

Kúpna zmluva č. 9/2025/MPO- KZN
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov a podľa zákona Národnej rady Slovenskej
republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších
predpisov

k č. spisu. 2025/001459

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika – Okresný úrad Banská Bystrica
Námestie Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica
v zastúpení: JUDr. Juraj Džmura, prednosta OÚ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu (IBAN): SK94 8180 0000 0070 0018 7786
číselný identifikátor: 00 151 866 0008
/ ďalej len „predávajúci“ /

Kupujúci: Koloman Bartoš, rodné priezvisko: _____
narodený: _____, r. č. _____, občan SR
trvale bytom: Školská 537/10, 976 52 Čierny Balog
/ďalej len „kupujúci“ /

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci Slovenská republika, dočasný správca Okresný úrad Banská Bystrica, je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu v katastrálnom území Čierny Balog, obec Čierny Balog, zapísaného v KN Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5170 v podiele 1/1 ako:

- Stavba – rodinný dom súp. č. 439 na parcele CKN č. 1537 a príslušenstvo, ktoré nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností a je podrobne popísané v znaleckom posudku č. 103/2023,
- pozemok - parcela CKN č. 1537 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 86m²,

- pozemok - parcela CKN č. 1539/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 47m².
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v katastrálnom území Čierny Balog, obec Čierny Balog zapísané v KN Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5170 v podiele 1/1 ako:

- stavba – rodinný dom súp. č. 439 na parcele CKN č. 1537 a príslušenstvo, ktoré nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností a je podrobne popísané v znaleckom posudku č. 103/2023,
- pozemok – parcela parcela CKN č. 1537 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 86m²,
- pozemok - parcela CKN č. 1539/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 47m².

III.

Účel prevodu

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II odseku 2 tejto kúpnej zmluvy v súlade s §8aa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Kupujúci predmetné nehnuteľnosti kupuje za účelom vyriešenia bývania.

IV.

Kúpna cena a spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená Znaleckým posudkom č. 103/2023 zo dňa 2.09.2023, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Dana Tatarkovičová, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre, znalkyňa zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR pre odbor stavebníctvo a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo 915358. Všeobecná hodnota vyššie uvedených nehnuteľností bola stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a po zaokrúhlení predstavuje sumu 17 100,00 EUR.

2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **18 000,00 EUR** (slovom osemnásťtisíc eur), vo väzbe na ust. § 8ab ods.7 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu v sume **18 000,00 EUR** pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu v tvare IBAN: **SK94 8180 0000 0070 0018 7786**, variabilný symbol: **13692025** najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.

4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je správca povinný odstúpiť od kúpnej zmluvy (§ 11 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z.).

V.

Osobitné ustanovenia

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len správca majetku štátu t. j. Okresný úrad Banská Bystrica, a to až po zaplatení kúpnej ceny.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy nie sú zaťažené ťarchami, bremenami a ani inými právami tretích osôb.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľností a kupuje ich v takom stave v akom sa nachádzajú t.j. teda v stave v akom stoja a ležia ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.
4. Na platnosť kúpnej zmluvy sa v zmysle ust. §11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR.
5. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prejde na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, podlieha zverejneniu v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, bez nátlaku alebo tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, a každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie obdrží Ministerstvo financií SR, dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, kupujúceho a pre Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor.

V Banskej Bystrici, dňa:

v Čiernom Balogu, dňa:

.....
Predávajúci:
SR – Okresný úrad Banská Bystrica
JUDr. Juraj Džmura, prednosta OÚ

.....
Kupujúci :
Koloman Bartoš

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

súhlasí

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom Čiemy Balog, obec Čiemy Balog, okres Brezno, vedeného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Brezno na liste vlastníctva č. 5170 v celosti ako stavba (ROD, DOM) so súp. č. 439, situovaná na pozemku parcela C KN č. 1537, vrátane príslušenstva, ktoré nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností a je podrobne popísané v znaleckom posudku č. 103/2023 z 2. 9. 2023 Ing. Dany Tatarkovičovej, pozemok parcela C KN č. 1537 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² a pozemok parcela C KN č. 1539/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, zast. dočasným správcou Okresným úradom Banská Bystrica, Námestie Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, do výlučného vlastníctva Kolomana Bartoša, rod. nař. rod. č. , Školská 537/10, 976 52 Čiemy Balog.

V Bratislave

K spisu číslo: MF/10000/2025-821

Mgr. Martin Dziak
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho