



Súdny exekútor JUDr. Július Rosina

Exekútorský úrad Topolčany so sídlom Stummerova 1553, 955 01 Topolčany

Tel./Fax: 0385300730, mobil: 0911695798, e-mail: urad.rosina@gmail.com

IČO: 42051444, DIČ: 1049250994, IČ DPH: SK1049250994

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti

(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že v exekučnom konaní 2425EX 597/19 vedenom na základe:

1. vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie - platobného rozkazu č. 25Up/524/2019 zo dňa 27.05.2019 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica, ktorým sa ukladá povinnému:

Helena Lakatošová, Orgovánová 1720/9, Hurbanovo, nar. 14.10.1960

aby zaplatil pohľadávku v sume 2.235,97 € a jej príslušenstvo oprávnenému

ZSE Energia, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36677281,

zast. Vojčík & Partners BA, s.r.o., Hlavné námestie 5, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 53204786

2. návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie č. 2425EX 597/19 zo dňa 24.07.2019
3. poverenia vydaného Okresným súdom Banská Bystrica na vykonanie exekúcie č. 6119338478 zo dňa 15.08.2019,

sa bude konať

dňa 17.06.2025 o 10:00 hod. v priestoroch Exekútorského úradu, Stummerova 1553, Topolčany dražba nasledovnej nehnuteľnosti:

LIST VLASTNÍCTVA č. 2256

Obec: Hurbanovo
Okres: Komárno

Katastrálne územie: Hurbanovo
Okresný úrad Komárno

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1763/3	570	Ostatná plocha	37	2	0	

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

- 1 Lakatošová Helena r. Lakatošová, Orgovánová 1720/9, Hurbanovo, PSČ 94701, SR, Dátum narodenia: 14.10.1960 , Podiel: 5/8
- 2 Lakatošová Žaneta r. Lakatošová, Hurbanovo, PSČ 94701, SR, Dátum narodenia: 04.01.1981 , Podiel: 4/32
- 3 Horváthová Iveta r. Horváthová, Úzka 419/4, Hurbanovo, PSČ 94701, SR, Dátum narodenia: 14.10.1984 , Podiel: 1/32
- 4 Horváth Kristián r. Horváth, Úzka 419/4, Hurbanovo, PSČ 94701, SR, Dátum narodenia: 21.01.2005 , Podiel: 1/32,
- 5 Horváth Kevin r. Horváth, Úzka 419/4, Hurbanovo, PSČ 94701, SR, Dátum narodenia: 21.10.2014 , Podiel: 1/32
- 6 Horváth Denis r. Horváth, Úzka 419/4, Hurbanovo, PSČ 94701, SR, Dátum narodenia: 04.03.2018 , Podiel: 1/32
- 7 Lakatoš Mário r. Lakatoš, Orgovánová 1720/9, Hurbanovo, PSČ 94701, SR, Dátum narodenia: 02.06.1990 , Podiel: 4/32

Nakoľko bolo v zmysle § 169 zákona č. 233/1995 Z. z. (Exekučný poriadok) pre pohľadávku zriadené exekučné záložné právo, možno vykonať exekúciu predajom nehnuteľnosti priamo aj proti neskorším nadobúdateľom nehnuteľnosti.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 11.300,00 €

Najnižšie podanie predstavuje sumu: 11.300,00 €

Výška dražobnej zábezpeky je 5.650,00 € a dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť najneskôr v posledný pracovný deň pred termínom konania dražby na účet súdneho exekútora vedený vo VÚB, a.s. č. účtu SK03 0200 0000 0025 9415 9551, VS: 59719 resp. zložiť v hotovosti pred začiatkom dražby do pokladne Exekútorského úradu.

Záujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti je povinný preukázať exekútorovi zloženie dražobnej zábezpeky pred otvorením dražby dokladom o zložení dražobnej zábezpeky, ktorým je:

1. originál príkazu na úhradu preukazujúci odpísanie finančných prostriedkov z účtu zložiteľa za predpokladu ich následného pripísania na účet súdneho exekútora
 2. originál potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora v hotovosti, vydaný bankou
- Miestom zloženia dražobnej zábezpeky v hotovosti je pokladňa exekútorského úradu na adrese Stummerova 1553/47, Topoľčany.

Spôsob a lehota vrátenia dražobnej zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Dražobnú zábezpeku exekútor vráti záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom, v hotovosti bezodkladne po skončení dražby, za predpokladu, že bola zložená v hotovosti v deň konania dražby. V ostatných prípadoch bude dražobná zábezpeka vrátená záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom bezhotovostným prevodom na ním označený účet v lehote do 3 pracovných dní od dňa nasledujúceho po konaní dražby.

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania - do 30 dní od udelenia príklepu na účet súdneho exekútora SK03 0200 0000 0025 9415 9551, variabilný symbol 59719.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

„Obmedzenie vlastníckeho práva R.III.1678/90 v prospech ONV Komárno pre obnos_____ -Sk - pol.205/90“

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: S výnimkou prechodu vlastníckeho práva k draženej nehnuteľnosti prechádza na vydražiteľa záhada z draženej nehnuteľnosti:

„Obmedzenie vlastníckeho práva R.III.1678/90 v prospech ONV Komárno pre obnos_____ -Sk - pol.205/90“

Odvzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi sa riadi ustanoveniami § 150 Exekučného poriadku. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú na nehnuteľnosť predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udením príklepu predkupné právo zaniká.

Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti: v mieste nehnuteľnosti dňa 10.06.2025 o 10:00 hod. Vyzývam povinného, aby vo vyššie určenom čase obhliadky nehnuteľnosti umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti uvedenej v tejto dražobnej vyhláške.

Žiadam Mesto Hurbanovo, v obvode ktorého je nehnuteľnosť, aby podstatný obsah tejto dražobnej vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e : Proti tejto dražobnej vyhláške nemožno podať žiadny opravný prostriedok ani námietky.

V Topoľčanoch 07.05.2025



JUDr. Július Rosina
súdny exekútor