



Súdny exekútor JUDr. Jozef Ďurica

359 EX 161/24-491

Exekútorský úrad so sídlom Borovianska č. 17, 960 01 Zvolen

Tel:045/532 52 39; e-mail: jozef.durica@ske.sk

IČO: 37822314, zapísaný v zozname exekútorov MS SR č. 343/2001-410 zo dňa 29.1.2001

Vyhláška
o dražbe spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti
(v zmysle § 140 Exekučného poriadku)

Exekútorský úrad so sídlom vo Zvolene, Borovianska č.17, oznamuje, že dňa

08. augusta 2025 (piatok) o 09,00 hod.

sa v kancelárii Exekútorského úradu bude konať dražba nehnuteľností, a to:

I. vedenej na:

liste vlastníctva č. 450

Okres:..... Banská Bystrica
Obec:..... Slovenská Ľupča
Katastrálne územie.... Slovenská Ľupča

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné Číslo	Výmera m ²	Druh pozemku
1490	65	Zastavaná plocha a nádvorie
1491	174	Zastavaná plocha a nádvorie
1492	566	Záhrada

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5156 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1490 je evidovaný na LV č. 4318.
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 651 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1491 je evidovaný na LV č. 4318.

ČASŤ B: VLASTNÍCI

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídla) vlastníka	Podiel
4	Čupka Pavel r. Čupka, Lesnícka 12, Slovenská Ľupča, PSČ 976 13, SR, Dátum narodenia: 27.10.1968	1/12
5	Čupka Peter r. Čupka, Lesnícka 12, Slovenská Ľupča, PSČ 976 13, SR, Dátum narodenia: 07.04.1970	1/12
6	Badányová Marianna r. Čupková, Nad Plážou 22, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR, Dátum narodenia: 07.04.1970	1/12
8	Badányová Marianna r. Čupková, Nad Plážou 22, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR, Dátum narodenia: 07.04.1970	1/6
9	Čupka Peter r. Čupka, Lesnícka 12, Slovenská Ľupča, PSČ 976 13, SR, Dátum narodenia: 07.04.1970	1/6
10	Čupka Pavel r. Čupka, Lesnícka 12, Slovenská Ľupča, PSČ 976 13, SR, Dátum narodenia: 27.10.1968	1/6

II. vedenej na:

liste vlastníctva č. 4318

Okres:..... Banská Bystrica
 Obec:..... Slovenská Ľupča
 Katastrálne územie.... Slovenská Ľupča

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby			
Súpisné Číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Charakteristika
651	1491	10	Rodinný dom
5156	1490	7	Garáž

ČASŤ B: VLASTNÍCI

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídla) vlastníka	Podiel
1	Čupka Pavel r. Čupka, Lesnícka 12, Slovenská Ľupča, PSČ 976 13, SR, Dátum narodenia: 27.10.1968	1/6
2	Čupka Peter r. Čupka, Lesnícka 12, Slovenská Ľupča, PSČ 976 13, SR, Dátum narodenia: 07.04.1970	1/3
3	Badányová Marianna r. Čupková, Nad Plážou 22, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR, Dátum narodenia: 07.04.1970	1/3
4	Čupka Pavel r. Čupka, Lesnícka 12, Slovenská Ľupča, PSČ 976 13, SR, Dátum narodenia: 27.10.1968	1/6

Cena

Všeobecná hodnota nehnuteľností je **259.000,- €**

Všeobecná hodnota závädy – vecné bremeno doživotné bývanie a užívanie **58.012,83 €**

Najnižšie podanie je **200.990,- €**

Výška dražobnej zábezpeky je **100.495,- €**

V súlade s ust. § 153 ods. 1 Exekučného poriadku vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Keďže na nehnuteľnosti, vedenej na LV č. 4318 viazne vecné bremeno – právo doživotného bývania a užívania pre Mgr. Pavla Čupku, nar. 23.03.1946 a Helenu Čupkovú, r. Kováčovú, nar. 05.07.1948, jedná sa o vecné bremeno, ktoré vydražiteľ preberá so započítaním na najvyššie podanie a teda o hodnotu tohto vecného bremena je potrebné pri určení najnižšieho podania, upraviť všeobecnú hodnotu draženej nehnuteľnosti.

Spôsob zaplattenia najvyššieho podania

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu súdnym exekútorom, na účet exekútora č. **SK26 7500 0000 0040 0807 9348 VS 16124**, vedený v ČSOB, a. s. pobočka Zvolen.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj záväzky, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Ustanovenie o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po písomnom upovedomení exekútora môže ujať vydraženej nehnuteľnosti. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe

III

rozhodnutia súdu o príklepe a po uhradení najvyššieho podania. Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a uhradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Osoby, ktoré môžu uplatniť práva prislúchajúce dražbou v zmysle § 44 ods. 1 Exekučného poriadku, *vyzývam*, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby listinnými dôkazmi a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu u súdneho exekútora vzniesť námietky proti pridelenému príklepu. Námietky proti udeleniu príklepu môže vzniesť do troch dní odo dňa konania dražby každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 zákona 233/95 Z. z. nebola doručená dražobná vyhláška a preto nebol na dražbe prítomný. Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe, ako dražiteľia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Prehliadka nehnuteľnosti

Dražnú nehnuteľnosť bude možné prehliadnuť vo vopred dohodnutý termín, ktorý určí exekútor po písomnom alebo telefonickom kontakte so záujemcom o dražbu nehnuteľnosti v presne dohodnutom termíne a čase priamo v mieste, kde sa nehnuteľnosť povinného nachádza.

Spôsob zloženia zábezpeky

Zábezpeka musí byť zložená na účet súdneho exekútora č. **SK26 7500 0000 0040 0807 9348 VS 16124**, vedený v ČSOB, a. s. pobočka Zvolen., pred začatím konania dražby. Zábezpeku je možné zložiť v hotovosti do pokladne exekútora v jeho sídle, najneskôr v deň dražby 30 minút pred začatím dražby.

Podmienky dražby

Začiatok prezentácie účastníkov dražby je 45 minút pred začiatkom konania dražby. Dražby sa môže zúčastniť osoba staršia ako 18 rokov, ktorá je občanom SR, alebo právnická osoba so sídlom v SR, ktorá preukáže, že zložila dražobnú zábezpeku vo výške 50% ceny draženej nehnuteľnosti. Najnižšie podanie sa rovná cene stanovenej znaleckým posudkom. Na najnižšie podanie sa započítava zložená zábezpeka a sumy pripadajúce na závady, ktoré vydražiteľ preberá so započítaním na najnižšie podanie. *Najmenší rozdiel medzi navzájom nasledujúcimi ponukami je 500,-Eur.*

Vyzývam

- 1, všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
- 2, veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať.
- 3, oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká. Spoluvlastník nehnuteľnej veci, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť.

Vo Zvolene, dňa 30.6.2025

JUDr. Jozef Ďurica
súdny exekútor