

Notársky úrad JUDr. Zora Belková, Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica

Tel. 048/4153 978

www.belkovanotar.sk e-mail: zora.belkova@notar.sk

Dnot 100/2023

2.kolo ponukového konania

JUDr. Zora Belková, notár ako poverený súdny komisár konajúci za Okresný súd Banská Bystrica v dedičskej veci **po poručiteľovi menom Roman Nahodil, rod. Nahodil, nar. 08. 01. 1975, posledná adresa trvalého pobytu Banská Bystrica, ktorý zomrel dňa 07. 06. 2023, vykonáva likvidáciu dedičstva po poručiteľovi speňažením všetkého poručiteľovho majetku. Predmetom speňažovania sú nehnutelnosti, o ktoré nikto neprejavil záujem v 1. kole ponukového konania a to:**

1. Okres: Banská Bystrica, Obec: Nemce, Katastrálne územie: Nemce na LV č. 611:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 409/1 orná pôda vo výmere 34178 m²
- parcela číslo 409/2 orná pôda vo výmere 5518 m²
- parcela číslo 410 ostatná plocha vo výmere 365 m²
- parcela číslo 411 ostatná plocha vo výmere 231 m²
- parcela číslo 412 ostatná plocha vo výmere 474 m²

pod B48 v podiele: 45/1440,

Okres: Banská Bystrica, Obec: Nemce, Katastrálne územie: Nemce na LV č. 616:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 279 orná pôda vo výmere 5720 m²
- parcela číslo 280 orná pôda vo výmere 110 m²

pod B44 v podiele: 90/1440,

Okres: Banská Bystrica, Obec: Nemce, Katastrálne územie: Nemce na LV č. 619:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 152 orná pôda vo výmere 1639 m²
- parcela číslo 153 orná pôda vo výmere 585 m²

pod B57 v podiele: 180/2880,

Okres: Banská Bystrica, Obec: Nemce, Katastrálne územie: Nemce na LV č. 620:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 404/1 orná pôda vo výmere 10674 m²
- parcela číslo 404/2 orná pôda vo výmere 1048 m²

pod B28 v podiele: 10/160,

Okres: Banská Bystrica, Obec: Nemce, Katastrálne územie: Nemce na LV č. 622:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 559 orná pôda vo výmere 5905 m²

pod B47 v podiele: 180/1440,

Okres: Banská Bystrica, Obec: Nemce, Katastrálne územie: Nemce na LV č. 1118:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 560 trvalý trávny porast vo výmere 4943 m²

pod B31 v podiele: 180/1440,

v hodnote 2.126,30 EUR (m²/0,55 EUR)

2. Okres: Banská Bystrica, Obec: Banská Bystrica, Katastrálne územie: Sásová na LV č. 2165:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 459/2 lesný pozemok vo výmere 417 m²
pod B307 v podiele: 18900/10348800,
v hodnote 0,40 EUR (m²/0,55 EUR)

v 1. kole ponukového konania boli vyzvaní spoluvlastníci ponúkaných nehnuteľností na odkúpenie podielov poručiťa. Vzhľadom na veľký počet spoluvlastníkov, pomerne malú výmeru pripadajúcu na podiel poručiťa a hospodárnosť konania súdny komisár upustil od doručenia písomnej ponuky na využitie predkupného práva jednotlivým spoluvlastníkom, a upozornil záujemcov o kúpu takto :

Každý spoluvlastník predmetných nehnuteľností má predkupné právo k uvedeným nehnuteľnostiam a teda v prípade záujmu spoluvlastníka o odkúpenie nehnuteľností (resp. niektorej z nich) v spoluvlastníckom podiele patriacom poručiťovi, má takýto spoluvlastník prednosť pred inými záujemcom o kúpu.

Ak viacerí spoluvlastníci akceptujú túto ponuku, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov. Pokiaľ sa spoluvlastníci k predkupnému právu nevyjadria v stanovenom termíne, pristúpi súdny komisár v rámci likvidácie dedičstva ku predaju predmetných nehnuteľností tretej osobe, ktorá podá najvyššiu ponuku.

Oprávnený podielový spoluvlastník sa môže domáhať vyslovenia relatívnej neplatnosti právneho úkonu (uzatvorenia kúpnej zmluvy medzi povinným podielovým spoluvlastníkom a novým nadobúdateľom, ktorý nebol blízkou osobou povinného spoluvlastníka) v zmysle § 40a OZ.

Oprávnený podielový spoluvlastník sa môže domáhať aby mu nový nadobúdateľ ponúkol nehnuteľnosť na predaj, formou výzvy. Novému nadobúdateľovi vzniká v zmysle § 603 ods. 3 OZ povinnosť predat' oprávnenému spoluvlastníkovi nehnuteľnosť na predaj za rovnakých podmienok za akých si ju kúpil od povinného spoluvlastníka. V prípade, ak nový nadobúdateľ oprávnenému spoluvlastníkovi, nehnuteľnosť v zmysle obdržanej výzvy neponúkne na predaj v zmysle predchádzajúcej vety, oprávnený spoluvlastník sa môže obrátiť na súd a domáhať sa, aby bol prejav vôle nového nadobúdateľa nahradený súdnym rozhodnutím.

Minimálna cena na odkúpenie je uvedená vyššie pri jednotlivých bodoch súpisu. Pri predaji rozhoduje najvyššia ponúknutá cena v mene euro

Súdny komisár vyzýva záujemcov, ktorí majú záujem o nadobudnutie vlastníckeho práva k majetku, ktorý je predmetom speňažovania, aby svoj záujem prejavili dorúčením záväznej ponuky osobne do sídla notárskeho úradu notára JUDr. Zora Belková, Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica alebo poštou na adresu súdneho komisára JUDr. Zora Belková notár, Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica alebo elektronicky do elektronickej schránky notára (notár IČO 00620343), podpísané ZEPom s platnou časovou pečiatkou v lehote na predkladanie ponúk, **ktorá je 30 dní od zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku.** Lehota na predkladanie ponúk začína plynúť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia

tohto oznamu v Obchodnom vestníku. Za deň doručenia ponuky sa považuje deň, kedy bola ponuka v listinnej alebo elektronickej podobe doručená na adresu súdneho komisára.

Závazná ponuka musí byť doručená včas v lehote stanovenej súdnym komisárom v zalepenej obálke označenej „Ponuka - likvidácia dedičstva Dnot 100/2023 - neotvárať“ resp. elektronicky správou označenou „Ponuka - likvidácia dedičstva Dnot 100/2023 – neotvárať“.

Na ponuky doručené súdnemu komisárovi po lehote sa nebude prihliadať.

Obsah záväznej ponuky:

- z ponuky musí vyplývať záujem záujemcu o nadobudnutie vlastníctva majetku, ktorý je predmetom speňažovania,

- musí byť urobená v slovenskom jazyku,

- presné označenie záujemcu v rozsahu:

- a. pri fyzických osobách: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, r.č., trvalé bydlisko, štátna príslušnosť, rodinný stav (ak je záujemca ženatý / vydatá, údaje v tomto rozsahu poskytnuté oboma manželmi), e-mailovú adresu, tel.č.,

- b. pri právnických osobách: obchodné meno, sídlo, IČO, meno, priezvisko, dátum narodenia a trvalé bydlisko štatutárneho orgánu, e-mailovú adresu, tel.č., · podpis záujemcu (osoby konajúcej v mene / zastupujúci záujemcu) a dátum podpisu ponuky,

- v prípade podania ponuky zástupcom záujemcu, splnomocnenie s úradne osvedčený podpisom záujemcu ako splnomocniteľa,

- presné označenie veci, ktorá je predmetom ponukového konania, na ktorú sa ponuka záujemcu vzťahuje, t.z. presné uvedenie majetku, ktorý chce záujemca nadobudnúť (označenie k.ú. , číslo LV, číslo parcely, druh pozemku, výmera, spoluvlastnícky podiel)

- ponuka kúpnej ceny v mene euro, ponuka musí byť určitá a zrozumiteľná tak, aby o jej výške neboli akékoľvek pochybnosti (v jednotkovej sadzbe m2/.... EUR alebo vyjadrením celkovej kúpnej ceny za všetky nehnuteľnosti spolu o ktoré má záujemca záujem)

- súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v rozsahu pre potreby dosiahnutia účelu tohto ponukového konania

Záujemca podaním ponuky berie na vedomie že:

- súdny komisár nezodpovedá za stav predmetu speňažovania, ktorý je ponúkaný „v stave ako stojí a leží“,

- súdny komisár nebude zabezpečovať žiadne doklady k predmetu speňažovania,

- záujemca nemôže záväznú ponuku meniť, dopĺňať, ani vziať späť a je ňou viazaný.

Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku.

· za najvýhodnejšiu ponuku sa bude považovať ponuka s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou a spĺňajúca všetky ostatné podmienky. V prípade stretnutia ponúk podaných rovnakých najvyšších podaní dvoch alebo viacerých záujemcov, bude uprednostnená ponuka toho záujemcu, ktorá bude doručená skôr.

V prípade splnenia všetkých uvedených podmienok súdny komisár po vyhodnotení doručených ponúk a za predpokladu, že doručené ponuky neposúdi ako neprimerane nízke, oznámi úspešnému záujemcovi, že jeho ponuka bola najvyššia a úspešná.

Úspešnému záujemcovi bude určená lehota a spôsob zaplatenia ponúknutej kúpnej ceny na účet súdneho komisára. Po zaplatení ponúkanej ceny súd vydá uznesenie, ktorým schváli predaj predmetu likvidačnej podstaty úspešnému záujemcovi.

Pokiaľ víťaz ponukového konania nezloží ponúknutú kúpnu cenu v lehote stanovenej súdnym komisárom, súdny komisár uloží túto povinnosť ďalšiemu záujemcovi v poradí.
Neúspešným záujemcom nebude správa o vyhodnotení ponúk doručená.

Súdny komisár si vyhradzuje právo neprijíť žiadnu z predložených ponúk ako aj právo kedykoľvek zrušiť ponukové konanie, prípadne ho opakovať. Toto ponukové konanie sa nepovažuje za verejnú obchodnú súťaž v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Obchodného zákonníka (ďalej len „Obchodný zákonník“), nie je verejným návrhom na uzavretie zmluvy v zmysle § 276 a nasl. Obchodného zákonníka, verejnou súťažou v zmysle § 847 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Občiansky zákonník“) ani verejným príslubom v zmysle § 850 a nasl. Občianskeho zákonníka.

V Banskej Bystrici, dňa 03. 06. 2025

JUDr. Zora Belková, súdny komisár