

**Súdny exekútor JUDr. Július Rosina****Exekútorský úrad Topoľčany so sídlom Stummerova 1553, 955 01 Topoľčany**

Tel./Fax: 0385300730, mobil: 0911695798, e-mail: urad.rosina@gmail.com

IČO: 42051444, DIČ: 1049250994, IČ DPH: SK1049250994

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti

(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že v exekučnom konaní 2425EX 194/25 vedenom na základe:

1. vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie č. 621/230/90441/11/Gál zo dňa 20.12.2011 vydaného Daňový úrad Komárno a č. 9410301/5/164252/2012 zo dňa 30.04.2012 vydaného Daňový úrad Nitra a č. 9410301/5/4190102/2013 zo dňa 13.09.2013 vydaného Daňový úrad Nitra a č. 102066629/2017 zo dňa 29.09.2017 vydaného Daňový úrad Nitra a č. 101799244/2018 zo dňa 13.09.2018 vydaného Daňový úrad Nitra a č. 102505200/2022 zo dňa 09.09.2022 vydaného Daňový úrad Nitra a č. 102288037/2023 zo dňa 08.09.2023 vydaného Daňový úrad Nitra, ktorým sa ukladá povinnému:

SLOVAKIAPLAST s.r.o., Špitálska 2905, Komárno, IČO: 44263694

zaplatiť pohľadávku v sume 112.725,36 € oprávnenému

Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 35776005

2. návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie č. 2425EX 194/25 zo dňa 18.02.2025
3. poverenia vydaného Okresným súdom Banská Bystrica na vykonanie exekúcie č. 6125231680 zo dňa 14.03.2025,

sa bude konať

dňa 03.09.2025 o 10:00 hod. v priestoroch Exekútorského úradu, Stummerova 1553, Topoľčany dražba nasledovných nehnuteľností:**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1880**Obec: Moča
Okres: KomárnoKatastrálne územie: Moča
Okresný úrad Komárno**PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3362/213	2994	Zastavaná plocha a nádvorie	18	2	0	
3362/214	723	Zastavaná plocha a nádvorie	16	2	4	

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
763	3362/214, 3362/215	2	Sušiareň BS 2x6	0	1

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

1 SLOVAKIAPLAST s.r.o., Špitálska 2905, Komárno, PSČ 945 01, SR, IČO: 44263694, Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľností určená znaleckým posudkom: 79.900,00 €**Najnižšie podanie predstavuje sumu: 79.900,00 €****Výška dražobnej zábezpeky** je 39.950,00 € a dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť najneskôr v posledný pracovný deň pred termínom konania dražby na účet súdneho exekútora vedený vo VÚB, a.s. č. účtu SK03 0200 0000 0025 9415 9551, VS: 19425 resp. zložiť v hotovosti pred začiatkom dražby do pokladne Exekútorského úradu.

Záujemca o kúpu dražených nehnuteľností je povinný preukázať exekútorovi zloženie dražobnej zábezpeky pred otvorením dražby dokladom o zložení dražobnej zábezpeky, ktorým je:

1. originál príkazu na úhradu preukazujúci odpísanie finančných prostriedkov z účtu zložiteľa za predpokladu ich následného pripísania na účet súdneho exekútora
 2. originál potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora v hotovosti, vydaný bankou
- Miestom zloženia dražobnej zábezpeky v hotovosti je pokladňa exekútorského úradu na adrese Stummerova 1553/47, Topoľčany.

Spôsob a lehota vrátenia dražobnej zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľností, ktorý nie je vydražiteľom:

Dražobnú zábezpeku exekútor vráti záujemcovi o kúpu nehnuteľností, ktorý nie je vydražiteľom, v hotovosti bezodkladne po skončení dražby, za predpokladu, že bola zložená v hotovosti v deň konania dražby. V ostatných prípadoch bude dražobná zábezpeka vrátená záujemcovi o kúpu nehnuteľností, ktorý nie je vydražiteľom bezhotovostným prevodom na ním označený účet v lehote do 3 pracovných dní od dňa nasledujúceho po konaní dražby.

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania - do 30 dní od udelenia príklepu na účet súdneho exekútora SK03 0200 0000 0025 9415 9551, variabilný symbol 19425.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie, neboli zistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľností: S výnimkou prechodu vlastníckeho práva k draženým nehnuteľnostiam neprechádzajú na vydražiteľa žiadne závädy ani úžitky z dražených nehnuteľností.

Odobzdzanie vydražených nehnuteľností vydražiteľovi sa riadi ustanoveniami § 150 Exekučného poriadku. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú na nehnuteľnostiach predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľa. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Čas a miesto obhliadky nehnuteľností: v mieste nehnuteľností dňa 28.08.2025 o 13:00 hod. Vyzývam povinného, aby vo vyššie určenom čase obhliadky nehnuteľností umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľností uvedených v tejto dražobnej vyhláške.

Žiadam Obec Moča, v obvode ktorého sú nehnuteľnosti, aby podstatný obsah tejto dražobnej vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie: Proti tejto dražobnej vyhláške nemožno podať žiadny opravný prostriedok ani námietky.

V Topoľčanoch 18.07.2025

