

JUDr. Silvia Pršebice
súdny komisár Mestského súdu Košice
so sídlom Košice, Murgašova č. 3
tel. 055/6225067, e-mail: silvia.prsebice@notar.sk

Vyhlásenie ponukového konania na predaj nehnuteľného majetku tvoriaceho likvidačnú podstatu

JUDr. Silvia Pršebice, notár so sídlom v Košiciach na Murgašovej ulici č. 3 ako súdny komisár Mestského súdu Košice na základe poverenia vo veci likvidácie dedičstva po poručiťelovi **Pavlovi Bellym, rod. Belly, nar. 22.11.1946, naposledy bytom Košice – Šaca, Železiarenská 478/46 a zomrelom dňa 16.11.2021**, za účelom speňaženia majetku poručiťela podľa ust. §207 ods. 1 zákona č. 161/2015 Z.z. Civilného mimosporového poriadku **vyhlasuje ponukové konanie** na predaj majetku tvoriaceho likvidačnú podstatu, a to za nasledovných podmienok:

I. Predmet speňažovania

- 1/ **Nehnuteľnosť v kat.úz. Haniska zapísaná v LV č. 1261** ako parcela registra „E“ č. 2436/4 - orná pôda o výmere 8785m², na mene poručiťela pod B3 v 1/72-ine a pod B4 v 1/72-ine, vo všeobecnej hodnote 90 EUR
- 2/ **Nehnuteľnosť v kat.úz. Haniska zapísaná v LV č. 2154** ako parcela registra „E“ č. 2390/18 - orná pôda o výmere 1954m², na mene poručiťela pod B1 v 1/9-ine, vo všeobecnej hodnote 80 EUR
- 3/ **Nehnuteľnosť v kat.úz. Šaca zapísaná v LV č. 1654** ako parcela registra „E“ č. 346/2 - trvalý trávny porast o výmere 291171m², na mene poručiťela pod B75 v 1/120-ine, vo všeobecnej hodnote 226 EUR
- 4/ **Nehnuteľnosť v kat.úz. Šaca zapísaná v LV č. 1690** ako parcela registra „E“ č. 644/15 - orná pôda o výmere 11578m², na mene poručiťela pod B2 v 1/3-ine, vo všeobecnej hodnote 1.306 EUR
- 5/ **Nehnuteľnosť v kat.úz. Šaca zapísaná v LV č. 2628** ako parcela registra „E“ č. 603 - orná pôda o výmere 1187m², na mene poručiťela pod B1 v 1/3-ine, vo všeobecnej hodnote 134 EUR
- 6/ **Nehnuteľnosť v kat.úz. Šaca zapísaná v LV č. 3213** ako parcely registra „E“ č. 1856/1 - orná pôda o výmere 319m², č. 1857 - ostatná plocha o výmere 180m², na mene poručiťela pod B12 v 2/36-inách, vo všeobecnej hodnote 9 EUR
- 7/ **Nehnuteľnosť v kat.úz. Šaca zapísaná v LV č. 1934** ako parcely registra „E“ č. 359 - orná pôda o výmere 5298m², č. 478 - orná pôda o výmere 3762m², č. 625 - orná pôda o výmere 3160m², č. 767 - orná pôda o výmere 3730m², č. 1002 - trvalý trávny porast o výmere 486m², č. 1003 - trvalý trávny porast o výmere 1018m², č. 1221 - trvalý trávny porast o výmere 892m², č. 1222 - trvalý trávny porast o výmere 770m², č. 1223 - trvalý trávny porast o výmere 597m², č. 1856/2 - orná pôda o výmere 3408m², č. 1939 - orná pôda o výmere 1032m², na mene poručiťela pod B13 v 2/36-inách, vo všeobecnej hodnote 402,50 EUR

II. Popis nehnuteľností

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v kat.úz. Haniska a Šaca a všeobecná hodnota nehnuteľností bola určená uznesením Mestského súdu Košice zo dňa 13.12.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.12.2024.

III. Podmienky ponukového konania

1. Súdny komisár týmto **vyzýva záujemcov o speňažované nehnuteľnosti, aby predložili svoje cenové ponuky písomne v zalepenej obálke označenej: „Ponuka K2-22D/974/2021, Dnot 323/2021, neotvárať“** na adresu notárskeho úradu JUDr. Silvia Pršebice – notárka, Murgašova č. 3, 0400 01 Košice, a to v termíne doručenia ponuky **do 23. júna 2025.**

2. Ponuku môže podať fyzická osoba, ktorá má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, a ak to pripúšťa osobitný predpis (napr. zákon č. 202/1995 Z. z.) alebo právnická osoba so sídlom v Slovenskej republike, ktorá svoju existenciu preukáže platným výpisom z obchodného registra, alebo iného príslušného registra.

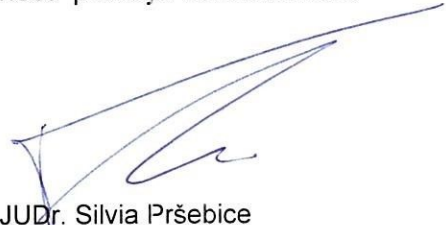
3. Z ponuky musí vyplývať záujem záujemcu o nadobudnutie vlastníctva k predmetu speňažovania a **ponuka musí obsahovať**: - **špecifikáciu predmetu** speňažovania podľa tejto ponuky na predaj majetku, na ktorý záujemca zasiela ponuku (najmä označenie čísla položky v ponuke, číslo listu vlastníctva a katastrálne územie a číslo parcely); - **sumu**, ktorú účastník ponukového konania (ďalej len záujemca) ponúka za jednotlivé položky, t.j. list vlastníctva alebo parcelu; pokiaľ záujemca prejaví záujem o viac ako jeden predmet speňažovania, presné vyčíslenie ponúkanej sumy za každý jednotlivý predmet speňažovania; - **identifikačné údaje záujemcu** v rozsahu: fyzická osoba (meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť a rodinný stav; ak je záujemca ženatý/vydatá, údaje v tomto rozsahu poskytnuté oboma manželmi), právnická osoba (obchodné meno, sídlo, IČO, označenie registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná a číslo tohto zápisu, osobu oprávnená konať v mene právnickej osoby); **údaj, že ide o spoluvlastníka nehnuteľnosti** s uvedením konkrétnej nehnuteľnosti na ktorej je spoluvlastníkom a poradového čísla zápisu, **podpis záujemcu** (osoby konajúcej v mene/zastupujúcej záujemcu) a **dátum podpisu ponuky**; - v prípade podania ponuky zástupcom záujemcu, splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom záujemcu ako splnomocniteľa. Do ponuky je vhodné uviesť aj telefónne číslo, prípadne emailovú adresu záujemcu.

4. **Všeobecná cena predmetu speňažovania je najnižšou možnou ponukou v tomto ponukovom konaní. Súdny komisár nebude prihliadať na ponuky, ktoré budú obsahovať nižšiu sumu.**

5. Víťazom ponukového konania bude ten záujemca, ktorý v lehote najneskôr do termínu stanoveného na podanie písomných ponúk, ponúkne za predmet speňažovania najvyššiu sumu a ktorý na výzvu súdneho komisára zloží ponúknutú cenu v lehote do 10 dní od výzvy na účet súdneho komisára, ktorý mu bude dodatočne oznámený a splní všetky ostatné podmienky tejto ponuky. Ak záujemca ponúknutú cenu v uvedenej lehote nezaplatí, majetok patriaci do likvidačnej podstaty nadobudne ten záujemca, ktorý ponúkne druhú najvyššiu sumu minimálne však cenu uvedenú pri predmete speňažovania, a ktorý na výzvu súdneho komisára zloží ponúknutú cenu v lehote do 10 dní od výzvy na účet súdneho komisára, ktorý mu bude dodatočne oznámený. V prípade viacerých rovnakých ponúk, z ktorých jedna bude od spoluvlastníka nehnuteľnosti, víťazom ponukového konania bude spoluvlastník nehnuteľnosti, inak rozhodne súdny komisár žrebom. V prípade viacerých rovnakých ponúk od spoluvlastníkov nehnuteľnosti súdny komisár im umožní podľa § 140 OZ vykúpiť predmet speňažovania pomerne podľa veľkosti ich podielov

6. Ponuku je záujemca povinný zaslať v uzavretej obálke s označením "**Ponuka K2-22D/974/2021, Dnot 323/2021 neotvárať**", poštou na adresu súdneho komisára: JUDr. Silvia Pršebice, notár, Murgašova č. 3, 040 01 Košice, alebo osobne na Notárskom úrade JUDr. Silvie Pršebice v Košiciach, Murgašova č. 3, 5.posch., s tým, že ponuky podané po uplynutí termínu a ktoré nebudú obsahovať označenie záujemcu o kúpu, označenie nehnuteľnosti, číselné vyjadrenie ponúkanej ceny, nebudú v zalepenej obálke s označením „Ponuka K2-22D/974/2021, Dnot 323/2021 neotvárať“ nebudú predmetom vyhodnotenia.
7. Termín na podávanie ponúk súdnemu komisárovi: do **23. júna 2025**. Na ponuky doručené na notársky úrad po tomto dátume sa nebude prihliadať. Ponuky budú vyhodnotené dňa 27.júna 2025 o 10,00hod. na notárskom úrade.
8. Po vyhodnotení ponúk bude úspešnému záujemcovi zaslaná výzva v ktorej bude určená lehota a spôsob zaplattenia ponúkanej ceny. Neúspešným záujemcom nebude správa o vyhodnotení ponúk doručená.
9. Vlastnícke právo k predmetu speňažovania nadobudne záujemca po zaplattení ponúkanej sumy na základe uznesenia Mestského súdu Košice a keďže sa prevádza v zmysle § 209 CMP tak bude prevedená bez zaťaženia záložnými právami a inými ťarchami spočívajúcimi na nehnuteľnosti.
10. Súdny komisár si vyhradzuje právo v prípade zmeny okolností predaja nehnuteľností ponukové konanie zrušiť, prípadne opakovať.

V Košiciach dňa 19.mája 2025.



JUDr. Silvia Pršebice
súdny komisár
Mestského súdu Košice