1/ MUDr. Katarína Kaletová, Hurbanova 4783/48, 921 01 Piešťany, nar.: 18.08.1952;

2/ Ing. Tomáš Krištofík, Karpatská 4474/4, 921 01 Baňa, nar.: 22.01.1957

2. návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie č. 1134/2013 zo dňa 07.05.2013
3. poverenia vydaného Mestským súdom Bratislava IV na vykonanie exekúcie č. 5104*095761 zo dňa 30.05.2013,

sa bude konať

dňa 05.09.2025 o 11:30 hod. v priestoroch Exekútorského úradu, Stummerova 1553, Topoľčany dražba nasledovnej nehnuteľnosti:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1909

Obec: Borovce
Okres: Piešťany

Katastrálne územie: Borovce
Okresný úrad Piešťany

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1399	5158	Orná pôda	1	2	0	

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

1 Zelenay Hubert, Borinská 10, Bratislava, 841 03, SR, Dátum narodenia: 01.02.1948, Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 8.115,08 €

Najnižšie podanie predstavuje sumu: 4.057,54 €

Výška dražobnej zábezpeky je 4.057,54 € a dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť najneskôr v posledný pracovný deň pred termínom konania dražby na účet súdneho exekútora vedený vo VÚB, a.s. č. účtu SK03 0200 0000 0025 9415 9551, VS: 113413 resp. zložiť v hotovosti pred začiatkom dražby do pokladne Exekútorského úradu.

Záujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti je povinný preukázať exekútorovi zloženie dražobnej zábezpeky pred otvorením dražby dokladom o zložení dražobnej zábezpeky, ktorým je:

1. originál príkazu na úhradu preukazujúci odpísanie finančných prostriedkov z účtu zložiteľa za predpokladu ich následného pripísania na účet súdneho exekútora
 2. originál potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora v hotovosti, vydaný bankou
- Miestom zloženia dražobnej zábezpeky v hotovosti je pokladňa exekútorského úradu na adrese Stummerova 1553/47, Topoľčany.

Spôsob a lehota vrátenia dražobnej zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Dražobnú zábezpeku exekútor vráti záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom, v hotovosti bezodkladne po skončení dražby, za predpokladu, že bola zložená v hotovosti v deň konania dražby. V ostatných prípadoch bude dražobná zábezpeka vrátená záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom bezhotovostným prevodom na ním označený účet v lehote do 3 pracovných dní od dňa nasledujúceho po konaní dražby.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania - do 30 dní od udelenia príklepu na účet súdneho exekútora SK03 0200 0000 0025 9415 9551, variabilný symbol 113413.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

„Z-1910/2019 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 118/2019 na pozemku s parcelným číslom C-KN č.1399 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č.203 na trase Rz Trnava Zavar - Rz Piešťany - 160/19“

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: S výnimkou prechodu vlastníckeho práva k draženej nehnuteľnosti prechádza na vydražiteľa nasledujúca záhada z draženej nehnuteľnosti:

„Z-1910/2019 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 118/2019 na pozemku s parcelným číslom C-KN č.1399 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č.203 na trase Rz Trnava Zavar - Rz Piešťany - 160/19“

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi sa riadi ustanoveniami § 150 Exekučného poriadku. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatať v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatať v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú na nehnuteľnosť predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udením príklepu predkupné právo zaniká.

Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti: v mieste nehnuteľnosti dňa 27.08.2025 o 10:00 hod. Vyzývam povinného, aby vo vyššie určenom čase obhliadky nehnuteľnosti umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti uvedenej v tejto dražobnej vyhláške.

Žiadam Obec Borovce, v obvode ktorej je nehnuteľnosť, aby podstatný obsah tejto dražobnej vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e : Proti tejto dražobnej vyhláške nemožno podať žiadny opravný prostriedok ani námietky.

V Topoľčanoch 28.07.2025



JUDr. Július Rosina
súdny exekútor