



331EX 623/22

uvádzajte v písomnom styku

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

V súlade s ust. § 140 a nasl. zák. č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“) a na základe

- návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie,
- vykonateľného exekučného titulu - rozsudok č.13Csp/20/2021-130 zo dňa 15.11.2021, ktorý vydal Okresný súd Trenčín; uznesenie č.13Csp/20/2021-136 zo dňa 31.01.2022, ktorý vydal Okresný súd Trenčín; uznesenie č.13Csp/20/2021-141 zo dňa 17.06.2022, ktorý vydal Okresný súd Trenčín,
- poverenia na vykonanie exekúcie číslo: 6122333764, ktoré vydal Okresný súd Banská Bystrica 04.11.2022,
- súhlasu oprávneného s predajom nehnuteľnosti zo dňa 18.11.2024

vyhlasujem

DRAŽBU NEHNUTEĽNOSTI

I.

Čas a miesto konania dražby

Dražba nehnuteľnosti sa uskutoční dňa **15.07.2025 o 15:00 hod.** v budove sídla súdneho exekútora na adrese Jesenského 7713, 911 01 Trenčín.

II.

Predmet dražby

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel povinného Ivan Sádecký, Mesto Trenčín, Mierové nám. 2, 911 08 Trenčín, nar.: 23.12.1973 vo veľkosti 1/8 na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Považská Bystrica, obec Horná Mariková, katastrálne územie Horná Mariková, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Považská Bystrica - katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 543, a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
767	698	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

V písomnom styku prosím uvádzajte aj Vaše telefónne číslo. Ďakujem za porozumenie. Úradné hodiny: Pondelok, utorok, štvrtok, piatok: od 09:00 do 11:00 hod a od 12:00 do 15:00 hod; Streda: od 11:00 do 16:00 hod.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
3	Sádecký Ivan r. Sádecký, Gen. Svobodu 2752/9, Trenčín, PSČ 911 08, SR, Dátum narodenia: 23.12.1973	1/8

III.

Cena predmetu dražby

Všeobecná hodnota predmetu dražby zistená znaleckým posudkom zo dňa 23.05.2025 vypracovaným Ing. Jánom Brenišinom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku je po zaokrúhlení vo výške **1.110,00 EUR** (slovom Jedentisícjedenstodesať eur).

Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote predmetu dražby určenej znaleckým posudkom **1.110,00 EUR** (slovom Jedentisícjedenstodesať eur). Pri predmete dražby neboli zistené žiadne závady ani práva, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie.

IV.

Dražobná zábezpeka

Dražobná zábezpeka pre predmet dražby je 50% zo sumy najnižšieho podania - t. j. **555,00 EUR**.

Dražobnú zábezpeku je potrebné uhradiť na bankový účet súdneho exekútora vedený v Tatra banke, a.s. **IBAN: SK5611000000002623222100** s uvedením **variabilného symbolu: 62322**. Pri úhrade zábezpeky je potrebné uviesť do správy pre prijímateľa meno a priezvisko dražiteľa a informáciu, že ide o dražobnú zábezpeku. Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na bankový účet súdneho exekútora najneskôr do 14.07.2025. Dražby sa môže zúčastniť iba záujemca, ktorý podľa výpisu z účtu súdneho exekútora za obdobie od 04.06.2025 do 14.07.2025 zložil dražobnú zábezpeku (ktorého meno a priezvisko sa nachádza v správe pre prijímateľa). V prípade, že sa v správe pre prijímateľa nebude nachádzať meno a priezvisko dražiteľa, bude mať súdny exekútor za to, že zábezpeku zložil ten, kto sa preukáže originálom potvrdenia banky o zložení zábezpeky.

Neúspešnému dražiteľovi, ktorý zložil dražobnú zábezpeku bezhotovostne na bankový účet súdneho exekútora, sa dražobná zábezpeka vráti najneskôr do 7 dní odo dňa konania dražby na bankový účet, z ktorého bola zábezpeka uhradená. V prípade, že neúspešný dražiteľ vložil dražobnú zábezpeku na účet súdneho exekútora v hotovosti, bude mu vrátená najneskôr do 7 dní odo dňa, kedy doručí súdnemu exekútorovi písomné oznámenie platobných údajov pre vrátenie dražobnej zábezpeky.

V.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania

Najvyššie podanie urobené na dražbe je vydražiteľ povinný uhradiť v lehote 10 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu súdnym exekútorom na bankový účet súdneho exekútora vedený v Tatra banke, a.s. **IBAN: SK5611000000002623222100** s uvedením **variabilného symbolu: 62322**, pričom na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka. Pri úhrade je potrebné uviesť do správy pre prijímateľa, že ide o úhradu najvyššieho podania.

VI.

Obhliadka predmetu dražby

Obhliadka predmetu dražby sa pre záujemcov uskutoční dňa 18.06.2025 o 10:00 hod na mieste, kde sa nachádza dražená nehnuteľnosť, a to na základe predchádzajúceho telefonického prihlásenia na exekútorskú úradu, tel.: 0948 428 400.



VII. Ďalšie ustanovenia

Pri predmete dražby neboli zistené žiadne závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie (nájomné práva, zákonné vecné bremená, záložné práva, ktoré udelením príklepu nezanikajú).

Na predmete dražby je zriadené ako prvé v poradí záložné právo v prospech vymáhajúceho záložného veriteľa, ktorým je v tomto exekučnom konaní spoločnosť Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 35831154. Podľa ust. § 151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé (ďalej len „prednostný záložný veriteľ“), sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu. Dražiteľom môže byť:

- a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov, ktorá sa preukáže platným preukazom totožnosti,
- b) právnická osoba konajúca prostredníctvom štatutárneho orgánu, ktorý sa musí preukázať originálom výpisu z obchodného registra nie starším ako tri mesiace alebo jeho osvedčenou fotokópiou a platným preukazom totožnosti.

Splnomocnený zástupca dražiteľa sa musí okrem vyššie uvedeného preukázať aj splnomocnením s úradne overeným podpisom dražiteľa.

Dražiteľ, ktorý je fyzickou osobou v rodinnom stave ženatý/vydatá, musí pre účely schválenia príklepu súdom doložiť súhlas manžela/manželky s nadobudnutím predmetu dražby do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. V prípade, že má takýto dražiteľ nadobúdať predmet dražby do výlučného vlastníctva, je potrebné doložiť rozhodnutie súdu o zrušení BSM, prípadne modifikačnú dohodu uzatvorenú podľa ust. § 143a Občianskeho zákonníka vo forme notárskej zápisnice.

Dražiteľ, ktorý zložil zábezpeku, sa zaregistruje a obdrží dražobné číslo, bez ktorého sa nemôže zúčastniť dražby. Registrácia sa uskutoční v deň konania dražby. Je zahájená 20 min. pred začiatkom dražby a končí otvorením dražby. Dražba sa koná dovtedy, kým sa podávajú vyššie podania. V priebehu dražby najmenší rozdiel medzi nasledujúcimi podaniami je 50,00 Eur.

Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti; o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stane sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu. Týmto okamihom prechádzajú na vydražiteľa závädy a úžitky z nehnuteľností. Vlastnícke právo vydražiteľa k predmetu dražby sa zapíše do katastra nehnuteľností záznamom po zaplatení najvyššieho podania na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť predmet dražby povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s predmetom dražby.

Upozorňujem osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo (zmluvné predkupné právo vecnej povahy), že ho môžu uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať súdnemu exekútorovi pred začatím dražby.

Spoluvlastník draženej nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť jej predaju, ak najneskôr do začiatku dražby zloží na účet súdneho exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť (najnižšie podanie). Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu. Ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

Vyzývam všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania.

Vyzývam osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle ust. § 44 ods. 1 Exekučného poriadku, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Vyzývam povinného, aby v určenom termíne umožnil záujemcom obhliadku dražených nehnuteľností, inak si súdny exekútor alebo jeho zamestnanec v zmysle § 141 ods. 5 Exekučného poriadku na účely obhliadky vymôže k draženej nehnuteľnosti prístup.

Poučenie :

Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok.

V Trenčíne 04.06.2025



JUDr. Pavol Crkoň
súdny exekútor

Doručí sa:

- Oprávnený,
- Povinný,
- Zuzana Bulejková, Horná Súča 286, 913 33 Horná Súča (spoluvlastník),
- Ing. Jana Sádecká, Gen. Svobodu 2752/9, 911 08 Trenčín (spoluvlastník),
- Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Trenčín, IČO 35937874, Partizánska 2315, 911 01 Trenčín (záložný veriteľ).