

OZNAM O PREDAJI MIMO DRAŽBY

Notársky úrad JUDr. Ľudmily Chodelkovej v Žiline v rámci likvidácie dedičstva po poručiťke menom Božena Lomázová rod. Joneková, naposledy bytom Svederník - Zárieč - Keblov 63, ktorá zomrela dňa 31.07.2023 ponúka na predaj nižšie uvedené nehnuteľnosti v **katastrálnom území Svederník**, vedené v katastri nehnuteľností na:

liste vlastníctva číslo 105 v spoluvlastníckom podiele 1/8-ina, vedenom na meno poručiťky pod poradovým číslom 4: **rodinný dom č.s. 63**, postavený na C-KN parc.č. 581, za cenu stanovenú spoločnosťou ETHOS invest, s. r. o. (realitná kancelária) vo výške 12.500,-- €

na liste vlastníctva číslo 798 v spoluvlastníckom podiele 1/8-ina, vedenom na meno poručiťky pod poradovým číslom 6: parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: **parcely číslo 581** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 431 m², za cenu stanovenú spoločnosťou ETHOS invest, s. r. o. (realitná kancelária) vo výške 4.040,63 €, **parcely číslo 582** záhrada vo výmere 141 m², za cenu stanovenú spoločnosťou ETHOS invest, s. r. o. (realitná kancelária) vo výške 1.321,88 €

na liste vlastníctva číslo 1264 v spoluvlastníckom podiele 9/38-in, vedenom na meno poručiťky pod poradovým číslom 12: parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu: **parcely číslo 372** - lesný pozemok vo výmere 1777 m², za cenu stanovenú podľa ceny obvyklej v danej lokalite sumou 0,33 € za m², t.j. vo výške 138,89 €

na liste vlastníctva číslo 1290 v spoluvlastníckom podiele 9/152-in, vedenom na meno poručiťky pod poradovým číslom 15: parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: **parcely číslo 431** lesný pozemok vo výmere 1845 m², za cenu stanovenú podľa ceny obvyklej v danej lokalite sumou 0,33 € za m², t.j. vo výške 36,05 €

na liste vlastníctva číslo 1301 v spoluvlastníckom podiele 9/76-in, vedenom na meno poručiťky pod poradovým číslom 13: parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: **parcely číslo 459** lesný pozemok vo výmere 1358 m², za cenu stanovenú podľa ceny obvyklej v danej lokalite sumou 0,33 € za m², t.j. vo výške 53,07 €

na liste vlastníctva číslo 1305 v spoluvlastníckom podiele 3/304-iny, vedenom na meno poručiťky pod poradovým číslom 78: parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: **parcely číslo 479** orná pôda vo výmere 561 m², za cenu stanovenú spoločnosťou ETHOS invest, s. r. o. (realitná kancelária) vo výške 2,77 €

na liste vlastníctva číslo 1328 v spoluvlastníckom podiele 3/304-iny, vedenom na meno poručiťky pod poradovým číslom 75: parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: **parcely číslo 532** orná pôda vo výmere 14530 m², za cenu stanovenú spoločnosťou ETHOS invest, s. r. o. (realitná kancelária) vo výške 71,69 €

Nehnuteľnosti nadobudne ten záujemca, ktorý písomne ponúkne najvyššiu cenu, minimálne však cenu uvedenú pri jednotlivých nehnuteľnostiach.

Písomné ponuky s uvedením ponúkanej ceny, minimálne však vo výške trhovej hodnoty uvedenej pri jednotlivých nehnuteľnostiach na listoch vlastníctva opísaných v tejto ponuke na predaj, treba zaslať do 30 dní od uverejnenia tohto oznamu na adresu: Notársky úrad JUDr. Ľudmily Chodelkovej, Žilina, 1. mája 5 v obálke označenej LIKVIDÁCIA DEDIČSTVA - NEOTVÁRAŤ, s uvedením

sp.zn. 49D/296/2023, Dnot 239/2023. Neúspešným záujemcom nebude správa
o vyhodnotení ponúk doručená.

V Žiline, dňa 16.07.2025

JUDr. Ľudmila Chodelková
notár - súdny komisár

JUDr. Ľudmila CHODELKOVÁ

notár so sídlom v Žiline

1. mája 5, 010 01 Žilina

☎ 041/5640 338

☎ 1020528641, DIČ: 1020528641