



0000001614565



Mgr. Helena Kříková – súdny exekútor

Exekútorský úrad Prievidza, Košovská cesta č. 1, 97101 Prievidza

IČO: 42147735, IČDPH: SK 1072787628 DIČ: 1072787628

tel.: 046/3811152, e-mail: helena.krikova@ske.sk

34EX 594/21

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti

Podľa ustanovenia § 140 Zákona NR SR 233/95 Z. z. v znení neskorších predpisov o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti, na základe exekučného titulu č. rozhodnutie súdu č.7C/330/2013 zo dňa 23.02.2016, ktorý vydal Okresný súd Nové Mesto nad Váhom; rozhodnutie súdu č.6 Co 275/2016 zo dňa 30.05.2017, ktorý vydal Krajský súd Trenčín a poverenia Okresného súdu v Banskej Bystrici č.k 6121465429

sa bude konať dňa 21. augusta 2025 o 10.00 hod.

na Exekútorskom úrade v Prievidzi, Košovská cesta 1

dražba nehnuteľnosti

ktorá je vedená na LV č. 6345, Trenčiansky kraj, okres Považská Bystrica, katastrálne územie 848832 - Považská Bystrica, a to:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

- parc. č. 5788 o výmere 908 m² - Zastavaná plocha a nádvorie

STAVBY evidované na katastrálnej mape

- súp. č. 338 na parc. č. 5788 - Obytný dom

BYTY

- súp. č. 338, vchod 8, poschodie: 1, byt č. 7 - Byt

podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5315/77387

vlastník č. 33 - Klinčúchová Eva r. Špániková, Ing., 916 37, Kalnica, č. 382, SR v podiele 1/1

Obhliadka vyššie uvedenej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 13. augusta 2025 o 10.00 hod..

Záujemcov o obhliadku nehnuteľnosti vyzývam, aby najneskôr do 12.08.2025 do 12,00 hod. telefonicky, prípadne mailom informovali súdneho exekútora o svojej prítomnosti na mieste samom.

Vyzývam povinného, v zmysle § 141 ods. 4 Exekučného poriadku, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti, a to za prítomnosti súdneho exekútora alebo jeho zamestnancov. Na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je v zmysle § 141 ods. 5 Exekučného poriadku exekútor alebo jeho zamestnanci majú oprávnenie vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Cena nehnuteľnosti podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. a súvisiacich predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku bola stanovená, súdnou znalkyňou Ing. Janou Hurtišovou, zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v odbore Stavebníctvo, v odvetví Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 9114114, znaleckým posudkom č. 25/2025.

Všeobecná hodnota draženej nehnuteľnosti,

ktorá je zároveň najnižším podaním je:**73400,00 EUR.**

V zmysle § 139 ods. 5 Exekučného poriadku upovedomujem,

Oprávneného, povinného, záložného veriteľa povinného, a osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo o vyhotovení znaleckého posudku a poučujem ich

O možnosti nahliadnutia do jeho obsahu v kancelárii súdneho exekútora.

Dražobná zábezpeka:

Výška dražobnej zábezpeky v zmysle § 142 Exekučného poriadku je ...**36700,00EUR.**

Zábezpeku záujemca dražiť je povinný

- Zložiť vo výške 36700,00 EUR najneskôr deň pred dražbou, a to na účet súdneho exekútora: IBAN: SK89 0200 0000 0027 3049 2958, VS: 59421, ŠS: číslo občianskeho preukazu, resp. IČO dražiteľa a do poznámky uviesť, dražobná zábezpeka, účet vedený vo Vúb, a.s. pobočka Prievidza.

Neúspešnému dražiteľovi bude táto vrátená bezodkladne prevodným príkazom na jeho účet.

Dokladom o zložení zábezpeky pri bezhotovostnej platbe je výpis z účtu súdnej exekútorky, na ktorom bude zábezpeka pripísaná a riadne identifikovaná.

Podmienky vstupu na dražbu:

Prezentácia dražiteľov sa koná v deň dražby, a to: 30 minút pred začiatkom konania dražby. Dražby sa môže zúčastniť osoba staršia ako 18 rokov, ktorá je občanom SR, alebo právnická osoba so sídlom na území SR, ktorá preukáže, že zložila dražobnú zábezpeku vo výške 50% ceny draženej nehnuteľnosti.

Najnižšie podanie sa rovná cene stanovenej znaleckým posudkom, prípadne zníženej podľa § 145 ods. 1 EP. Na najnižšie podanie sa započítava zložená zábezpeka a sumy pripadajúce na základy, ktoré vydražiteľ preberá so započítaním na najnižšie podanie. Najmenší rozdiel medzi navzájom nasledujúcimi podania je 500 EUR.

Spôsob zaplattenia najvyššieho podania a schválenie príklepu:

- Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 60 dní od udelenia príklepu súdnym exekútorom, na účet súdneho exekútora: IBAN: SK89 0200 0000 0027 3049 2958, VS: 59421, ŠS: číslo občianskeho preukazu, resp. IČO dražiteľa a do poznámky uviesť, doplatenie najvyššieho podania, vedený vo Vúb, a.s. pobočka Prievidza.
- Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj záväzky, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

V zmysle § 148 Exekučného poriadku udelenie príklepu podlieha schváleniu súdom. Po uhradení najvyššieho podania exekútor doručí podklady, na ktorých základoch bol udelený príklep súdu. Súd rozhodne o schválení príklepu do 30 dní od doručenia žiadosti exekútora o schválenie príklepu.

Vklad a odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi (spoluvlastníkovi)

Po udelení príklepu exekútorom sa vydražiteľ po písomnom upovedomení súdneho exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu. Právoplatnosťou uznesenia súdu o schválení príklepu sa vydražiteľ stáva vlastníkom nehnuteľnosti spätne ku dňu udelenia príklepu.

Vklad vlastníckeho práva pri nadobudnutí spoluvlastníckeho podielu nadobúda (prechádza) na spoluvlastníka zápisom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení uplatnenia práva na spoluvlastnícky podiel. Právoplatnosťou uznesenia súdu o schválení uplatnenia spoluvlastníckeho práva sa spoluvlastník stáva vlastníkom spätne ku dňu reálneho právneho úkonu zaplattenia ceny.

Ak súd uznesením udeleniu príklepu (schválenie nadobudnutia spoluvlastníckeho podielu) neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a uhradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

V zmysle § 44 Exekučného poriadku, právo k veci, ktoré nepripúšťa exekúciu, treba uplatniť u exekútora, a to len spôsobom ustanoveným týmto zákonom.

V zmysle § 147 Exekučného poriadku dražiteľa, oprávnený, povinný, zástupca obce, orgánov štátnej správy, ak sú prítomné na dražbe môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho, môžu do 3 dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 1 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. Námietky sa zapisujú do zápisnice. O námietkach rozhodne súd spolu s rozhodnutím o príklepe.

Upozorňujem:

Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, závädy, ktoré vznikli na základe osobitného predpisu a nájomné práva. Ak osobitný zákon neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti.

Vyzývam:

- 1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,*
- 2. veriteľov, aby podali vyhlásenie, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; v prípade, ak sa tak nestane pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať*
- 3. vyzývam oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa takéto práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.*
- 4. Spoluvlastník veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží na účet súdneho exekútora sumu zodpovedajúcu výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora sumu peňažných prostriedkov na účet exekútora viac spoluvlastníkov, nadobúdajú podiel vo veci pomerne podľa výšky svojich spoluvlastníckych podielov.*

V Prievidzi, dňa 14. júla 2025

Mgr. Helena Kríková

Súdny exekútor

Za správnosť: Jazmína Plachá

Vyhláška sa doručuje:

SP 1/ oprávnenému

SP 2/ povinnému

SP 3/ spoluvlastníkom ROZPÍSAŤ

SP 4/ záložní veritelia (spoločenstvo bytov al.správca

ÚPVS 5/ Obec , MESTO, kde sa NH nachádza/+žiadosť o vyvesenie vyhlášky

ÚPVS 6/ Okresný úrad - obv. NH +žiadosť o vyvesenie vyhlášky

- Fond národného majetku – ak ide o NH v zozname kult. Pamiatok

7/ MS SR na zverejnenie vyhlášky v Obch.vestníku